



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА СРБОБРАН  
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,  
стамбено-комуналне послове  
и заштиту животне средине:

\_\_\_\_\_  
(потпис овлашћеног лица)

Комисија за планове:

\_\_\_\_\_  
(потпис председника Комисије)

Број:

Дана:

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ЗА ВИКЕНД ЗОНУ У КО НАДАЉ 1**

**- НАЦРТ ПЛАНА -**



ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ НОВИ САД



**Е - 2782**



ОДГОВОРНИ УРБАНИСТИ

Радованка  
М. Шкрбић

Радованка Шкрбић, дипл.инж.арх.



Марија  
Б. Зеџ

Марија Зеџ, дипл.инж.арх.

ВД ДИРЕКТОРА

Предраг Кнежевић, дипл.правник



**НАЗИВ ПЛАНСКОГ  
ДОКУМЕНТА:**

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ЗА ВИКЕНД ЗОНУ У КО НАДАЉ I  
- НАЦРТ ПЛАНА-

**НАРУЧИЛАЦ:**

ОПШТИНА СРБОБРАН

**НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:**

ОПШТИНА СРБОБРАН  
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне  
послове и заштиту животне средине

**ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:**

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“  
Нови Сад, Железничка 6/III

**ВД ДИРЕКТОРА:**

Предраг Кнежевић, дипл.правник

**ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА:**

мр Владимир Пихлер, дипл.инж.арх.

**Е-БРОЈ:**

2782

**ОДГОВОРНИ УРБАНИСТИ:**

Радованка Шкрбић, дипл.инж.арх.  
Марија Зец, маст.инж.саобр.

**СТРУЧНИ ТИМ:**

Радованка Шкрбић, дипл.инж.арх.  
Марија Зец, маст.инж.саобр.  
Далибор Јурица, дипл.инж.геод.  
Бранко Миловановић, дипл.инж.мелиор.  
Зорица Санадер, дипл.инж.ел.  
Милан Жижић, дипл.инж.маш.  
Наташа Медић, маст.инж.пејз.арх.  
др Тамара Зеленовић-Васиљевић  
Марина Митровић, мастер проф.геогр.  
Теодора Томин Рутар, дипл. правник  
Радован Ристић, ел.техничар  
Драгана Матовић, оператер  
Ђорђе Кљаић, геод.техничар  
Душко Ђоковић, копирант



**САДРЖАЈ****А) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА****Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА**

<b>УВОД .....</b>	<b>1</b>
<b>ОПШТИ ДЕО .....</b>	<b>2</b>
<b>1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ.....</b>	<b>2</b>
1.1. ПРАВНИ ОСНОВ .....	2
1.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ .....	2
<b>2. ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА И ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА .....</b>	<b>3</b>
2.1. Опис обухвата плана (са пописом катастарских парцела).....	3
2.2. Опис грађевинског подручја са пописом катастарских парцела у обухвату плана .....	3
<b>3. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ.....</b>	<b>4</b>
<b>ПЛАНСКИ ДЕО.....</b>	<b>5</b>
<b>I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА .....</b>	<b>5</b>
<b>1. ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ ИЛИ ЗОНЕ... 5</b>	
<b>2. ДЕТАЉНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА И МОГУЋИХ КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНА .....</b>	<b>6</b>
2.1. ДЕО ПОСТОЈЕЋЕ ВИКЕНД ЗОНЕ.....	6
2.2. ПЛАНИРАНА ВИКЕНД ЗОНА.....	6
2.3. КАНАЛ ХС ДТД „БЕЧЕЈ-БОГОЈЕВО“ .....	6
2.4. МЕЛИОРАЦИОНИ КАНАЛ .....	6
2.5. САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ .....	6
2.5. БИЛАНС ПОВРШИНА.....	7
<b>3. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ .....</b>	<b>7</b>
<b>4. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ НА ГЕОДЕТСКОЈ ПОДЛОЗИ .....</b>	<b>8</b>
4.1. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ .....	8
4.2. ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ .....	8
4.3. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА....	8
4.3.1. Правила парцелације .....	8
4.3.2. Правила препарцелације .....	9
<b>5. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ .....</b>	<b>9</b>
<b>6. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ .....</b>	<b>9</b>
6.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА .....	9
6.1.1. Услови за уређење саобраћајне инфраструктуре.....	9
6.1.2. Услови за изградњу саобраћајне инфраструктуре.....	10
6.1.3. Услови за прикључење на саобраћајну инфраструктуру .....	12
6.2. ВОДНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА .....	12
6.2.1. Услови за уређење водне и комуналне инфраструктуре.....	12
6.2.2. Услови за изградњу водне и комуналне инфраструктуре.....	12
6.2.3. Услови за прикључење на водну и комуналну инфраструктуру .....	13
6.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА .....	14
6.3.1. Услови за уређење електроенергетске инфраструктуре .....	14
6.3.2. Услови за изградњу електроенергетске инфраструктуре .....	14
6.4. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА.....	16
6.4.1. Услови за уређење термоенергетске инфраструктуре .....	16



6.4.2. Услови за изградњу термоенергетске инфраструктуре .....	16
6.4.3. Услови за прикључење на термоенергетску инфраструктуру .....	19
6.5. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА (ЕК) ИНФРАСТРУКТУРА .....	19
6.5.1. Услови за уређење ЕК инфраструктуре .....	19
6.5.2. Услови за изградњу ЕК инфраструктуре .....	20
6.5.3. Услови за прикључење на ЕК инфраструктуру .....	20
6.6. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА .....	20
<b>7. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА .....</b>	<b>22</b>
7.1. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА .....	22
7.2. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ЦЕЛИНА .....	22
<b>8. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ .....</b>	<b>23</b>
<b>9. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ .....</b>	<b>24</b>
<b>10. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, АКЦИДЕНТНИХ СИТУАЦИЈА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА .....</b>	<b>25</b>
10.1. Елементарне непогоде .....	25
10.2. Акцидентне ситуације/техничко технолошки удеси .....	28
10.3. Ратна дејства/одбрана .....	28
<b>11. ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ .....</b>	<b>29</b>
<b>12. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ .....</b>	<b>29</b>
<b>II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА .....</b>	<b>30</b>
<b>1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА .....</b>	<b>30</b>
<b>2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА .....</b>	<b>30</b>
2.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ВИКЕНД ЗОНИ .....	30
2.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ КОРИДОРА САОБРАЋАЈНИЦА .....	34
2.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ КОРИДОРА КАНАЛА .....	34
<b>3. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА .....</b>	<b>34</b>
<b>4. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ОДНОСНО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ, УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКОГ КОНКУРСА .....</b>	<b>35</b>
<b>5. ПРИКАЗ ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И КАПАЦИТЕТА .....</b>	<b>35</b>
<b>6. ПРИМЕНА ПЛАНА .....</b>	<b>36</b>





**В) ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА**

Ред. бр.	Назив карте	Размера
<b>1.</b>	<b><u>Графички прилози постојећег стања</u></b>	
1.1.	Извод из Плана вишег реда (ППО Србобран)	--
1.2.	Границе Плана и постојећа намена површина у обухвату Плана	P 1:2500
<b>2.</b>	<b><u>Графички прилози планираног решења</u></b>	
2.1.	Граница Плана и подела на карактеристичне зоне	P 1:2500
2.2.	Планирана намена површина са зонама заштите	P 1:2500
2.3.	Регулационо-нивелациони план са аналитичко - геодетским елементима за обележавање, саобраћајна инфраструктура са попречним профилима и грађевинске линије	P 1:2500
2.4.	План мреже и објеката инфраструктуре – синхрон план	P 1:2500
2.5.	План површина јавне намене и начин спровођења Плана	P 1:2500

**Г) АНАЛИТИЧКО - ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА**

1. Одлука о изради Плана детаљне регулације за викенд зону у КО Надаљ I и Решење о изради Стратешке процене утицаја Плана на животну средину
2. Извод из планског документа вишег реда
3. Прибављени подаци и услови за израду планског документа
4. Прибављене и коришћене подлоге и карте, припремљене тематске карте и други графички прилози
5. Извештај о обављеном Раном јавном увиду
6. Извештај о обављеној стручној контроли Нацрта
7. Друга документација и подаци од значаја за израду Плана

**Д) ПРИЛОГ**

Списак закона од значаја за израду Плана



## **A) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА**





5000187864940

**ИЗВОД О  
РЕГИСТРАЦИЈИ  
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија  
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 08068313

**СТАТУС**

Статус привредног субјекта Активан

**ПРАВНА ФОРМА**

Правна форма Јавно предузеће

**ПОСЛОВНО ИМЕ**

Пословно име

JAVNO PREDUZEĆE ZA PROSTORNO I URBANISTIČKO  
PLANIRANJE I PROJEKTOVANJE ZAVOD ZA URBANIZAM  
VOJVODINE NOVI SAD

Скраћено пословно име

JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD

**ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**

Адреса седишта

Општина

НОВИ САД

Место

НОВИ САД

Улица

Железничка

Број и слово

6/III

Спрат, број стана и слово

/ /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта

zavurbvo@gmail.com

**ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**

Подаци оснивања

Датум оснивања

16.02.1959

Време трајања

Време трајања привредног субјекта

Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности

7111

Назив делатности

Архитектонска делатност

**Остали идентификациони подаци**

Порески Идентификациони Број (ПИБ)

100482355

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

160-0000000416883-48  
325-9500600027867-63  
325-9601700058594-60  
160-0050370002379-64  
325-9601600004203-31  
325-9500600027866-66  
325-9500700176810-64  
840-0000000714743-84

**Контакт подаци**

Интернет адреса

www.zavurbvo.co.rs

Подаци о статусу / оснивачком акту

Датум важећег статута

09.10.2019

Датум важећег оснивачког акта

18.09.2019

**Законски (статутарни) заступници****Физичка лица**

1.	Име	Предраг	Презиме	Кнежевић
	ЈМБГ	1611976820129		
	Функција	Директор		
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

**Надзорни одбор****Председник надзорног одбора**

Име	Горан	Презиме	Томић
ЈМБГ	1708986850038		

**Чланови надзорног одбора**

1.	Име	Никола	Презиме	Крнета
	ЈМБГ	0201983800047		
2.	Име	Милан	Презиме	Жижић
	ЈМБГ	0311967800118		

**Чланови / Сувласници**

**Подаци о члану**

Пословно име

Opština Žitište

Регистарски /  
Матични број

08030715

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

26.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име

Opština Sečanj

Регистарски /  
Матични број

08019215

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

30.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име

Opština Senta

Регистарски /  
Матични број

08038490

**Подаци о капиталу**


**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ Уплаћен: 80.042,71 RSD	датум 11.05.2017
---------------------------------	---------------------



Удео	износ(%) 0,200000000000
------	----------------------------

**Подаци о члану**  
 Пословно име: Opština Srbobran  
 Регистарски / Матични број: 08013438

**Подаци о капиталу**  
**Новчани**  

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	05.05.2017

Удео	износ(%) 0,200000000000
------	----------------------------

**Подаци о члану**  
 Пословно име: Opština Titel  
 Регистарски / Матични број: 08050724

**Подаци о капиталу**  
**Новчани**  

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	04.05.2017

Удео	износ(%) 0,200000000000
------	----------------------------

**Подаци о члану**  
 Пословно име: Opština Čoka  
 Регистарски / Матични број: 08381984

**Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

26.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име

Opština Bač

Регистарски /  
Матични број

08012814

**Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

12.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име

Opština Beočin

Регистарски /  
Матични број

08439940

**Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

26.04.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име

Регистарски /  
Матични број

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ	датум
<input type="text" value="Уписан: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text"/>

износ	датум
<input type="text" value="Уплаћен: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text" value="24.05.2017"/>

	износ(%)
Удео	<input type="text" value="0,200000000000"/>

**Подаци о члану**

Пословно име

Регистарски /  
Матични број

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ	датум
<input type="text" value="Уписан: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text"/>

износ	датум
<input type="text" value="Уплаћен: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text" value="17.05.2017"/>

	износ(%)
Удео	<input type="text" value="0,200000000000"/>

**Подаци о члану**

Пословно име

Регистарски /  
Матични број

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ	датум
<input type="text" value="Уписан: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text"/>

износ	датум



Уплаћен: 80.042,71 RSD

02.06.2017

Удео

износ(%)

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Vrbas

Регистарски /  
Матични број

08285071

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

29.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Žabalj

Регистарски /  
Матични број

08157111

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

03.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Indija

Регистарски /  
Матични број

08027536

Подаци о капиталу

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

12.05.2017



износ(%)

Удео

0,200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име

Opština Irig

Регистарски /  
Матични број

08032165

**Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

12.04.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име

Opština Kanjiža

Регистарски /  
Матични број

08141231

**Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

26.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име

Регистарски /  
Матични број

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ	датум
<input type="text" value="Уписан: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text"/>

износ	датум
<input type="text" value="Уплаћен: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text" value="02.06.2017"/>

	износ(%)
Удео	<input type="text" value="0,200000000000"/>

**Подаци о члану**

Пословно име

Регистарски /  
Матични број

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ	датум
<input type="text" value="Уписан: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text"/>

износ	датум
<input type="text" value="Уплаћен: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text" value="16.05.2017"/>

	износ(%)
Удео	<input type="text" value="0,200000000000"/>

**Подаци о члану**

Пословно име

Регистарски /  
Матични број

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ	датум
<input type="text" value="Уписан: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text"/>

износ	датум
-------	-------

Уплаћен: 80.042,71 RSD

10.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000



## Подаци о члану

Пословно име Општина Plandište

Регистарски /  
Матични број 08057567

## Подаци о капиталу

## Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

23.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

## Подаци о члану

Пословно име Општина Apatin

Регистарски /  
Матични број 08350957

## Подаци о капиталу

## Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

06.09.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

## Подаци о члану

Пословно име Општина Ada

Регистарски /  
Матични број 08070636

## Подаци о капиталу

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

31.08.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име

Grad Kikinda

Регистарски /  
Матични број

08176396

**Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

21.08.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име

Opština Odžaci

Регистарски /  
Матични број

08327700

**Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

18.09.2018

износ(%)

Удео

0,200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име Autonomna Pokrajina Vojvodina - Pokrajinska  
Vlada

Регистарски /  
Матични број 08068615



**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ датум  
Уписан: 659.968,59 EUR, у противвредности од  
40.021.353,26 RSD

износ датум  
Уплаћен: 659.968,59 EUR, у противвредности од  
40.021.353,26 RSD 30.06.2002

износ(%)  
Удео 94,800000000000

**Подаци о члану**

Пословно име Општина Temerin

Регистарски /  
Матични број 08330514

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ датум  
Уписан: 80.042,71 RSD

износ датум  
Уплаћен: 80.042,71 RSD 17.07.2019

износ(%)  
Удео 0,200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име Општина Sremski Karlovci

Регистарски /  
Матични број 08139199

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ датум

Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	08.05.2017
Удео	износ(%) 0,200000000000

### Основни капитал друштва

#### Новчани

износ	датум
Уписан: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD	
износ	датум
Уписан: 1.680.896,91 RSD	
износ	датум
Уписан: 240.128,13 RSD	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 1.680.896,91 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 240.128,13 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD	30.06.2002
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	18.09.2018
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	17.07.2019

#### Забележбе

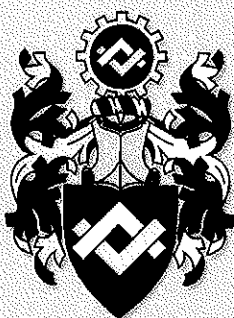
1	Тип	-
	Датум	21.09.2005
	Текст	На основу Одлуке Скупштине АП Војводине од 27.06.2002. године

овај субјект уписа променио је облик и организује се као Јавно  
предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање  
ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINA, NOVI SAD.

Регистратор, Миладин Маглов







ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Радованка М. Шкрбић**

дипломирани инжењер архитектуре

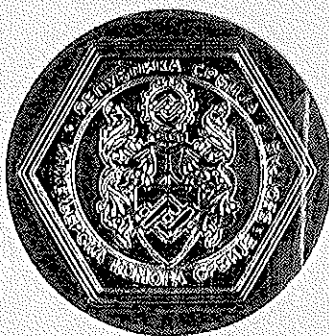
ЛИБ 02578058060

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1392 13



У Београду,  
29. августа 2013. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милован Главоњић  
дипл. инж. ел.



ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“  
НОВИ САД



БРОЈ: 218/1  
ДАНА: 31-01-2022

Знак: РМШ  
Веза: Е - 2782

У складу са чланом 38. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 27. став 2 тачка 2) Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19)

Одговорни урбаниста на изради **Плана детаљне регулације за викенд зону у КО Надаљ I**, Радованка Шкрбић, дипл.инж.арх., број лиценце 200 1392 13

**ИЗЈАВЉУЈЕ**

да је **нацрт овог планског документа, после стручне контроле, а пре јавног увида:**

- 1) припремљен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона,
- 2) припремљен и усклађен са извештајем о стручној контроли
- 3) усклађен са планским документима ширег подручја.

Одговорни урбаниста:  
Број лиценце:

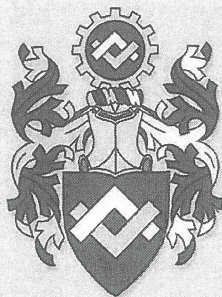
Радованка Шкрбић, дипл.инж.арх.  
200 1392 13

Печат:



Потпис: \_\_\_\_\_





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Марија Ћ. Зеџ**

дипломирани инжењер саобраћаја  
ЛИБ 01583080204

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова за саобраћајнице

Број лиценце  
202 1636 18



У Београду,  
13. септембра 2018. године

ПОТПРЕДСЕДНИК  
УПРАВНОГ ОДБОРА  
ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ

*Младен Обрадовић*  
Младен Обрадовић  
дипл. грађ. инж.



**ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“  
НОВИ САД**



БРОЈ: 217/1  
ДАНА: 31-01-2022

Знак: МБЗ  
Веза: Е - 2782

У складу са чланом 38. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 27. став 2 тачка 2) Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19)

Одговорни урбаниста на изради **Плана детаљне регулације за викенд зону у КО Надаљ I**, Марија зец, дипл.инж.арх., број лиценце 202 1636 18

**ИЗЈАВЉУЈЕ**

да је **нацрт овог планског документа, после стручне контроле, а пре јавног увида:**

- 1) припремљен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона,
- 2) припремљен и усклађен са извештајем о стручној контроли
- 3) усклађен са планским документима ширег подручја.

Одговорни урбаниста:  
Број лиценце:

Марија Зец, дипл.инж.арх.  
202 1636 18

Печат:



Потпис:

*Marija Zec*

## **Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА**



## УВОД

На основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за викенд зону у КО Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 8/21) и Програмског задатка добијеног од стране Општине Србобран (број 350-12/21-00-I од 08.07.2021. год.) приступљено је изради Плана детаљне регулације за викенд зону у КО Надаљ I (у даљем тексту: План).

Саставни део Одлуке је и Решење о потреби израде Стратешке процене утицаја Плана на животну средину, које је донело Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, број: 350-11/21-IV-01, дана 18.02.2021. године.

Носилац израде Плана је Општина Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, а послови израде Плана поверени су ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, у складу са Одлуком о изради Плана.

Основни циљ израде Плана је стварање планског основа за формирање викенд зоне у оквиру које ће се регулисати услови за формирање грађевинских парцела и услови за изградњу кућа за одмор, северно од насељеног места Надаљ, као и дефинисање регулације јавних саобраћајних површина преко којих ће се приступити викенд зони, као и начин прикључења на електроенергетску, комуналну и другу инфраструктуру.

Рани јавни увид одржан је у периоду од 20.09.2021. до 04.10.2021. године, а Материјал за рани јавни увид био је изложен на огласној табли општине Србобран и на општинском сајту: [www.srbobran.rs](http://www.srbobran.rs).

За потребе израде Плана прибављени су услови надлежних органа и организација.

Нацрт Плана садржи текстуални и графички део.





## ОПШТИ ДЕО

### 1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

#### 1.1. ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за израду Плана детаљне регулације за викенд зону у КО Надаљ I представља Одлука о изради Плана детаљне регулације за викенд зону у КО Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 8/21) и Решење о потреби израде Стратешке процене утицаја Плана на животну средину, које је донело Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, број: 350-11/21-IV-01, дана 18.02.2021. године.

План је израђен у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19), као и другим прописима датим у прилогу Плана.

#### 1.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ

##### ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ СРБОБРАН („СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ СРБОБРАН“, БРОЈ 5/13 И 16/19)

У обухвату Плана се налазе једна постојећа и две планиране викенд зоне. Две викенд зоне су лоциране у КО Надаљ I уз канал ДТД од којих је једна постојећа (локација бр. 20), а друга планирана (локација бр. 21).

Изградња у викенд зонама (постојећим и планираним) ће се вршити на основу правила датих овим Планом, а у случају промене регулације на основу урбанистичког плана.

Викенд зона 20 – постојећа викенд зона се налази у КО Надаљ 1 северно од насеља Надаљ и обухвата део парцеле 2812 и целе парцеле 1580/1 – 1580/35, 1584 и 1585 у површини од око 3,31 ha.

Викенд зона 21 – планирана зона се налази у КО Надаљ 1 северно од насеља Надаљ и обухвата део парцеле 2816 и целу парцелу 1587 у површини од око 6,61 ha.

Основно концепцијско опредељење у домену путне-друмске инфраструктуре, била би модернизација и изградња нових капацитета, који би побољшали повезаност овог простора са окружењем као и побољшање експлоатационих услова у оквиру остваривања веза са окружењем. Важан елемент у оквиру саобраћајне инфраструктуре је задржавање свих изграђених интерних путних праваца (и до садржаја у атару), уз побољшања експлоатационих услова. Планирана је изградња националног бициклистичког коридора уз канал ОКМ ХС ДТД, Бечеј - Богојево.

У насељима постоје канали чија је обавеза да приме и одведу вишак атмосферских вода са површине грађевинског подручја. Ови канали су прикључени на мелиоративну каналску мрежу која се налази непосредно уз насеље. На ове канале ће се прикључити будућа кишна канализација насеља. На подручју насеља потребно је постојећу мрежу канала редовно одржавати у границама пројектованих елемената, уз уважавање ограничења датих у водним условима. Затечена каналска мрежа у насељу представљаће и у наредном планском периоду основу за прихватање и одвођење свих сувишних вода.



Електродистрибутивна мрежа ће се развијати према потреби развоја конзума у насељима Општине уз планско опремање мреже. Реконструкцијом постојеће 10 kV средњенапонске мреже за рад на 20kV погонском напонском нивоу, затим изградњом нове ТС 110/20 kV/kV "Србобран" и 20kV РП "Србобран - мини" и нових 20kV водова, побољшаће се квалитет испоруке електричне енергије и повећаће се поузданост и сигурност рада објеката дистрибутивног електроенергетског система на том подручју. Јавно осветљење, са расветним телима које ће пратити нове технологије развоја у циљу смањења потрошње електричне енергије и повећања енергетске ефикасности, изградиће се у свим насељима, дуж важнијих саобраћајница, као и за потребе свих садржаја ван насеља.

Постојећи коридори гасоводне инфраструктуре, локације ГМРС и МРС се задржавају. По потреби, постојећа гасоводна мрежа ће се реконструисати ради стабилизације и безбедног транспорта природног гаса до потрошача (проширивање капацитета и замена хаварисаних делова гасоводне инфраструктуре). Могућност снабдевања гасом, потребно је обезбедити и за садржаје у атару.

Оптичке кабловске везе се планирају дуж свих планираних саобраћајних коридора свих нивоа, као и у коридорима постојећих саобраћајница у трасама постојеће електронске комуникационе мреже у сврху реконструкције постојећих кабловских веза и повећања капацитета, повезивање нових локација мултисервисних приступних уређаја, базних станица мобилних комуникација и локација корисника.

На одређеним деоницама Криваје и Великог Бачког канала су присутне популације заштићених инсеката, водоземаца и гмизаваца, а појас водног земљишта служи као еколошки коридор заштићеним сисарима.

Стратешко опредељење подручја обухваћеног Планом је усмерено у контексту одрживог развоја и заштите природних ресурса од деградације, што подразумева израду локалног регистра извора загађивања и успостављања мониторинга квалитета ваздуха, вода, земљишта, буке и нејонизујућег зрачења, као и реализацију мера и активности ради заштите природних ресурса. На локацији постојеће општинске депоније планирана је изградња Центра за одвојено сакупљање рециклабилног отпада - рециклажно двориште, које је предвиђено Регионалним планом управљања отпадом за територију општине Србобран.

## **2. ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА И ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА**

### **2.1. ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА (СА ПОПИСОМ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА)**

Обухватом Плана су обухваћене целе катастарске парцеле: 2880, 1580/36, 1580/35, 1580/21, 1580/22, 1580/23, 1580/24, 1580/25, 1580/26, 1580/27, 1580/28, 1580/29, 1580/30, 1580/31, 1580/32, 1580/33, 1584, 1585, 1586, 1587, 1588, 2815 и 2816/2, као и делови катастарских парцела: 1575/2, 1579, 1589, 1772, 1774, 1775, 1776, 2811, 2812, 2814, 2816/1, 2785 и 2882.

Укупна површина подручја обухваћеног оквирном границом обухвата Плана износи **око 18,84 ha**.

### **2.2. ОПИС ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА СА ПОПИСОМ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА У ОБУХВАТУ ПЛАНА**

Опис грађевинског подручја са пописом катастарских парцела у обухвату Плана је идентичан са пописом катастарских парцела из описа обухвата Плана.





### 3. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

#### Начин коришћења простора

Простор обухваћен Планом налази се изван грађевинског подручја насеља Надаљ. Простор је делимично изграђен (део постојеће викенд зоне непосредно уз канал ДТД „Бечеј-Богојево“), док је остатак простора неизграђен и чине га пољопривредно и водно земљиште (атарски путеви, део канала Н-1 хидросистема ДТД „Бечеј-Богојево“ и мелиорациони канал са црпном станицом). Просторним планом општине Србобран, за посматрани простор дефинисана је обавезна израда Плана детаљне регулације, ради утврђивања регулације приступне саобраћајнице и регулације мелиорационог канала као и дефинисања услова за формирање грађевинских парцела и услова за изградњу кућа за одмор у викенд зони.

#### Саобраћајна инфраструктура

У оквиру обухвата Плана у постојећем стању налазе се следећи објекти саобраћајне инфраструктуре: део коридора државног пута II А реда бр. 115, Србобран – Надаљ – Чуруг и некатегорисана путна мрежа – атарски путеви са својом везом на државни пут.

Атарски пут који се пружа правцем североисток-југозапад је од туцаничког застора и представља везу постојеће викенд зоне са категорисаном путном мрежом – државним путем II А реда бр. 115 (Србобран – Надаљ – Чуруг).

Атарски пут који се пружа правцем исток – запад се налази са јужне стране постојеће и планиране викенд зоне. Земљани пут углавном не прати своје катастарске парцеле већ је лоциран ван њих.

Са обе стране мелиорационог канала налазе се интерни (пољски) путеви, без катастарске парцеле, који служе за кретање механизације за наводњавање.

Стање саобраћајне инфраструктуре није задовољавајуће и захтева дефинисање регулације приступне саобраћајнице и елемената попречног профила.

#### Комунална инфраструктура

На подручју општине Србобран се налази део јединствене, основне, каналске мреже хидросистема ДТД, односно детаљна каналска мрежа која припада сливном подручју Врбас-Бечеј.

На простору обухваћеном овим Планом налази се канал који је изведен у склопу заливног система „Надаљ 1“, Црпна станица „Надаљ“, као и деоница канал ХС ДТД Бечеј-Богојево. На подручју нема инсталација комуналне инфраструктуре (водовод и канализација).

#### Електроенергетска инфраструктура

На подручју обухвата Плана изграђена је електроенергетска инфраструктура за потребе постојећих корисника.

#### Термоенергетска инфраструктура

На подручју обухвата Плана нема изграђене гасоводне инфраструктуре. За планиране садржаје на овом подручју, гас се може обезбедити проширењем и прикључењем на постојећу дистрибутивну гасоводну мрежу у насељу Надаљ.



Електронска комуникациона инфраструктура

На делу обухвата Плана дуж канала Н-1 ХС ДТД „Бечеј-Богојево“ изграђен је оптички кабл оператера СББ који носи значајан телекомуникациони саобраћај.

Заштићена и евидентирана природна добра

У обухвату Плана детаљне регулације за викенд зону у КО Надаљ 1 се налази канал Дунав-Тиса-Дунав, еколошки коридор од регионалног значаја, утврђен Регионалним просторним планом АПВ.

Зеленило

У обухвату Плана, поред постојећих зелених површина, формираће се заштитни појас зеленила, зеленило уличних коридора и зеленило викенд зоне.

Заштићена и евидентирана културна добра

Према подацима Покрајинског Завода за заштиту споменика културе, унутар простора обухваћеног Планом нису регистрована културна добра, али су регистровани археолошки локалитети.

Заштита животне средине

У постојећем стању део простора у обухвату Плана представља изграђено док је део простора неизграђено земљиште. У смислу комуналне опремљености простор је инфраструктурно делимично опремљен што представља деградациони пункт у делу изграђених објеката са аспекта заштите животне средине, с обзиром на недостајућу инфраструктуру.

**ПЛАНСКИ ДЕО****I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА****1. ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ ИЛИ ЗОНЕ**

Простор обухваћен Планом налази се на пољопривредном земљишту изван грађевинског подручја насеља Надаљ (северно од насеља), уз сами ток канала „Бечеј-Богојево“. Постојећа функционална организација простора дата је у графичком прилогу број „1.2. Границе Плана и постојећа намена површина у обухвату Плана“.

На израду Плана су утицали следећи фактори:

- поштовање смерница датих Просторним планом општине Србобран;
- уважавање развојних циљева који се односе на предметни простор;
- поштовање изражених захтева будућих корисника простора, усклађених са стручним мишљењем обрађивача Плана;
- поштовање претходних услова добијених од надлежних органа и установа.

У будућој просторно-функционалној структури предметног подручја, као резултат усклађивања наведених фактора, биће заступљене функционалне зоне, које су приказане на графичком прилогу број „2.2. Граница Плана и подела на карактеристичне зоне“.

Простор у обухвату Плана намењен је формирању функционалних зона:

- викенд зона;
- зона коридора саобраћајница;
- зона коридора канала.



## 2. ДЕТАЉНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА И МОГУЋИХ КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНА

### 2.1. ДЕО ПОСТОЈЕЋЕ ВИКЕНД ЗОНЕ

Северно од насеља Надаљ, непосредно уз део тока канала ДТД „Бечеј-Богојево“ налази се простор на коме су изграђене куће за одмор, а који чини део постојеће викенд зоне. Изграђени простор је само делимично комунално опремљен. Постојећа викенд зона је преко некатегорисаног пута (тренутно једине приступне саобраћајнице) повезана на ДП II А реда бр. 115, а преко њега на насеља Надаљ и Турију. Нацртом Плана дати су услови за комунално и просторно уређење, реконструкцију и изградњу објеката овог дела простора.

### 2.2. ПЛАНИРАНА ВИКЕНД ЗОНА

Северно од насеља Надаљ, уз сами део тока канала ДТД „Бечеј-Богојево“, планиран је простор за изградњу кућа за одмор. Простор се посредно, преко дела канала Н-1 надовезује на део постојеће викенд зоне и заједно чине просторну целину која је просторним планом општине Србобран опредељена за изградњу викенд кућа. Непосредну везу са насељем Надаљ овај део простора тренутно остварује преко некатегорисаног пута уз мелиорациони канал и посредно, преко некатегорисаног пута који се прикључује на ДП II А реда бр. 115. Планирана викенд зона се састоји из две целине, а њих у просторном смислу раздваја мелиорациони канал са црпном станицом.

Минимална величина парцеле за изградњу, врста и намена објеката који се могу градити, положај објеката на парцели, макс. дозвољени индекс заузетости на парцели, услови за изградњу других објеката на парцели, приступ парцели, заштита суседних објеката, архитектонско обликовање, услови за уређење зелених површина на парцели саставни су део овог Плана.

### 2.3. КАНАЛ ХС ДТД „БЕЧЕЈ-БОГОЈЕВО“

У обухвату Плана, налази се и део канала ХС ДТД „Бечеј-Богојево“, приближна стационажа км 17+650 до 19+720. На овој локацији, са обе страна канала се налази природна обала без изграђених насипа, и не спроводи се одбрана од поплава.

### 2.4. МЕЛИОРАЦИОНИ КАНАЛ

Мелиорациони канал, који припада мрежи мелиорационих канала хидросистема ДТД, простира се од насеља Надаљ до улива у канал „Бечеј-Богојево“. Користи се у сврху заливања околног пољопривредног земљишта. Канал се простира преко катастарских парцела бр. 1589, 1774, 1775 и 1776 ко Надаљ I. Нацртом Плана дата је регулациона линија канала. Ширина канала и каналског земљишта, као и остали релевантни параметри дати су у поглављу 6.2.1. Услови за уређење водне и комуналне инфраструктуре.

### 2.5. САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

#### **Коридор државног пута II А реда бр. 115**

Део коридора државног пута II А реда бр. 115 је у планском подручју. Овим Планом се не мења регулација ДП и елементи попречног профила. Интервенције које су предвиђене обухватају саобраћајни прикључак приступне саобраћајнице на државни пут.



**Коридор приступне саобраћајнице**

Планским решењем предвиђено је формирање нове приступне саобраћајнице која ће се пружати од прикључка на државни пут II А реда бр. 115 трасом постојећег атарског пута, па дуж постојеће и планиране викенд зоне.

Приступна саобраћајница је у функцији приступа свим постојећим и планираним садржајима и веза са категорисаном путном мрежом.

**Пешачка стаза**

У делу регулације приступне саобраћајнице која се пружа са јужне стране викенд зоне планирана је и површина за кретање пешака – пешачка стаза.

**Бициклическа стаза**

У регулацији приступне саобраћајнице је планирана и површина за кретање бициклиста – бициклическа стаза (међунасељска). У делу јужно од постојеће и планиране викенд зоне бициклическа стаза представља трасу *националне бициклическе стазе* која је планирана планским документима вишег реда.

**2.5. БИЛАНС ПОВРШИНА**

НАМЕНА ПОВРШИНА	Површина			%
	ha	a	m <sup>2</sup>	
<b>ВИКЕНД ЗОНА</b>	<b>6</b>	<b>06</b>	<b>84</b>	<b>32,24</b>
- Део постојеће викенд зоне	1	52	59	8,11
- Планирана викенд зона	4	54	25	24,13
<b>ЗОНА КОРИДОРА САОБРАЋАЈНИЦА</b>	<b>4</b>	<b>31</b>	<b>27</b>	<b>22,88</b>
- Део Државног пута II а реда бр. 115	0	09	16	0,48
- Приступне саобраћајнице	4	22	11	22,40
<b>ЗОНА КОРИДОРА КАНАЛА</b>	<b>8</b>	<b>45</b>	<b>89</b>	<b>44,88</b>
- Део канала Н-1 ХС ДТД „Бечеј-Богојево“	0	15	52	0,81
- Мелиорациони канал	8	30	37	44,07
<b>УКУПНА ПОВРШИНА У ОБУХВАТУ ПЛАНА</b>	<b>18</b>	<b>84</b>	<b>00</b>	<b>100</b>

**3. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ**

Намена	Парцеле	
	целе	делови
Део државног пута II а реда бр. 115		2804
Приступне саобраћајнице	2816/2,	1579,2812,1580/36,2814,1576,2816/1,1588,1587,1575/2
Део канала Н-1 ХС ДТД „Бечеј-Богојево“		2781
Мелиорациони канал		1587,2815,1776,2882,1775,1772,1774



## 4. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ НА ГЕОДЕТСКОЈ ПОДЛОЗИ

### 4.1. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ

Планом регулације се дефинишу регулационе линије површина јавне намене:

- канал
- приступне саобраћајнице.

Регулационе линије су дефинисане постојећим и новоодређеним тачкама.

Списак координата новоодређених међних тачака

Број тачке	Y	X	Број тачке	Y	X
1	7413953.47	5043293.35	26	7415675.64	5043734.24
2	7414624.19	5043909.15	27	7415759.20	5043758.84
3	7414812.80	5044082.35	28	7415761.35	5043742.18
4	7414818.78	5044081.38	29	7415763.15	5043728.29
5	7414827.91	5044112.66	30	7415803.14	5043730.21
6	7414828.00	5044130.92	31	7415799.38	5043744.22
7	7414842.06	5044145.78	32	7415794.74	5043761.29
8	7414841.89	5044109.21	33	7415883.49	5043743.96
9	7414827.83	5044093.91	34	7416128.09	5043675.31
10	7414847.30	5044030.04	35	7416129.52	5043660.37
11	7414859.19	5044023.07	36	7416370.55	5043796.76
12	7414907.00	5044023.21	37	7416374.89	5043804.65
13	7414923.53	5044017.03	38	7416362.16	5043929.69
14	7414925.68	5044037.27	39	7416345.75	5043943.07
15	7415034.90	5043894.44	40	7415959.62	5041800.67
16	7415023.16	5043886.75	41	7415999.42	5041804.73
17	7415076.44	5043790.53	42	7413953.47	5043280.73
18	7415084.92	5043803.84	43	7413934.71	5043305.03
19	7415081.75	5043781.14	44	7413945.35	5043302.19
20	7415084.46	5043784.70	45	7415102.68	5043828.03
21	7415132.55	5043722.28	46	7415128.34	5043794.94
22	7415147.43	5043739.13	47	7415112.42	5043774.72
23	7415324.07	5043770.34	48	7415101.17	5043765.98
24	7415367.70	5043752.88	49	7415118.03	5043748.51
25	7415568.50	5043783.31			

### 4.2. ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ

Планом нивелације су дати нивелациони елементи за реализацију приступне саобраћајнице, као и елементе прикључка приступне саобраћајнице на државни пут:

- преломне тачке нивелете саобраћајнице,
- нагиби нивелете саобраћајнице.

### 4.3. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА

#### 4.3.1. Правила парцелације

На основу новоодређених регулационих линија од постојећих парцела у обухвату Плана деобом се образују нове парцеле које, или задржавају постојећу, или добијају нову намену.



#### 4.3.2. Правила препарцелације

Од парцела насталих деобом које добијају нову намену и постојећих парцела препарцелацијом се образују нове јединствене парцеле **површина јавне намене**, а то су:

- приступне саобраћајнице,
- канал.

### 5. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Овим Планом одређене су површине јавне намене за уређење или изградњу објекта јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса, у складу са посебним законом. Површине јавне намене чине: коридор канала и коридори саобраћајница.

Саобраћајну, водопривредну, енергетску и електронску комуникациону инфраструктуру, као и озелењавање, потребно је изводити у складу са важећим законима и прописима који сваку појединачну област уређују.

Потребно је обезбедити спровођење правила и услова заштите на простору који се налази у зони заштите еколошког коридора.

Површине, садржаји и објекти намењени јавном коришћењу морају бити грађени у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, број 22/15).

На графичком приказу бр. 2.6. дат је приказ површина јавне намене у обухвату Плана.

### 6. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ

#### 6.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

##### 6.1.1. Услови за уређење саобраћајне инфраструктуре

Непосредни излазак на државну путну мрежу, близина насеља Надаљ и Турија, али и општинског центра Србобран овом простору дају квалитетне просторно-саобраћајне предиспозиције.

Саобраћајно решење је конципирано тако да се омогући квалитетан излазак на категорисану мрежу преко *приступне саобраћајнице*, са одговарајућим саобраћајним прикључком који се мора изградити са свим неопходним елементима који ће омогућити безбедно и неометано прикључивање, без утицаја на безбедност и проточност саобраћајних токова.

Колски приступ викенд зони, постојећој и планираној, остварује се преко приступне саобраћајнице, односно преко одговарајућих саобраћајних прикључака – колских прилаза.



Дуж целе трасе приступне саобраћајнице планирана је *међунасељска бицикличка стаза* која у делу јужно од постојеће и планиране викенд зоне представља трасу *националне бицикличке стазе* планиране Просторним планом општине Србобран.

*Пешачки приступ* викенд зони се остварује преко пешачке стазе која је планирана уз регулациону линију приступне саобраћајнице. Пешачка стаза није предвиђена целом дужином приступне саобраћајнице већ само у делу који се пружа јужно од викенд зоне.

### 6.1.2. Услови за изградњу саобраћајне инфраструктуре

Општи услов за изградњу саобраћајне инфраструктуре је израда Идејних и пројеката за грађевинску дозволу, за све саобраћајне капацитете уз поштовање одредби:

- Закона о путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/18 и 95/18-др. закон);
- Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13-УС, 55/14, 96/15-др. закон, 9/16-УС, 24/18, 41/18, 41/18-др. закон, 87/18, 23/19 и 128/20-др. законом);
- Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, број 50/11);
- Техничких прописа из области путног инжењеринга;
- SRPS-а за садржаје који су обухваћени пројектима.

### Државни пут II реда

#### Заштитни појасеви:

1. заузимање земљишта за потребе заштите пута и саобраћаја на њему у заштитном појасу ширине од 10 m (са обе стране, рачунајући од крајње тачке земљишног појаса на спољну страну);
2. појас контролисане изградње, као површина са спољне стране од границе заштитног појаса на којој се ограничава врста и обим изградње објеката, исте је ширине као и заштитни појас (10 m) и у којој је дозвољена изградња на основу донетих планских докумената.

Државни пут II А реда бр. 115 са следећим програмско - пројектним елементима:

- задржава се постојећа регулација државног пута (~23,0 m);
- коловоз ширине: 7,2 m тј. (2 x 3,25 m саобр.траке + 2 x 0,35 m ивичне траке);
- рачунска брзина  $V_{rac} = 80 \text{ km/h}$ ;
- носивост коловоза за средње тешки саобраћај (мин. оптерећење 115 kN по осовини);
- једностранни нагиб коловоза;
- саобраћајни прикључак приступне саобраћајнице на ДП - тип 1 (без посебно уређеног приступа и без манипулативне траке за лева скретања);
- паркирање у оквиру регулационе ширине није дозвољено.

У регулацији државног пута је Планом вишег реда планирана *међунасељска бицикличка стаза* чији се елементи не дефинишу овим Планом и која ће бити предмет другог планског документа.

### Општи услови за постављање инсталација у регулацији државних путева

Траса инсталација мора се пројектно ускладити са постојећим инсталацијама поред и испод државног пута.

### Услови укрштања инсталација са државним путем

- укрштање са државним путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви;
- заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута увећана за по 3,0 m са сваке стране;





- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35-1,5 m;
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,2 m.

#### **Услови паралелног вођења инсталација са државним путем**

- инсталације морају бити постављене минимално 3,0 m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање);
- не дозвољава се вођење инсталација по банкени, косинама усека и насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта;
- на местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута.

#### **Услови вођења надземних инсталација у односу на државни пут**

- стубове планирати изван заштитног појаса државног пута (10,0 m мерено од границе путног земљишта за државни пут другог реда), а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса државног пута, растојање предвидети на минималној удаљености за висину стуба, мерено од границе путног земљишта;
- обезбедити сигурносну висину од 7,0 m мерено од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

#### **Приступна саобраћајница**

- дефинише се регулација приступне саобраћајнице од мин. 12,0 m;
- коловоз ширине мин. 5,5 (2 x 2,75) m;
- носивост коловоза за лак саобраћај (мин. оптерећење 60 kN по осовини);
- једнострану нагиб коловоза;
- окретницу извести са истим осовинским оптерећењем коловозне конструкције; димензије окретнице у складу са меродавним возилом;
- паркирање у оквиру регулације није предвиђено;
- пешачку стазу извести ширине мин. 1,5 m једнострано, уз регулациону линију;
- бициклистичку стазу извести ширине мин. 2,0 m за двосмерни саобраћај бициклиста; изводити је једнострано, уз регулациону линију, односно уз пешачку стазу;

#### **Пешачка и бициклистичка стаза**

*Пешачку стазу* изградити ширине 1,5 m уз регулациону линију, са савременим застором (асфалт, бетон, префабриковани елементи).

*Бициклистичку стазу (међунасељску и националну)* у коридору приступне саобраћајнице изградити минималне ширине 2,0 m за двосмерно кретање бициклиста. Подлога бициклистичке стазе је од асфалта, бетона или префабрикованих елемената. Бициклистичку стазу градити уз регулациону линију, односно уз пешачку стазу.

Међунасељску бициклистичку стазу у коридору државног пута приликом изградње повезати са бициклистичким токовима приступне саобраћајнице викенд зоне.

#### **Објект преко канала (мост)**

- Извести га од савремених материјала (армирано-бетонска, челична конструкција), за колски и немоторни саобраћај (бициклистички и пешачки саобраћај), носивости за лак саобраћај.
- Минимална ширина моста је 10,0 m.





- Обавезна је изградња заштитне ограде мин. висине 1,2 m.

За прецизније дефинисање објекта преко акваторије канала обавезна је израда техничке документације, која ће спецификовати врсту, избор типа објекта, као и материјале за његову изградњу.

### 6.1.3. Услови за прикључење на саобраћајну инфраструктуру

Грађевинским парцелама обезбедити колски прилаз, односно прикључак на јавну саобраћајницу, минималне ширине 2,5 m, уз сагласност управљача - јавног комуналног предузећа, које је задужено за општинску путну мрежу.

## 6.2. ВОДНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

### 6.2.1. Услови за уређење водне и комуналне инфраструктуре

Водостаји у каналу ХС ДТД „Бечеј-Богојево су дириговани и крећу се у границама:

- Максимални 78,60мнм
- Минимални 77,50мнм

У обухвату Плана, налази се и део канала Н-1, који представља део каналске мреже хидросистема ДТД која припада сливном подручју Врбас-Бечеј, пројектоване карактеристике канала на делу обухваћеним Планом су:

Стационажа	Км 0+000	км 0+070
Кота дна	78,30	78,04
Ширина дна	1,25 м	1,25 м
Нагиб косина	1:1,5	1:1,5

Према подацима надлежног комуналног предузећа, у овом тренутку нема могућности за снабдевање водом преко водоводне мреже, па ће снабдевање водом бити решено индивидуално, путем бушених бунара на парцелама корисника.

### 6.2.2. Услови за изградњу водне и комуналне инфраструктуре

Ради очувања и одржавања водних тела површинских и подземних вода, и заштитних и других водних објеката, спречавања погоршања водног режима, обезбеђења пролаза великих вода и спровођења одбране од поплава, као и заштите животне средине, у свему уважити одредбе члана 133. и 134. Закона о водама, па је тако забрањено:

- на водном земљишту:
  - градити објекте којима се смањује пропусна моћ корита,
  - одлагати чврсти отпад и опасан и штетан материјал,
- градити објекте, садити дрвеће, орати и копати земљу и обављати друге радње којима се ремети функција или угрожава стабилност мелиорационих канала за одводњавање и у обостраном појасу ширине од најмање 5 m од тих канала предузимати радње којима се омета редовно одржавање ових канала;
- одлагати чврсти отпад и друге материјале у водотоке, акумулације, ретензије, мелиорационе и друге канале, упуштати загађене воде или друге материје и вршити радње, којима се може оштетити корито и обала водотока, утицати на промену његове трасе, нивое воде, количину и квалитет воде, угрозити стабилност заштитних и других водних објеката или отежати одржавање водног система;
- изводити друге радове који би могли да угрозе стабилност и отежају одржавање регулационих, заштитних и других водних објеката.

За планирање изградње објеката и извођења радова у зони водотока/канала поштовати следеће:

- Дуж обала канала ХС ДТД Бечеј-Богојево, обострано планирати стално проходну и стабилну радно-инспекциону стазу ширине минимум 10 m;



- Дуж обала мелиорационог канала, обострано планирати стално проходну и стабилну радно-инспекциону стазу ширине минимум 5 m, за пролаз и рад механизације која одржава водоток/канал; У овом појасу није дозвољена изградња објеката, садња дрвећа, орање и копање земље и обављање других радњи којима се ремети функција или угрожава стабилност водотока и предузимање радњи којим се омета редовно одржавање водотока/канала;
- У случају да се планира постављање инфраструктуре на водном земљишту, у експропријационом појасу водотока/канала, по траси која је паралелна са каналом, инсталацију планирати по линији експропријације водотока/канала, односно на минималном одстојању од ње (до 1 m), тако да међусобно, управно растојање између трасе инсталације и ивице обале канала буде минимум 5 m у грађевинском подручју и 10 метара у ванграђевинском подручју;
- Подземна инфраструктура мора бити укопана минимум 1 m испод нивоа терена и димензионисана на оптерећења грађевинске механизације којом се одржава водни објекат, а која саобраћа приобалним делом. Кота терена је кота обале у зони радно инспекционе стазе;
- Сва евентуална укрштања инсталације са водотоком/каналом планирати под углом од 90°;
- Укрштања инсталација са каналском мрежом планирати њиховим постављањем у заштитној цеви испод дна водотока/канала, тако да горња ивица заштите буде минимум 1 m испод пројектованог дна водотока/канала. Минималну дужину заштитне цеви планирати колико је ширина водотока/канала у нивоу терена;
- Подземно укрштање инсталација са каналском мрежом у близини пропуста или моста планирати на удаљености минимум 5 m од пропуста или моста;
- У случају да се постављање инсталације планира њеним постављањем уз конструкцију пропуста или моста, услов је да доња ивица заштитне цеви не сме залазити у светли отвор пропуста или моста (не сме бити испод доње ивице конструкције пропуста или моста);
- Планском документацијом предвидети обавезу инвеститора да, у случају реконструкције пропуста или моста, о свом трошку изврши измештање и поновно враћање инсталације на конструкцију пропуста или моста;
- Укрштање инсталације могуће је планирати и у склопу пропуста уколико је надслој земље изнад пропуста довољне дебљине, али тако да заштитна цев инсталације буде минимум 0,1 m изнад горње ивице пропуста;
- Планском документацијом предвидети прописно обележавање инсталације на водном земљишту;
- У канале и водотоке забрањено је испуштање било каквих вода осим условно чистих атмосферских. Уколико се планира испуштање осталих отпадних вода, претходно се морају пречистити тако да задовољавају прописане граничне вредности у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, бр. 67/11, 48/12 и 1/16). Квалитет отпадне воде која се испушта у реципијент мора најмање испунити граничне вредности емисије за постројење са секундарним пречишћавањем у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 50/12).

### 6.2.3. Услови за прикључење на водну и комуналну инфраструктуру

- До изградње јавне канализације, санитарно-фекалне отпадне воде се могу упуштати у водонепропусне септичке јаме, без упијајућег бунара, уз одговарајући предtretман, на мин. 3,0 m од свих објеката и границе парцеле, које ће се периодично празнити, ангажовањем надлежног комуналног предузећа.
- Условно чисте атмосферске воде са кровова објеката, могу се без пречишћавања упустити у отворену каналску мрежу или на зелене површине унутар парцеле.



### 6.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

#### 6.3.1. Услови за уређење електроенергетске инфраструктуре

Да би се простор у оквиру Плана привео планираној намени и да би се стекли технички услови за прикључење купаца електричне енергије на дистрибутивни електроенергетски систем, потребно је изградити недостајуће објекте дистрибутивног електроенергетског система (средњенапонска мрежа, нисконапонска мрежа, дистрибутивна трансформаторска станица, прикључке).

Заштиту објеката од атмосферског пражњења извести у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ“, број 11/96).

#### 6.3.2. Услови за изградњу електроенергетске инфраструктуре

Електроенергетска мрежа ће бити надземна, грађена на бетонским и гвоздено решеткастим стубовима, а по потреби се може градити и подземно, у складу са условима надлежног оператора дистрибутивног система електричне енергије.

##### Правила за изградњу надземне и подземне електроенергетске мреже:

- електроенергетску мрежу градити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1 kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ“, број 65/88 и „Службени лист СРЈ“, број 18/92);
- стубове надземног вода градити као слободностојеће;
- стубове поставити ван колских прилаза објектима, на мин. 0,5 m од саобраћајница;
- висина најнижег проводника не сме бити мања од 6,0 m;
- сигурносна удаљеност 20 kV вода од неприступачних делова објеката треба да буде мин. 3,0 m, а сигурносна удаљеност од приступачних делова објекта треба да буде 4,0 m;
- при паралелном вођењу енергетских каблова до 10 kV и електронских комуникационих каблова, најмање растојање мора бити 0,5 m, односно 1,0 m за каблове напона преко 10 kV;
- при укрштању енергетских и електронских комуникационих каблова угао укрштања треба да буде око 90°;
- није дозвољено полагање електроенергетских каблова изнад електронских комуникационих каблова, сем при укрштању, при чему мин. вертикално растојање мора бити 0,5 m;
- паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,5 m;
- није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације;
- при укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,3 m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,5 m.

##### Услови за изградњу јавног осветљења:

- расветна тела поставити на стубове електроенергетске мреже;
- користити расветна тела у складу са новим технологијама развоја;
- за потребе очувања строго заштићених и заштићених дивљих врста, осветљење објеката треба да буде функционално у што већој мери, уз примену свих техничких решења која смањују негативно дејство осветљења на живи свет;
- није дозвољено емитовање покретних светлосних снопова и светлосних снопова усмерених ка небу, нити украсно осветљење спољних делова објекта изнад висине крошњи дрвећа;
- светлосна тела спољног осветљавања поставити испод нивоа крошње (висина 2,5-3 m);
- није дозвољено украсно осветљење травњака и других зелених површина;



- за изворе ноћног осветљења који се налазе на отвореном, изабрати моделе расвете за директно осветљење са заштитом од расипања светлости, којима се обезбеђује усмереност светлосних снопова према жељеним садржајима и спречава расипање светлости према небу (према ваздушном коридору миграције) и према појасевима високог зеленила;
- у случају потребе за трајним ноћним осветљењем, користити таласну дужину плаве или зелене светлости.

#### **Услови за изградњу трансформаторских станица 20/0,4 kV:**

- дистрибутивне трансформаторске станице за 20/0,4 kV напонски пренос у уличном коридору градити као монтажно-бетонске или стубне у складу са важећим законским прописима и техничким условима надлежног оператора дистрибутивног система електричне енергије;
- мин. удаљеност трансформаторске станице од осталих објеката мора бити 3,0 m;
- монтажно-бетонске и компактне трансформаторске станице ће се градити као слободностојећи објекти, а могуће је изградити једноструке (са једним трансформатором) називне снаге до 630 kVA;
- за изградњу оваквих објеката потребно је обезбедити слободан простор правоугаоног облика минималних димензија 5,8 x 6,3m са обезбеђеним колским приступом са стране;
- за стубне трансформаторске станице предвидети простор правоугаоног облика минималних димензија 4,2 x 2,75 m, за постављање стуба за трансформаторску станицу;
- поред објекта трансформаторске станице на јавним површинама обавезно предвидети слободан простор за изградњу слободностојећег ормана мерног места за регистровање утрошене електричне енергије јавног осветљења.

#### **Услови за реконструкцију надземне електроенергетске мреже и објеката трансформаторских станица**

Реконструкција надземних водова свих напонских нивоа и објеката трансформаторских станица вршиће се на основу овог Плана и услова надлежних оператора преносног и дистрибутивног система електричне енергије, а подразумева замену стубова, проводника или уређаја и опреме за уземљење и заштиту, као и трансформацију напона, поштујући постојећу трасу вода и локацију трансформаторских станица.

#### **Зона заштите електроенергетских објеката**

У заштитном појасу, испод, изнад или поред електроенергетског објекта, супротно закону, техничким и другим прописима не могу се градити објекти, изводити други радови, нити засађивати дрвеће и друго растиње.

Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са обе стране вода од крајње фазног проводника дефинисан је Законом о енергетици („Службени гласник РС“, бр. 145/14) и износи:

1) за напонски ниво од 1 kV до 35 kV:

- за голе проводнике 10 m;
- за слабо изоловане проводнике 4 m;
- за самоносеће кабловске снопове 1 m;

Заштитни појас за подземне водове (каблове), од ивице армирано-бетонског канала и износи:

1) за напонски ниво од 1 kV до 35 kV, укључујући и 35 kV, 1 m.

Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном износи:

1) за напонски ниво од 1 kV до 35 kV, 10 m;



### 6.3.3. Услови за прикључење на електроенергетску инфраструктуру:

- за прикључење објеката на дистрибутивни електроенергетски систем потребно је изградити подземни или надземни прикључак, који ће се састојати од прикључног вода и ормана мерног места (ОММ);
- ОММ треба да буде постављен на регулационој линији парцеле на којој се гради објекат, према улици, или у зиданој огради, такође на регулационој линији улице.

## 6.4. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

### 6.4.1. Услови за уређење термоенергетске инфраструктуре

На подручју обухвата Просторног плана, као енергент за производњу топлотне енергије користе чврста, течна горива и електрична енергија.

У непосредној близини обухвата плана, у насељу Надаљ ЈП СРБИЈАГАС има изграђену дистрибутивну гасоводну мрежу од ПЕ цеви притиска 4 bar.

Постојећи капацитет и положај дистрибутивне гасоводне мреже у насељу Надаљ, пружа могућност даљег развоја и проширења у циљу задовољења потреба за природним гасом свих корисника (постојећи и планирани потрошачи) у викенд зони, а да се при томе не наруши безбедно, квалитетно и стабилно снабдевање потрошача природног гаса. Планирано је да се обезбеди снабдевање гасом свих потрошача на простору обухвата Плана и изградња дистрибутивне гасоводне мреже од ПЕ цеви притиска до 4 bar у постојећим и новопланираним коридорима саобраћајница, по потреби једнострано или двострано.

### 6.4.2. Услови за изградњу термоенергетске инфраструктуре

#### Правила одржавања, заштите, уређења и грађења за гасоводе притиска до 16 бара

Приликом пројектовања, изградње, експлоатације одржавања и заштите дистрибутивне гасоводне мреже испоштовати услове који су дати у Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Службени гласник РС“, број 86/15).

Дистрибутивни гасовод се по правилу гради у регулационом појасу саобраћајница, у инфраструктурним коридорима.

**Табела. Минимална дозвољена хоризонтална растојања подземних гасовода од стамбених објеката, објеката у којима стално или повремено борави већи број људи (од ближе ивице цеви до темеља објекта)**

Радни притисак гасовода	МОР ≤ 4 bar (m)
Гасовод од полиетиленских цеви	1

Растојања дата у табели се могу изузетно смањити на минимално 1 m, уз примену додатних мера заштите, при чему се не сме угрозити стабилност објеката.

**Табела. Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних ПЕ гасовода МОР ≤ 4 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима**

Инфраструктурни објекти	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0, 2	0, 4
Од гасовода до водовода и канализације	0, 2	0, 4
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0, 2	0, 4
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0, 2	0, 4
Од гасовода до шахтова и канала	0, 2	0, 3
Од гасовода до високог зеленила	-	1, 5



Растојања дата у табели могу се изузетно смањити на кратким деоницама гасовода дужине до 2 m, уз примену физичког обезбеђења од оштећења приликом каснијих интервенција на гасоводу и предметном воду, али не мање од 0, 2 m при паралелном вођењу, осим растојања од гасовода до постројења и објекта за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова.

**Табела. Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електромереже и стубова далековода**

Минимално растојање		
Називни напон	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)
1 kV $\geq$ U	1	1
1 kV < U $\leq$ 20 kV	2	2
20 kV < U $\leq$ 35 kV	5	10

Минимално хоризонтално растојање се рачуна од темеља стуба далековода, при чему се не сме угрозити стабилност стуба.

Приликом укрштања, гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

**Табела. Минимална хоризонтална растојања МРС, МС и РС од стамбених објеката и објеката у којима стално или повремено борави већи број људи**

МОР на улазу	
Капацитет m <sup>3</sup> /h	МОР $\leq$ 4 bar
до 160	уз објекат (отвори на објекту морају бити ван зона опасности)

**Табела. Минимална хоризонтална растојања МРС, МС и РС од осталих објеката**

МОР на улазу		
Објекат	МОР $\leq$ 4 bar	
Коловоз саобраћајница	3 m	
Општински пут	3 m	
Државни пут	8 m	
Интерне саобраћајнице	3 m	
Јавна шеталишта	3 m	
Трансформаторска станица	10 m	
Надземни електроводови	0 bar < МОР $\leq$ 16 bar:	
	1 kV $\geq$ U	Висина стуба + 3 m*
	1 kV < U $\leq$ 110 kV	Висина стуба + 3 m**
* али не мање од 10 m;		
** али не мање од 15 m; ово растојање се може смањити на 8 m за водове код којих је изолација вода механички и електрично појачана		

На укрштању гасовода са путевима, водотоковима, каналима, далеководима називног напона преко 35 kV, угао осе гасовода према тим објектима мора да износи између 60° и 90°.

Угао укрштања на местима где је то технички оправдано, дозвољено је смањити на минимално 60°. За извођење укрштања гасовода са инфраструктурним објектима са углом мањим од 60° потребно је прибавити одговарајућу сагласност управљача, односно оператора над тим објектима.

Минимална дубина укопавања гасовода је 80 cm мерено од горње ивице гасовода.

**Табела. Минимална дубина укопавања челичних и ПЕ гасовода, мерена од горње ивице цеви, код укрштања са другим објектима**

Инфраструктурни објекат	Минимална дубина укопавања (cm)
до дна одводних канала путева	100
до дна регулисаних корита водених токова	100
до горње коте коловозне конструкције пута	135
до дна нерегулисаних корита водених токова	150





Од минималне дубине укопавања цеви може се одступити уз навођење оправданих разлога за тај поступак, при чему се морају предвидети повећане мере безбедности, али тако да минимална дубина укопавања не може бити мања од 50 cm.

Заштитни појас гасовода за ПЕ гасоводе притиска до 4 bar - по 1 m од осе гасовода на обе стране;

У заштитном појасу гасовода не смеју се изводити радови и друге активности изузев пољопривредних радова дубине до 0,5 m без писменог одобрења оператора дистрибутивног система. У заштитном појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1 m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m.

У случају да се планира постављање инфраструктуре на водном земљишту, у експропријационом појасу водотока/мелиорационих канала, по траси која је паралелна са каналом, инсталацију положити по линији експропријације, до 1,0 m, тако да међусобно управно растојање између трасе и ивице обале канала буде минимум 5,0 m у грађевинском, односно 10,0 m у ванграђевинском подручју.

Изградњу термоенергетске инфраструктуре/вршење радова у зони водних објеката/водног земљишта планирати/реализовати поштујући ограничења постављена Законом о водама, према условима прибављеним од надлежног органа за послове водопривреде, за објекте/радове за које се према Закону о водама издају услови.

Приликом изградње гасовода укрштање гасовода са јавним путевима врши се у складу са захтевима Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Службени гласник РС”, број 86/15) и условима управљача јавног пута.

#### Гасне котларнице

Технички услови за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница, укупног капацитета изнад 50 kW, дати су Правилником о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница ("Сл. лист СФРЈ", бр. 10/90 и 52/90).

Котларница може бити изграђена или као посебан грађевински објект, или као прислоњени објект, или у саставу објекта друге основне намене.

Ако котларница није изграђена као посебан грађевински објект, дозвољене су следеће локације:

Висина објекта	Дозвољена локација
до 22 m	произвољна
од 22 до 40 m	кров, прислоњени
изнад 40 m	посебан објект

Ако су котларнице у саставу објекта друге основне намене, један зид мора бити постављен према отвореном простору.

Котларнице се смеју смештати у подрум ако просторија није укопана више од 2/3 висине, а горња трећина мора бити у слободном простору.

Котларница са периодичним надзором не мора бити смештена у затвореном објекту ако је њена опрема на други начин обезбеђена од оштећења и ако је предвиђена за уградњу на слободном простору.



У објектима у којима се стално или повремено окупља већи број људи, као што су: позоришта, биоскопи, дворане за разне приредбе, болнице, дечији домови и старачки домови, котларнице се смештају у просторије које нису испод нивоа околног терена, а чија су најмање два зида у слободном простору.

Котларнице се не смеју смештати у просторије без спољног зида. Удаљеност чела котла до предњег зида, односно инсталације на њему мора бити толика да се сервис и одржавање горионика и котла могу беспрекорно обављати, при чему у било којој фази рада мора остати слободан пролаз од 0,8 m.

Под удаљеношћу подразумева се слободан простор између најистуренијих делова. Ако се котлови постављају у паровима, могу се поставити непосредно један уз други бочним странама на којима нема арматуре и ревизионих отвора и које се при ремонту не морају скидати.

Техничко решење котларнице мора бити такво да је осигурано једноставно уношење и изношење опреме.

#### **6.4.3. Услови за прикључење на термоенергетску инфраструктуру**

Прикључење на дистрибутивну гасоводну мрежу извести у складу са условима и сагласностима добијеним од надлежног дистрибутера за гас ЈП „Србијасгас“ и у складу са одредбама Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Службени гласник РС“, број 86/15).

### **6.5. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА (ЕК) ИНФРАСТРУКТУРА**

#### **6.5.1. Услови за уређење ЕК инфраструктуре**

За потребе корисника планског простора потребно је изградити електронску комуникациону мрежу у саобраћајним коридорима.

Електронску комуникациону мрежу градити надземно или подземно.

На делу обухвата Плана дуж канала Н-1 ХС ДТД „Бечеј-Богојево“ изграђен је оптички кабл оператера СББ који носи значајан телекомуникациони саобраћај.

Постојећи оптички кабл у делу обухвата Плана је потребно изместити из постојеће трасе, у планирани коридор саобраћајнице.

Планираним радовима не сме се угрозити нормално функционисање телекомуникационог саобраћаја, односно несметани приступ ради одржавања и интервенције.

Заштиту-обезбеђење постојећих ЕК објеката извршити пре почетка извођења било каквих грађевинских радова. Израда техничке документације, трасирање и обележавање ЕК објеката мерним инструментом, као и радови на заштити-обезбеђењу и измештању трасе постојећих ЕК објеката се изводе о трошку инвеститора који гради објекат.

Заштита телекомуникационих коридора и изградња инфраструктурних објеката у близини електронских комуникационих коридора, мора бити у складу са Правилником о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката („Службени гласник РС“, број 16/12).





### 6.5.2. Услови за изградњу ЕК инфраструктуре

- електронска комуникациона мрежа обухвата све врсте каблова који се користе за потребе комуникација (бакарне, коаксијалне, оптичке и др.);
- електронску комуникациону мрежу градити подземно и надземно у уличним коридорима;
- стубове ЕК мреже градити као слободностojeће;
- стубове поставити ван колских прилаза објектима, на мин. 0,5 m од саобраћајница;
- висина најнижег проводника не сме бити мања од 6,0 m ;
- дубина полагања каблова треба да је најмање 0,6-1,2 m код полагања каблова у ров;
- минимално вертикално растојање (приликом укрштања инсталација) и хоризонтално растојање (паралелан ход инсталација) између трасе свих наведених ЕК инсталација, и траса свих других будућих подземних инсталација (водовода, атмосферске канализације, фекалне канализације, електроенергетских каблова за напоне до 1 kV, инсталација КДС-а, гасовода средњег и ниског притиска), мора бити 0,5 m;
- минимална хоризонтална удаљеност средњенапонских 20 kV (за напоне преко 1 kV) електроенергетских каблова (на деоници паралелног вођења) у односу на трасе постојећих ЕК инсталација мора бити: 1,0 m;
- уколико се прописана удаљеност у односу на ЕК инсталације не може постићи, на тим местима неопходно је 20 kV електроенергетски кабл поставити у гвоздене цеви, 20 kV електроенергетски кабл треба уземљити и то на свакој спојници деонице приближавања, с тим да уземљивач мора да буде удаљен од ЕК инсталација најмање 2,0 m;
- минимална вертикална удаљеност (при укрштању инсталација) високонапонских ВН 20 kV електроенергетских каблова у односу на трасе постојећих ЕК инсталација мора бити: 0,05 m;
- уколико се прописано одстојање не може одржати каблове на месту укрштања треба поставити у заштитне цеви у дужини од око: 2,0–3,0 m, а вертикална удаљеност не сме бити мања од 0,3 m. Заштитне цеви за електроенергетски кабл треба да буде од добро производљивог материјала а за ЕК каблове од лоше проводљивог материјала;
- на местима укрштања све будуће подземне инсталације, обавезно положити испод наведених постојећих ЕК инсталација, а угао укрштања треба да буде што ближе 90 степени, али не сме бити мањи од 45 степени;
- за потребе удаљених корисника, може се градити бежична (PP) електронска комуникациона мрежа.

### 6.5.3. Услови за прикључење на ЕК инфраструктуру

- Прикључење корисника на електронску комуникациону мрежу извести надземним или подземним прикључком по условима надлежног предузећа.
- У циљу обезбеђења потреба за новим ЕК прикључцима и преласка на нову технологију развоја у области ЕК потребно је обезбедити приступ свим планираним објектима путем ЕК канализације, од планираног ЕК окна до просторије планиране за смештај ЕК опреме унутар парцеле корисника, или до објекта на јавној површини.

## 6.6. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА

### Зеленило у оквиру еколошког коридора

Успостављањем континуитета зелених површина чија структура подржава функције еколошког коридора, очувати и унапредити вегетацију приобаља еколошког коридора:

- наменити простор деонице еколошког коридора за зеленило посебне намене са улогом очувања и заштите биолошке разноврсности;



- заштитни појас канала у ширини од најмање 4 m (оптимално 8 m), треба да има травну вегетацију која се одржава редовним кошењем и која не може бити засенчена дрворедом;
- забрањено је узурпирати заштитни појас коридора преоравањем, изградњом објеката и сл.

#### Зеленило у оквиру викенд зоне и уличних коридора

У оквиру уличних коридора формирати линијско зеленило од високих или средњих и ниских лишћара, а на проширењима партерно зеленило од различитих врста шибља. Растојања стабала у дрвореду зависе од њихове висине и износе од 5m-макс. 15m. Озелењавање паркинг простора спровести формирањем линијског зеленила од ниских и средњих лишћара које ће пружити заштиту од инсолације. Предвидети могућност садње једног стабла после сваког трећег паркинга, уколико не постоји могућност формирања адекватне зелене површине у оквиру комплекса. У оквиру зоне викенд кућа и угоститељског комплекса, зеленило формирати у виду група садница у лежерном стилу, уз примену аутохтоних и декоративних садница.

#### Општа правила уређења за зелене површине

- Обавезна израда главних пројеката озелењавања уличних коридора, који ће детерминисати прецизан избор и количину дендролошког материјала, његов просторни распоред, технику садње, мере неге и заштите, предмер и предрачун;
- озелењавање ускладити са подземном и надземном инфраструктуром према техничким нормативима за пројектовање зелених површина;
- Дрвеће и шибље садити на удаљености од одређених инсталација и то:

	Дрвеће	Шибље
Водовода	1,5 m	
Канализације	1,5 m	
Електрокаблова	до 2,5 m	0,5 m
ТТ мреже	1 m	
Гасовода	1,5 m	

- избор дендролошког материјала оријентисати на аутохтоне и предложене врсте;
- саднице треба да буду I класе, минимум 4-5 година старости.

Озелењавање се може вршити уз поштовање следећих мера:

- вештачке површине треба да буду засенчене крошњама лишћара високог зеленила у што већој мери;
- у спрату дрвећа учешће листопадних врста треба да буде минимално 80%. У саставу зеленила дати предност аутохтоним врстама које су највише прилагођене локалним педолошким и климатским условима, како би се остварио максималан ефекат озелењавања;
- уколико се око парцела подиже ограда обезбедити проходност исте за ситне дивље врсте. Најповољније су ограде од вертикалних елемената међу којима је растојање 10-12 cm. Код затворених ограда или приликом адаптације постојећих ограда, обезбедити кретање дивљим врстама према заштићеном подручју, остављањем отвора бар на доњем делу ограда (од површине тла минимално до 0,4-0,5 m висине) на сваких 50 m и код свих преломних тачака (углова) ограда;

При озелењавању искључити примену инвазивних врста избегавати уношење инвазивних биљних врста. У нашем региону инвазивним сматрају се следеће врсте: циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachanlos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалоба (*Reynoua syn. Fallopia japonica*), багрем (*Robima pseudoacacia*), сибирски брест (*Ulmus pumila*).



## 7. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

### 7.1. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

Условима добијеним од Покрајинског Завода за заштиту споменика културе (у даљем тексту тачке 7.1. „Завод“) утврђено је да унутар простора обухваћеног Планом нема споменика културе нити објеката под претходном заштитом, али су регистровани археолошки локалитети.

Према Условима Завода:

- На археолошким локалитетима не смеју се спроводити било какви машински, земљани и грађевински радови који би их угрозили или оштетили, без примене прописаних мера заштите археолошких локалитета;
- Неопходне мере заштите археолошких локалитета подразумевају спровођење претходних заштитних археолошких ископавања и археолошку контролу радова, које спроводи Завод;
- Увидом у археолошку документацију Завода за предметни простор и археолошким рекогносцирањем у оквиру граница Плана, констатовано је 18 археолошких локалитета;
- Као услов за извођење било каквих земљаних радова на местима на којима се у оквиру предметног простора налазе археолошки локалитети неопходно је провести претходна археолошка истраживања. Овај услов подразумева обавезу Инвеститора да пре почетка земљаних радова на овим локацијама Заводу поднесе захтев за израду посебних мера техничке заштите археолошких локалитета. Захтев је неопходно поднети благовремено имајући у виду да је потребно одређено време за израду мера и за сама археолошка ископавања која морају бити обављена;
- У случају да се приликом земљаних радова на предметном истражном простору открију до тада нерегистровани непокретни и покретни археолошки налази, Инвеститор је у обавези (по Закону о културним добрима) да заустави радове и предузме мере заштите према посебним условима које ће издати Завод и да омогући стручној контроли да обави археолошка истраживања и документовање на површини са откривеним непокретним и покретним културним добрима;
- Пројекат и документација морају бити израђени на основу изнетих услова за предузимање мера техничке заштите;
- У оквиру своје надлежности, Завод ће остварити увид у спровођење мера техничке заштите током радова на објекту.

### 7.2. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ЦЕЛИНА

На свим парцелама у обухвату Плана потребно је уредити зелене површине тако да се смањи утицај људских активности на регионални еколошки коридор. Све активности у обухвату Плана ускладити са Уредбом о еколошкој мрежи и постојећем Просторном плану општине Србобран.

За потребе очувања строго заштићених и заштићених дивљих врста, осветљење објеката треба да буде функционално у што већој мери, уз примену свих техничких решења која смањују негативно дејство осветљења на живи свет:

- није дозвољено емитовање покретних светлосних снопова и светлосних снопова усмерених према небу нити украсно осветљење спољних делова објекта изнад висине крошње дрвећа;
- светлосна тела спољног осветљавања поставити испод нивоа крошње (висина око 2,5-3 m);
- није дозвољено украсно осветљење травњака и других зелених површина;



- за изворе ноћног осветљења који се налазе на отвореном, изабрати моделе расвете за директно осветљење са заштитом од расипања светлости, којима се обезбеђује усмереност светлосних снопова према жељеним садржајима и спречава расипање светлости према небу (према ваздушном коридору миграције) и према појасевима високог зеленила;
- у случају потребе за трајним ноћним осветљењем, користити таласну дужину плаве или зелене светлости.

## 8. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

Неопходно је радити на развоју и коришћењу нових и обновљивих извора енергије и подстицању градитеља и власника објеката да примене енергетски ефикасна решења и технологије у својим објектима, ради смањења текућих трошкова.

У циљу смањења потрошње свих врста енергије, уштеде енергије и обезбеђивања одрживе градње, применом техничких мера, стандарда и услова пројектовања, изградње и употребе објеката, неопходно је унапредити енергетска својства објеката. Применом одговарајућих система, материјала, уређаја, енергената и слично, оствариће се унапређење енергетске ефикасности.

Штедњу и рационално коришћење енергије не треба схватити као ограничавање друштвеног и личног стандарда. Коришћење обновљивих извора енергије утиче на раст животног стандарда, очување и заштиту животне средине: биомаса, биогаз, геотермална енергија, сунчева енергија, енергија ветра и друго.

Енергетска ефикасност изградње на простору у обухвату Плана постиже се:

- подизањем зеленила у коридорима саобраћајница (смањује се загревање тла и ствара се амбијент сличан природном),
- пројектовањем и позиционирањем објеката према климатским аспектима, изложености сунцу и утицају суседних објеката, подизањем зелених кровова-као компензација окупираном земљишту,
- сопственом производњом енергије и другим факторима,
- изградњом објеката за производњу енергије на бази алтернативних и обновљивих извора енергије (коришћењем локалних обновљивих извора енергије) и изградњом даљинских или централизованих система грејања и хлађења.

Енергетска ефикасност изградње објеката обухвата следеће мере:

- реализација пасивних соларних мера, као што су: максимално коришћење сунчеве енергије за загревање објекта (оријентација објекта према јужној, односно источној страни света), заштита од сунца, природна вентилација и сл,
- примену адекватног омотача објекта (топлотна изолација зидова, кровова и подних површина),
- примена прозора са адекватним карактеристикама (ваздушна заптивност, непропустљивост и друге мере),
- примену адекватног система грејања и припреме санитарне топле воде (примена савремених котлова и горионика, прелазак са прљавих горива на природни гас или даљинско грејање, примена савремених топлотних подстаница, регулација температуре, уградња термостатских вентила, делитеља и мерача топлоте и друге мере),
- стварање унутрашње климе, која утиче на енергетске потребе, тј. систем за климатизацију (комбинација свих компоненти потребних за обраду ваздуха, у којој се температура регулише или се може снизити, могуће у комбинацији са регулацијом протока ваздуха, влажности и чистоће ваздуха),
- примену адекватног унутрашњег осветљења (примена савремених сијалица и светиљки ради обезбеђивања потребног квалитета осветљености).



Мере за даље побољшавање енергетских карактеристика објеката не смеју да буду у супротности са другим суштинским захтевима, као што су приступачност, рационалност и намеравамо коришћење објеката.

## 9. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ

Изградња објеката и извођење радова, односно уређење простора, у обухвату Плана може се вршити под условом да се не изазову трајна оштећења, загађивање или на други начин деградирање животне средине. Такође, коришћење планираних садржаја мора се одвијати на такав начин да се максимално умање потенцијални негативни утицаји на природне вредности, ваздух, воду и земљиште, на становништво и свеукупне услове живота у непосредном окружењу.

При извођењу радова на припреми терена, изградњи и реконструкцији објеката, планирати и применити следеће мере заштите:

- редовно квасити запрашене површине и спречити расипање грађевинског материјала током транспорта;
- обавезна је санација земљишта, у случају изливања уља и горива током рада грађевинских машина и механизације;
- отпадни материјал настао у процесу изградње (комунални отпад, грађевински материјал и метални отпад, пластика, папир, старе гуме и сл.) прописно сакупити, разврстати и одложити на за то предвиђену и одобрену локацију;
- материјал из ископа одвозити на унапред дефинисану локацију, за коју је прибављена сагласност надлежног органа;
- транспорт ископаног материјала вршити возилима која поседују прописане кошеве и систем заштите од просипања материјала;
- применити опште и посебне санитарне мере и услове утврђене законом и другим прописима којима се уређују послови санитарног надзора, као и прибављене услове/сагласности надлежних органа и организација.

Заштиту ваздуха обезбедити доследним спровођењем Закона о заштити ваздуха и пратећих подзаконских аката, нарочито у погледу мера превенције и санације евентуалних емисија загађујућих материја у ваздух и непријатних мириса. По потреби вршити контролу прекорачења граничне вредности  $PM_{10}$  фракције суспендованих честица у ваздуху, које се прекорачују због подизања прашине проузроковане посипањем паркинга и осталих саобраћајних површина песком и сољу у зимском периоду.

Услови и мере заштите вода су:

- забрањено је испуштање отпадних вода у површинске и подземне воде, испуштање вода које прелазе граничне вредности емисије (квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољавати прописане критеријуме за упуштање у канализациони систем насеља односно крајњи реципијент);
- забрањено је испуштање отпадних вода које су прекомерно термички загађене;
- вршити прихват зауљених отпадних вода преко сепаратора уља и масти;
- атмосферске воде пре упуштања у реципијент очистити од механичких нечистоћа на таложнику, односно сепаратору уља и масти;
- вршити биохемијско и механичко испитивање параметара квалитета отпадних вода.

Услови и мере заштите земљишта су:

- примењивати биоразградиве материјале у зимском периоду за одржавање паркинга, улица и манипулативних платоа;
- примењивати мере којима се спречава расипање и развејавање прашкастих материја и отпада по околини, приликом манипулисања или привременог чувања;



- у случају изливања опасних материја (гориво, машинско уље и сл.), загађени слој земљишта одмах отклонити и исти ставити у амбалажу која се празни само на, за ту сврху, предвиђеној локацији;
- на месту акцидента нанети нови, незагађени слој земљишта;
- пре почетка обављања делатности извршити испитивање квалитета земљишта.

Забрањено је испуштање и одлагање загађујућих, штетних и опасних материја и отпадних вода на површину земљишта и у земљиште. Особине земљишта могу да се мењају само у циљу побољшања квалитета у складу са његовом наменом.

Обавезно спроводити техничке мере за спречавање испуштања загађујућих, штетних и опасних материја у земљиште, пратити утицај на квалитет земљишта, као и спроводити друге мере заштите у складу са Законом о заштити земљишта и другим законима.

Услови и мере заштите од буке су:

- пројектовати и извести одговарајућу звучну заштиту, којом се обезбеђује да бука, која се емитује при прописаним условима коришћења и одржавања уређаја и опреме, не прелази прописане граничне вредности;
- према потреби надлежни орган може утврдити потребу мониторинга буке у складу са Правилником о методологији за одређивање акустичких зона, Законом и важећим подзаконским актима.

Услови и мере при управљању отпадним материјама су:

- адекватно управљати комуналним и осталим врстама отпада који настане на простору у обухвату Плана, у складу са Законом о управљању отпадом, локалним и регионалним планом управљања отпадом за регион, као и у складу са условима надлежне комуналне службе;
- примењивати опште и посебне санитарне мере предвиђене законом и другим прописима којима се уређују послови санитарног надзора.

## **10. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, АКЦИДЕНТНИХ СИТУАЦИЈА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА**

### **10.1. ЕЛЕМЕНТАРНЕ НЕПОГОДЕ**

Заштита од елементарних непогода подразумева планирање простора у односу на могуће природне и друге појаве које могу да угрозе здравље и животе људи или да проузрокују штету већег обима на посматраном простору, као и прописивање мера заштите за спречавање елементарних непогода или ублажавање њиховог дејства. Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама утврђују се конкретне мере и активности у циљу спречавања и ублажавања последица од катастрофа, кроз План смањења ризика катастрофа и План заштите и спасавања.

Општина Србобран је 2020. године израдила *Процену ризика од катастрофа*, којом се утврђују потенцијалне опасности од елементарних непогода и других несрећа, идентификују се извори могућег угрожавања, сагледавају могуће последице, као и могућности спровођења мера у циљу заштите и спасавања у случају катастрофа.

Посматрано подручје може бити угрожено од: земљотреса, метеоролошких појава: атмосферско пражњење, атмосферске падавине (киша, град, снег, снежни наноси, поледица), ветар и пожари.

Према подацима Републичког сеизмолошког завода, на карти сеизмичког хазарда за повратни период од 475 година, утврђено је да је на простору обухвата Плана могућ *земљотрес* максималне јачине VII-VIII степени сеизмичког интензитета према Европској макросеизмичкој скали (ЕМС-98). У односу на структуру тј. тип објекта, дефинисане су класе повредивости односно очекиване деформације и оштећења на објектима.





Тако би се у смислу интензитета и очекиваних последица на посматраном подручју, за VII степен сеизмичког интензитета манифестовао „силан земљотрес“, а за VIII степен „штетан земљотрес“.

Мере заштите од земљотреса подразумевају правилан избор локације за градњу објеката, примену одговарајућег грађевинског материјала, начин изградње, спратност објеката и др., као и строго поштовање и примену важећих грађевинско-техничких прописа за изградњу објеката на сеизмичком подручју. При пројектовању и утврђивању врсте материјала за изградњу или реконструкцију објеката обавезно је уважити могуће ефекте за наведене степене сеизмичког интензитета, како би се максимално предупредила могућа оштећења објеката под сеизмичким дејством.

Такође, мере заштите од земљотреса обезбеђују се и поштовањем регулационих и грађевинских линија, односно прописаном минималном ширином саобраћајних коридора и минималном међусобном удаљеношћу објеката, како би се обезбедили слободни пролази у случају зарушавања. Применом принципа асеизмичког пројектовања објеката, односно применом сигурносних стандарда и техничких прописа о градњи на сеизмичким подручјима, обезбеђује се одговарајући степен заштите људи, минимална оштећења грађевинских конструкција и континуитет у раду објеката од виталног значаја у периоду након земљотреса.

Заштита објеката од *атмосферског пражњења* обезбеђује се извођењем громобранске инсталације у складу са одговарајућом законском регулативом.

Појава *града* је најчешћа у периоду од априла до септембра, а штете се највише одражавају на пољопривредне културе које су у том периоду и најосетљивије. Заштита од града се обезбеђује путем лансирних (противградних) станица, са којих се током сезоне одбране од града испаљују противградне ракете. Законом о одбрани од града уведена је заштитна зона око лансирних станица (500 m), у којој је ограничена изградња нових и реконструкција постојећих објеката, као и извођење радова који могу нарушити испаљивање противградних ракета на градоносне облаке. Према подацима РХМЗ у оквиру обухвата Плана нема изграђених лансирних станица, међутим у непосредној близини посматраног подручја налази се лансирна станица чија заштитна зона од 500 m пресеца јужни део мелиорационог канала.

Почетак сезоне хазарда од *екстремних временских појава* (снежне мећаве, наноси и поледица) везује се за сезонску појаву снега/снежног покривача, праћену ниским температурама и ветром. Просечан средње годишњи број дана са снегом на посматраном простору износи 24 дана, а са снежним покривачем 39 дана. Просечан годишњи број дана са снежном мећавом је 0,24, док просечан годишњи број дана са поледицом износи 2,93. У последњих 20 година било је више појава екстремно ниских температура праћених снегом и поледицом: зима 2006, 2012 и зима 2014/2015. Просечан годишњи број дана са хладним таласом током зимске сезоне на посматраном простору износи 15,5. Услед климатских промена очекивано је да се ове појаве учесталије јављају, те је потребно предузети одређене заштитне мере.

Снежне мећаве праћене ветром и ниским температурама доводе до формирања снежних наноса који изазивају отежано функционисање саобраћаја, нарочито на локалним путним правцима према насељу Надаљ. Појава снега, снежних наноса и поледице може имати низ негативних последица, а поред отежаног управљања возилом, повећана је и опасност од судара због смањене видљивости као и могућност да возила остану завејана на путу. Такође, може доћи до прекида снабдевања струјом, а онда и водом за пиће.

Прописане мере укључују коришћење механизације за отклањање снега и посипање соли, уклањање леда и леденица, чишћење тротоара. Смањење угрожености саобраћаја постиже се у првом реду коришћењем обавезне зимске опреме на возилима.



Одбрана од снежних појава спроводи се и праћењем ране најаве РХМЗ-а, који је развио систем за рано упозорење на појаву снежних мећава, наноса и поледица, као и деловањем у складу са њом. На основу података који су обрађени у документу Процене ризика од катастрофа, може се констатовати да је ниво ризика у случају екстремних временских појава оцењен као умерен, односно прихватљив на територији Општине Србобран па тако и насеља Надаљ.

Најучесталији *ветрови* на посматраном подручју дувају из источно-југоисточног правца, односно западно-северозападног правца. Најчешћи ветрови имају истовремено и највеће средње брзине које се крећу у дијапазону од 3,3 m/s до 3,0 m/s. Основне мере заштите од ветра су дендролошке мере које се огледају у подизању ветрозаштитног зеленила (заштитни зелени појасеви) одговарајућих ширина, густина и врста дрвећа попречно на правац дувања ветра, уз саобраћајнице, канале и као заштита пољопривредног земљишта.

Настајање *пожара*, који могу попримити карактер елементарне непогоде, не може се искључити без обзира на све мере безбедности које се предузимају на плану заштите. Узроци избијања пожара (на отвореном и затвореном простору) могу настати услед људске непажње, атмосферског пражњења (муња, гром), топлотног деловања сунца, експлозије и техничких разлога. Могућност настанка пожара је већа у производним објектима и складиштима робе и материјала са веома високим пожарним оптерећењем, као и на пољопривредним добрима, који је у већини случајева проузрокован људском непажњом. На отвореном простору је најчешће пожаром било обухваћено ниско растиње, с обзиром на то да на посматраном подручју нема већих шумских комплекса који потенцијално могу бити узрочници пожара. Пожари на отвореном су честа појава нарочито у летњем периоду. Пољске пожаре можемо очекивати у атару углавном за време жетве и у случајевима паљења жетвених остатака (стрњишта) на отвореном простору.

У погледу мера заштите од пожара, у фази пројектовања и изградње објеката са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима, потребно је применити мере заштите од пожара утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара и експлозија. Мере заштите од пожара обухватају урбанистичке и грађевинско-техничке мере заштите и обезбеђује се:

- поштовањем задатих регулационих и грађевинских линија,
- дефинисањем изворишта за снабдевање водом и обезбеђивањем капацитета насељске водоводне мреже, односно довољне количине воде за ефикасно гашење пожара;
- градњом саобраћајница према датим правилима (потребне минималне ширине, минимални радијуси кривина и сл.);
- обезбеђивањем услова за рад ватрогасне службе (приступних путева и пролаза за ватрогасна возила);
- обезбеђивањем безбедносних појасева између објеката којима се спречава ширење пожара и сигурносне удаљености између објеката;
- евакуацијом и спасавањем људи.

Такође, неопходно је да надлежни орган у процедури издавања локацијских услова, за објекте који су обухваћени Планом, прибави посебне услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија од Министарства унутрашњих послова (Одељења у саставу Сектора за ванредне ситуације).





## 10.2. АКЦИДЕНТНЕ СИТУАЦИЈЕ/ТЕХНИЧКО ТЕХНОЛОШКИ УДЕСИ

Према условима Министарства заштите животне средине на подручју обухвата плана нема севесо постројења<sup>1</sup> на којима би могло доћи до хемијских удеса.

## 10.3. РАТНА ДЕЈСТВА/ОДБРАНА

За простор који је предмет израде Плана детаљне регулације **нема посебних услова и захтева** за прилагођавање потребама одбране земље коју прописује надлежни орган.

У складу са Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник РС”, бр. 87/18) ради заштите од елементарних непогода и других несрећа, органи локалне самоуправе, привредна друштва и друга правна лица, у оквиру својих права и дужности, дужна су да обезбеде да се становништво, односно запослени, склоне у склоништа и друге објекте погодне за заштиту.

Склањање људи, материјалних и културних добара обухвата планирање и коришћење постојећих склоништа, заклона или других заштитних објеката, прилагођавање нових објеката, као и објеката погодних за заштиту и склањање, њихово одржавање и коришћење за заштиту људи од природних и других несрећа. Као други заштитни објекти користе се просторије, прилагођене за склањање људи и материјалних добара. Приликом изградње објеката у којима ће боравити запослени, препоруча је да се над подрумским просторијама или просторијама приземља (ако објекат нема изграђен подрум) гради ојачана плоча која може да издржи урушавање објекта.

Према условима Центра за разминурање, у границама Плана не искључује се могућност присуства експлозивних остатака рата. Скреће се пажња на опрезност приликом извођења земљаних радова, полазећи од чињенице да су се на територији РС током два Светска рата одвијали оружани сукоби различитих интензитета.

Центар за разминурање израђује пројекте за разминурање и издаје уверења да је одређена површина очишћена и безбедна за даљу употребу у складу са Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљањем ванредним ситуацијама, Уредбом о заштити од неексплодираних убојних средстава и Међународним стандардима за противминско деловање. Стога, Центра за разминурање врши израду пројекта за разминурање/чишћење одређене локације и врши послове контроле квалитета радова које спроводи извођач радова, а кога изабере наручилац, односно инвеститор радова разминурања. Након реализације пројекта за разминурање, Центра издаје Уверење о очишћености и предаје очишћену површину кориснику на даљу употребу.

Посебно указујемо на одредбу из Правилника о заштити на раду при извођењу грађевинских радова („Службени гласник РС”, број 53/97), према којој: када се земљани радови изводе на старим ратним поприштима, пре почетка радова проверава се постојање неексплодираних пројектила и других опасних предмета и материја.

Члановима 113. и 114. Закона о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник РС”, број 87/18) дефинисан је појам прекршаја за физичко и правно лице, као и прекршајне казне, односно предвиђена је обавеза да се казни лице које о откривеном ЕОР не обавести најближу полицијску станицу или оперативни центар 112, не обележи видљивим знаком или не обезбеди место где се налазе ЕОР док не дођу овлашћена лица.

<sup>1</sup> Севесо постројења/комплекси су она у којима се обављају активности у којима је присутна или може бити присутна опасна материја у једнаким или већим количинама од прописаних, регулисана су Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон, 43/11-УС), односно техничка јединица унутар комплекса где се опасне материје производе, користе, складиште или се њима рукује.

## **11. ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ**

Овим Планом се дају услови за уређење и изградњу површина јавне намене (јавних површина и објеката јавне намене за које се утврђује јавни интерес), као и других објеката за јавно коришћење, којима се обезбеђује приступачност особама са инвалидитетом.

Приступачност јесте резултат примене техничких стандарда у планирању, пројектовању, грађењу, реконструкцији, доградњи и адаптацији објеката и јавних површина, помоћу којих се свим људима, без обзира на њихове физичке, сензорне и интелектуалне карактеристике или године старости осигурава несметан приступ, кретање, коришћење услуга, боравак и рад.

Објекти за јавно коришћење у обухвату Плана су колске и пешачке саобраћајнице.

При планирању, пројектовању и грађењу саобраћајних (колских и пешачких) површина, прилаза до објеката, као и пројектовање објеката јавне намене и других објеката за јавно коришћење, морају се обезбедити обавезни елементи приступачности за све потенцијалне кориснике, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, број 22/15).

## **12. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ**

Планом су дефинисани услови за прикључење грађевинске парцеле на насељску комуналну инфраструктуру: јавне саобраћајнице, водоводну и канализациону мрежу, електроенергетску мрежу, дистрибутивну гасоводну мрежу и електронску комуникациону мрежу. Такође, прикључци на јавну комуналну мрежу се изводе према техничким условима и уз сагласност предузећа, надлежног за одређену комуналну инфраструктуру.

Оптимални стандард комуналне опремљености грађевинског земљишта подразумева могућност колског прилаза и прикључака на уличну (јавну) водоводну, канализациону (путем водонепропусне јаме или упуштањем у уличну мрежу), електро, гасну, електронску комуникациону и ТВ кабловску мрежу.

За потребе издавања одговарајућих дозвола и аката у складу са Законом, неопходно је обезбедити одређени минимални степен комуналне опремљености грађевинског земљишта, односно обезбедити прикључке на ону комуналну инфраструктуру, која је неопходна за нормално функционисање објеката одређене намене.

Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта, који је потребан за издавање одговарајућих дозвола и аката у складу са Законом, дат је по зонама и целинама у обухвату Плана, за које се одговарајуће дозволе и акта у складу са Законом издају директном применом овог Плана:

1. Зона за изградњу викенд садржаја: саобраћајна, водоводна, канализациона, електроенергетска.



## II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

### 1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Правила грађења се доносе за зоне у обухвату Плана, а дефинисана су за појединачне грађевинске парцеле као основ за издавање локацијских услова.

За потребе реализације планских решења у обухвату Плана дефинисани су урбанистички критеријуми и услови за градњу планираних садржаја:

- конструкцију објекта прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине VII-VIII степени сеизмичког интензитета према ЕМС-98 скали,
- спроводити мере и услове заштите природних и радом створених вредности животне средине у складу са Законом о заштити животне средине,
- обавезује се извођач радова да, уколико у току радова пронађе геолошка или палеонтолошка документа која би могла представљати заштићену природну вредност, иста пријави Министарству заштите животне средине као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе,
- у случају да се приликом земљаних ископа и радова на простору обухвата Плана открије до сада нерегистровани непокретни и покретни археолошки налази, инвеститор је у обавези да заустави радове и предузме мере заштите према посебним условима које ће издати Покрајински Завод за заштиту споменика културе Петроварадин и омогући стручној служби да обави археолошка истраживања и документовање на површини са откривеним непокретним и покретним културним добрима,
- при пројектовању и грађењу обавезно се придржавати одредби Закона о заштити од пожара,
- објекти јавне и пословне намене морају се пројектовати и градити тако да особама са инвалидитетом, деци и старим особама омогућава несметан приступ, кретање, боравак и рад.

### 2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА

#### 2.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ВИКЕНД ЗОНИ

**Непосредан утицај на изградњу објеката и инфраструктуре овог простора има регионални еколошки коридор канал „Дунав-Тиса-Дунав“, као и археолошки локалитети који су регистровани у обухвату Плана, па је неопходно испоштовати њихове мере заштите.**

Правила за изградњу објеката у викенд зони ће обухватити правила за изградњу која су дата овом тачком као и правила за уређење и изградњу дата у поглављима:

„6. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ“ (тачке: „6.1.3. Услови за прикључење на саобраћајну инфраструктуру“, „6.2.3. Услови за прикључење на водну и комуналну инфраструктуру“, „6.3.3. Услови за прикључење на електроенергетску инфраструктуру“, „6.4.3. Услови за прикључење на термоенергетску инфраструктуру“, „6.5.3. Услови за прикључење на ЕК инфраструктуру“ и „6.6. Услови за уређење зелених и слободних површина“), као и у поглављу „7. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ЦЕЛИНА И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА“ (тачке: „7.1. Заштита непокретних културних добара“ и „7.2. Заштита природних целина“).

#### **Врста и намена објеката који се могу градити**

##### **1. Главни објекат:**

**Намена:** стамбени објекат (кућа за одмор) и објекти у функцији уређења плаже (мањи угоститељски и спортско-рекреативни објекти).

**Врста:** главни објекат може да се гради као слободностојећи.



У оквиру сваке грађевинске парцеле, а у оквиру дозвољеног процента изграђености парцеле дозвољена је изградња и помоћних објеката, односно објеката који су у функцији коришћења главног објекта, а чија намена не угрожава главни објекат и суседне парцеле.

## 2. Помоћни објекат:

Намена: гараже, оставе, бунар, ограда, цистерна за воду, трафо станица и сл.

Врста: објекат се гради као слободностojeћи или као објекат у прекинутом низу.

У овој зони не дозвољава се могућност држања домаћих животиња, изузев кућних љубимаца.

## **Услови за формирање грађевинске парцеле**

Услови за образовање грађевинске парцеле у викенд зони су следећи:

- за слободностojeћи објекат минимална ширина парцеле је 12,0 m, а минимална површина парцеле је 500,0 m<sup>2</sup>.

## **Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле, највећи дозвољени индекс заузетости и највећа дозвољена висина или спратност објеката**

Главни објекат се предњом фасадом поставља на грађевинску линију која је удаљена 10 m од регулационе линије канала и 5 m од регулационе линије приступне саобраћајнице.

Удаљеност слободностojeћих објеката од границе парцеле претежно северозападне/западне/југозападне оријентације је минимум 1,0 m.

Удаљеност слободностojeћих објеката од границе парцеле претежно североисточне/источне/југоисточне оријентације је минимум 3,0 m.

Максималан дозвољен индекс заузетости у овој зони је 30%<sup>2</sup>, односно за парцеле веће од 1700 m<sup>2</sup> површина под објектом је максимално 500 m<sup>2</sup>.

Зелене површине треба да заузимају најмање 50% парцеле.

Дозвољена спратност главног објекта је макс. П+Пк, а укупна висина објекта не може прећи 12,0 m.

Дозвољена спратност помоћног објекта је макс. П, а максимална укупна висина објекта не може прећи 6,0 m.

За све врсте објеката дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према коти заштитног тротоара објекта и то:

- кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута,
- кота приземља може бити највише 1,2 m виша од коте заштитног тротоара,
- високо приземље подразумева део објекта над сутереном, кота пода је макс. 2,2 m од планиране коте уличног тротоара,
- за објекте који у приземљу имају нестамбену намену (пословање и делатности) кота приземља може бити максимално 0,2 m виша од коте тротоара (денивелација до 1,2 m савладава се унутар објекта).

<sup>2</sup> Отворени спортски терени и игралишта се не рачунају у индекс заузетости.



Дозвољава се изградња лођа, тремова и пергола испред и/или у склопу објекта према осунчаним просторима, истакнутим природним садржајима и видиковцима. Те површине, уколико нису застакљене, не улазе у габарит објекта.

Висина назитка поткровне етаже износи највише 1,6 m рачунајући од коте готовог пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине.

### **Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели**

Удаљеност слободностојећег објекта од других објеката је минимално 4,0 m (основни габарит са испадом).

На истој грађевинској парцели могућа је изградња и помоћног објекта уколико то дозвољава величина парцеле (под условом да се могу задовољити урбанистички параметри који су прописани овим Планом).

Помоћни објекти на парцели могу да се граде на међусобном размаку од 0,0 m ако су задовољени санитарни, противпожарни и други технички услови, односно међусобни размак не може бити мањи од 4,0 m, ако други објекат има отворе са те стране, тј. међусобни размак не може бити мањи од половине висине вишег објекта.

Помоћни објекти се граде у истој линији као и главни објекат (удаљеност од суседне парцеле).

Уколико то ширина фронта парцеле дозвољава, уз поштовање свих осталих услова датих овим Планом, могућа је изградња помоћног објекта – гараже, као засебног објекта, на истој удаљености од регулационе линије (на грађевинској линији) као и припадајући главни објекат, уз услов да кровне равни гараже имају пад у сопствено двориште.

Грађевинске парцеле могу се оградавати транспарентном или комбинованом оградом висине макс. 1,8 m.

Ограда се поставља према катастарском плану и операту тако да елементи ограде буду на парцели која се оградајује.

Ограда, стубови ограде и капије постављају се на регулациону линију тако да елементи ограде буду на парцели која се оградајује. Капије на уличној огради се не могу отварати ван регулационе линије.

### **Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила**

Свака грађевинска парцела мора да има приступ на јавни пут – улицу, по правилу директно, а изузетно, ако се то не може остварити - преко приватног пролаза. При обезбеђењу прилаза парцели забрањено је затрпавање уличних канала. Обавезно оставити пропуст за атмосферску воду.

За парцеле се мора обезбедити колски прилаз ширине мин. 2,5 m.

У оквиру грађевинске парцеле минимална ширина пешачке стазе је 1,0 m, а минимална ширина колске саобраћајнице је 2,5 m.

За паркирање возила за сопствене потребе у оквиру грађевинске парцеле мора се обезбедити паркинг простор (за путничко возило минимум 2,5 m x 5,0 m).



За грађевинске парцеле намењене угоститељству и спортско-рекреативним површинама, оквирно се рачуна једно паркинг место на  $70 \text{ m}^2$  пословног простора, али се за конкретне локације и садржаје паркинзи димензионишу у зависности од изабраног система паркирања, врсте и величине очекиваних возила, претпостављеног броја корисника и расположивог простора, као и у складу са важећим прописима који одређену делатност уређују. Паркинге за бицикле обезбедити по потреби, обезбеђивањем засебне површине и то минимум  $0,6 \text{ m}^2$  по бициклу.

### **Заштита суседних објеката**

Одвођење атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат. Површинске воде са грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели. Површинске воде са парцеле одводити слободним падом, према риголама, односно према улици са најмањим падом од 1,5%.

Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,6 m и то на делу објекта вишем од 3,0 m. Ако је хоризонтална пројекција испада већа, онда се она поставља у односу на грађевинску, односно регулациону линију.

### **Архитектонско обликовање и материјализација**

Куће за одмор треба да се граде махом од природног материјала. Архитектонска обрада објеката мора се прилагодити непосредном амбијенту и околном пејзажу. Делови објекта, његов структурални склоп, од утицаја на обликовање и визуелни изглед (прозори, стрехе, димњачке капе, тремови са гредним системом и јастуцима) уз велику примену дрвета, мора бити у духу војвођанске куће и архитектонског наслеђа овог подручја.

Обавезна је израда косог крова, с тим да се нагиб и тип кровне конструкције усклади са архитектуром објекта и изабраном врстом кровног покривача. Дозвољава се нагиб кровних равни у распону од 30 до 35°.

Фасаде објеката могу бити облагане свим врстама традиционалних и савремених материјала или малтерисане и бојене у пастелним тоновима.

Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити ка успостављању јединствене естетски визуелне целине у оквиру грађевинске парцеле.

### **Правила за реконструкцију, доградњу, адаптацију и санацију постојећих објеката**

Адаптација, реконструкција и доградња постојећих објеката може се дозволити под следећим условима:

- адаптација и реконструкција постојећег објекта може се дозволити у оквиру постојећих хоризонталних и вертикалних габарита (волумена објекта) исте намене и услова датих овим Планом, ако се тиме неће угрозити објекти, засади или други садржаји на суседној парцели,
- реконструкција постојећих објеката може се дозволити ако се извођењем радова на објекту неће нарушити услови дати овим Планом,
- доградња постојећег објекта се не може дозволити ако грађевинска парцела својом изграђеношћу не задовољава услове из овог Плана,
- адаптација постојећих објеката се може дозволити у оквиру намена датих овим Планом.





**Услови за уређење зелених и слободних површина на парцели**

Услови за уређење зелених и слободних површина на парцели су дати у поглављу „6.6. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА“.

**2.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ КОРИДОРА САОБРАЋАЈНИЦА**

Правила за изградњу у зони КОРИДОРА САОБРАЋАЈНИЦА дата су у поглављу „6.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА“, у тачки „6.1.2. Услови за изградњу саобраћајне инфраструктуре“.

**2.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ КОРИДОРА КАНАЛА**

**Непосредан утицај на уређење и изградњу у овој зони има заштитна зона око лансирних (противградних) станица, у којој је ограничена изградња нових и реконструкција постојећих објеката и извођење радова који могу нарушити испаливање противградних ракета на градоносне облаке, према условима Републичког хидрометеоролошког завода Србије (РХМЗ), а која износи 500 m.** Изградња нових објеката односно извођење радова на одстојању мањем од 500 m од лансирне станице, могућа је само по обезбеђењу посебне сагласности и мишљења РХМЗ. Погледати графички прилог „2.2. Планирана намена површина са зонама заштите“.

ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ У ЗОНИ КОРИДОРА КАНАЛА ДАТА СУ У ПОГЛАВЉУ „6.2. ВОДНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА“, у тачки „6.2.2. Услови за изградњу водне и комуналне инфраструктуре“.

**3. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА**

Геолошки завод Србије обавља основна геолошка истраживања и друга геолошка истраживања, као и послове примењених геолошких истраживања од важности за Републику Србију, у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима.

Примењена инжењерскогеолошка-геотехничка истраживања обавезно се врше за потребе просторног и урбанистичког планирања, пројектовања и изградње грађевинских, рударских и других објеката ради дефинисања инжењерскогеолошких-геотехничких услова изградње и/или санације, као и других карактеристика геолошке средине.

Уз пројекат за грађевинску дозволу, зависно од врсте и класе објекта, прилаже се елаборат о геотехничким условима изградње, израђен према прописима о геолошким истраживањима. За подручје обухвата Плана нема детаљних података о инжењерско-геолошким истраживањима.

У геоморфолошком погледу, предметни простор се налази на подручју ниже лесне терасе, изграђене од комплекса растреситих и меких кварталних наслага. Ово је средина неуједначене стишљивости, подложна променама и мањим деформацијама под оптерећењем. Чине је лесоидно-барска и слатинаста тла, односно еолске и еолско-акватичне насlage, представљене прашинасто-песковитим глинама, муљевитим прашинама и песковима.

Територија општине Србобран, па самим тим и посматрано подручје, није изложено утицају спољних вода, река, било посредно или непосредно. Хидролошки проблеми су искључиво везани за унутрашње воде. Одводњавање терена врши се путем мелиоративних канала вишег и нижег реда, као и тзв. комуналним –атмосферским каналима у насељеним местима. Коначни реципијент за све канале детаљне каналске мреже је канал ХС ДТД Бечеј-Богојево, односно канали – водотоци Криваја и Јегричка.



На простору нису регистровани морфолошки облици који указују на процес клизања тла.

У непосредној близини обухвата плана, налазе се утврђене и оверене резерве подземних вода ЈКП Градитељ Србобран, на изворишту подземних вода Надаљ.

Објекти морају бити пројектовани и изведени према свим условима противпожарне и сеизмичке заштите (VII- VIII степен сеизмичког интензитета према ЕМС-98), што подразумева примену одговарајућег грађевинског материјала, начин изградње, спратност објеката и др., као и строго поштовање и примену важећих законских прописа за пројектовање и градњу објеката у сеизмичким подручјима.

#### **4. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ОДНОСНО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ, УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКОГ КОНКУРСА**

За парцеле јавне намене (приступне саобраћајнице, јавне паркинг површине и пешачки прилаз, бунар, трафостаницу, мелиорациони канал) као и за парцелу остале намене (планирана викенд зона) прописује се обавезна израда пројекта парцелације и/или препарцелације са пројектом геодетског обележавања.

За садржаје у обухвату Плана није предвиђена обавезна израда урбанистичко-архитектонског конкурса.

Обавезна израда урбанистичког пројекта се прописује за парцеле у викенд зони које су намењене уређењу плаже (мањи угоститељски и спортско-рекреативни објекти).

##### Смернице за израду Урбанистичког пројекта

У оквиру викенд зона на појединачним парцелама дозвољена је изградња и објеката у функцији уређења плаже (мањи угоститељски објекти, спортско-рекреативни објекти, кабине, тоалети и тушеви).

##### **1. За објекте у функцији уређења плаже** (мањи угоститељски и спортско-рекреативни објекти) параметри су следећи:

- Индекс заузетости: макс. 20% <sup>3</sup>
- Спратност објеката:  
угоститељски објекти: максимум П  
спортско-рекреативни објекти: максимум П  
помоћни објекти: максимум П

#### **5. ПРИКАЗ ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И КАПАЦИТЕТА**

##### **у викенд зони**

##### **1. За викенд објекте (куће за одмор)**

Индекс заузетости: макс. 30%

- Спратност објеката:  
главни објекат: максимум П+Пк  
помоћни објекти: максимум П
- Остварени проценат зеленила: минимум 50%

<sup>3</sup> Отворени спортски терени и игралишта се не рачунају у индекс заузетости.





2. За објекте у функцији уређења плаже<sup>4</sup>

Индекс заузетости: макс. 20%

- Спратност објеката:  
Главни објекат: максимум П  
помоћни објекти: максимум П

## 6. ПРИМЕНА ПЛАНА

План детаљне регулације за викенд зону у КО Надаљ I представља основ за израду пројекта парцелације и/или препарцелације, односно издавање информације о локацији и локацијских услова за предметни простор.

---

<sup>4</sup> Обавезна је израда урбанистичког пројекта



## **В) ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА**



## **1. Графички прилози постојећег стања**



## **2. Графички прилози планираног решења**



## **Г) АНАЛИТИЧКО - ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА**



1. Одлука о изради Плана детаљне регулације за викенд зону у КО Надаљ I  
и Решење о изради Стратешке процене утицаја Плана на животну средину



46.

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС", број 135/04 и 88/10) и члана 40. Статута општине Србобран („Службени лист општине Србобран", број 4/2019 и 20/2019), Скупштина општине Србобран, по прибављеном мишљењу Комисије за планове, на 9. седници одржаној 20.04. 2021. године, доноси

**ОДЛУКУ**  
**О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ВИКЕНД ЗОНУ**  
**У КО НАДАЉ I**

**Члан 1.**

Приступа се изради Плана детаљне регулације за викенд зону у КО Надаљ I (у даљем тексту: План).

**Члан 2.**

Овом одлуком утврђује се оквирна граница обухвата Плана, а коначна граница обухвата Плана ће се дефинисати Нацртом Плана.



Обухватом Плана су обухваћене целе катастарске парцеле: 2880, 1580/36, 1580/35, 1580/21, 1580/22, 1580/23, 1580/24, 1580/25, 1580/26, 1580/27, 1580/28, 1580/29, 1580/30, 1580/31, 1580/32, 1580/33, 1584, 1585, 1586, 1587, 2815, 2816/1, 2816/2, 2881 и 28827, као и делови катастарских парцела: 1579, 1589, 1755, 1756, 1757, 1758, 1761/1, 1761/2, 1763, 1776, 2812, 2814, 2785 и 2827.

Предметна локација Плана се налази у катастарској општини Надаљ I.

Укупна површина подручја обухваћеног оквирном границом обухвата Плана износи око 32,68 ha.

Графички приказ оквирне границе обухвата планског подручја је саставни део ове Одлуке.

#### Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Плана дати су у планском документу вишег реда: Просторним планом општине Србобран („Службени лист општине Србобран”, бр. 5/13 и 16/19).

#### Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Плана засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора и усклађивању планираних садржаја са могућностима и ограничењима у простору.

#### Члан 5.

Визија израде Плана је усклађивање планираних садржаја са потенцијалима и ограничењима у простору на начин који би омогућио одрживост планског решења, као и економску, еколошку и социјалну оправданост планираних садржаја.

Циљ израде Плана је стварање планског основа за изградњу различитих садржаја у викенд зони код насељеног места Надаљ.

#### Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја подразумева оптимално коришћење постојећих потенцијала подручја, дефинисање планираних намена, правила уређења и грађења, заштиту подручја и усклађивање са потребама корисника простора.

Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Плана према плану вишег реда чини пољопривредно земљиште, грађевинско земљиште (викенд зона, радна зона) и водно земљиште (мелиоративна каналска мрежа ХС ДТД).

#### Члан 7.

Ефективан рок за израду Нацрта је 3 (три) месеца, од дана достављања Обрађивачу плана оверених ажурних катастарских подлога са учртаним катастром подземних инсталација, Извештаја о извршеном раном јавном увиду и прибављања услова за уређење простора од органа, организација и предузећа који су Законом овлашћени да их утврђују.

#### Члан 8.

Средства за израду Плана обезбеђује општина Србобран.

#### Члан 9.

Носилац поступка израде Плана детаљне регулације викенд зоне у КО Надаљ I је општина Србобран.

Обрађивач Плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине” Нови Сад, Железничка број 6/III.

#### Члан 10.

После доношења ове Одлуке, носилац израде Плана - орган надлежан за послове урбанизма општине Србобран, организоваће упознавање јавности са општим циљевима и сврхом израде Плана, могућим решењима за развој просторне целине, као и ефектима планирања, у поступку оглашавања раног јавног увида.

Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници јединице локалне самоуправе и на интернет страници доносиоца плана и траје 15 дана. Рани јавни увид почиње даном оглашавања.

#### Члан 11.

Пре подношења органу надлежном за његово доношење, План подлеже стручној контроли и излаже се на јавни увид.

Излагање Плана на јавни увид оглашава се у дневном листу и локалном листу, као и у електронском односно дигиталном облику на интернет страници органа надлежног за излагање нацрта планског документа на јавни увид (подаци о времену, месту и начину на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на План, као и друге информације које су од значаја за јавни увид).

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта Плана, у трајању од 30 дана, у згради општине Србобран, адреса Трг слободе бр. 2, и путем интернет странице општине Србобран.

**Члан 12.**

Саставни део ове Одлуке је Решење о потреби израде Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за викенд зону у КО Надаљ I на животну средину, које је донело Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, Општинске управе општине Србобран, под бројем 350-11/21-IV-01, од дана 18.02.2021. године.

**Члан 13.**

План ће бити сачињен у 4 (четири) примерака у аналогном и 4 (четири) примерака у дигиталном облику, од чега ће по један примерак потписаног Плана у аналогном облику и по један примерак плана у дигиталном облику чувати у својој архиви Обрађивач, а преостали примерци ће се чувати у органима Општине.

**Члан 14.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Србобран“.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СРБОБРАН**  
Број: 350-25/2021-I  
Дана: 20.04.2021. године

**ПРЕДСЕДНИЦА**  
**СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ СРБОБРАН**  
Милена Аларгић,с.р.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општинска управа Србобран  
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне  
послове и заштиту животне средине

Број: 350-11/21-IV-01

Датум: 18.02.2021.

21480 СРБОБРАН, Трг слободе бр. 2

Тел: 021/730-020

E-mail: srbobran@eunet.rs, marija@srbobran.rs

ИП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

НОБ 1 АД

Примљено:	24-08-2021	
Број	прлог	Орг. јед.
1741/2		

На основу члана 9. став 3. и став 4. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 135/04 и 88/10), члана 11. Одлуке о општинској управи („Службени лист општине Србобран“ бр. 21/2017 - пречишћен текст и 11/2019) и Решења о давању овлашћења донетог од стране Начелнице општинске управе Србобран, број 03-5/20-IV од 23.01.2020. године у предмету израде Плана детаљне регулације за викенд зону К.О. Надаљ I, Руководилац одељења за урбанизам, стамбено - комуналне послове и заштиту животне средине, Данијела Вујачић доноси следеће

## РЕШЕЊЕ

За План детаљне регулације за викенд зону К.О. Надаљ I, **потребна је израда Стратешке процене утицаја плана на животну средину** (у даљем тексту Стратешка процена).

## Образложење

План детаљне регулације за викенд зону К.О. Надаљ I израђује се у циљу стварања планског основа за израду различитих садржаја у викенд зони код насељеног места Надаљ, као и усклађивања планираних садржаја са потенцијалним и ограничењима у простору на начин који би омогућио одрживост планског решења, као и економску, еколошку и социјалну оправданост планираних садржаја.

У поступку израде Плана је покренут поступак за доношење одлуке о потреби израде стратешке процене утицаја Плана на животну средину. У складу са чланом 11. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, бр. 135/2004 и 88/10) је затражено Мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину предметног Плана, при коме је омогућено и учешће заинтересованих органа и организација.

У року наведеном у члану 11, став 3. Закона о стратешкој процени утицаја, достављено је Мишљење од стране Општинске управе Србобран - Одељења за урбанизам, стамбено - комуналне послове и заштиту животне средине број 501-15/21-IV-01 којим надлежни орган наводи да је Извештајем о стратешкој процени утицаја просторног плана општине Србобран на животну средину наведено да се Општина Србобран налази у II категорији - подручје угрожене животне средине (локалитети са повременим прекорачењем граничних вредности, субурбане зоне насеља најугроженијих подручја из I категорије, сеоска и викенд насеља, туристичке зоне са прекомерним оптерећењем простора, подручја експлоатације минералних сировина, државни путеви I и II реда, железничке пруге, велике фарме, зоне интензивне пољопривреде, аеродроми, речна пристаништа, водотоци III класе) са мањим утицајима на човека, живи свет и квалитет живота. За ова подручја треба спречити даљу деградацију и обезбедити побољшање постојећег стања, како би се умањила деградираност животне средине као

ограничавајућег фактора развоја. Потребно је одредити најадекватнији начин коришћења природних ресурса и простора са циљем очувања природних вредности и унапређења животне средине

Није било других Мишљења осталих заинтересованих органа и организација.

Разлог за израду стратешке процене је идентификација утицаја на животну средину одређених постојећих садржаја у оквиру граница плана, као и оних који могу настати као последица реализације планираних садржаја, и предлог мера за спречавање и ограничавање очекиваних негативних утицаја. Посматрано на конкретном случају разлози су следећи:

- ❖ утврђивање постојећег стања животне средине на територији обухваћеној планом као и у непосредном окружењу;
- ❖ значај и карактеристике плана, карактеристике утицаја планираних садржаја на микро и макро локацију, намене у контактном подручју и претпостављеној зони утицаја;
- ❖ приказ варијантних решења узимајући у обзир циљеве и обухват Просторног плана;
- ❖ дефинисање мера предвиђених за смањење или ублажавање негативних последица планиране намене и изградње на животну средину;
- ❖ дефинисање смерница за израду процене утицаја у фази спровођења плана;
- ❖ дефинисање програма праћења стања животне средине у току спровођења плана
- ❖ експлоатације планираних садржаја.

Ценећи речено, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину одлучено је као у диспозитиву.

Предмет обрадила:  
Габриела Мартин



Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Архиви

## 2. Извод из плана вишег реда



## **ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ СРБОБРАН** („СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ СРБОБРАН“, БРОЈ 5/13 И 16/19)

У обухвату Плана се налазе једна постојеће и две планиране викенд зоне. Две викенд зоне су лоциране у КО Надаљ I уз канал ДТД од којих је једна постојећа (локација бр. 20), а друга планирана (локација бр. 21).

Изградња у викенд зонама (постојећим и планираним) ће се вршити на основу правила датих овим Планом, а у случају промене регулације на основу урбанистичког плана.

Викенд зона 20 – постојећа викенд зона се налази у КО Надаљ 1 северно од насеља Надаљ и обухвата део парцеле 2812 и целе парцеле 1580/1 – 1580/35, 1584 и 1585 у површини од око 3,31 ha.

Викенд зона 21 – планирана зона се налази у КО Надаљ 1 северно од насеља Надаљ и обухвата део парцеле 2816 и целу парцелу 1587 у површини од око 6,61 ha.

### Саобраћајна инфраструктура

Основно концепцијско опредељење у домену путне-друмске инфраструктуре, била би модернизација и изградња нових капацитета, који би побољшали повезаност овог простора са окружењем као и побољшање експлоатационих услова у оквиру остваривања веза са окружењем.

Важан елемент у оквиру саобраћајне инфраструктуре је задржавање свих изграђених интерних путних праваца (и до садржаја у атару), уз побољшања експлоатационих услова.

Такође, концепцијско опредељење у наредном планском периоду била би и оптимизација мреже свих хијерархијских нивоа путева у атару у функцији развоја пољопривреде и привредних активности везаних за ову делатност. Конкретизација ових опредељења је утврђена је кроз изградњу нових путева, уз коришћење изграђених путева за потребе експлоатационих поља нафте и гаса, који ће побољшати везе насеља у Општини са насељима у окружењу (Србобран – Бачко Добро Поље и Темерин – Турија), као и изградња путева до туристичко-рекреативних садржаја и викенд зона.

За развој немоторног саобраћаја у наредном планском периоду потребно је истражити могућност за имплементацију бициклистичких стаза ван насељених места. Ако се за то искажу одговарајући захтеви бициклистичке стазе могуће је градити у оквиру коридора државних (општинских) путева уз услове управљача путева. Планирана је изградња националног бициклистичког коридора уз канал ОКМ ХС ДТД, Бечеј - Богојево.

Бициклистичке стазе (националне и за међунасељско повезивање), могуће је градити паралелно са категорисаним путевима у истом коридору као и уз канал ОКМ ХС ДТД, у складу са упутством за пројектовање и изградњу истих.

Општинске путеве градити по установљеним трасама - атарским путевима са минимизацијом новог заузимања пољопривредног земљишта и обезбеђењем потребних елемената за безбедна кретања.

У оквиру простора општине Србобран егзистираће различити хијерархијски нивои атарских путева и они се утврђују овим планом, кроз:

- главни атарски пут има ширину коридора од 12 - 15 m у коме се смешта сва инфраструктура и коловоз,

- сабирни атарски пут има ширину коридора 8-10 m и служи за двосмерни саобраћај,
- приступни атарски пут има ширину коридора 4 - 6 m и у њему се одвија једносмерни саобраћај, а на деоницама где су обезбеђене мимоилазнице и двосмерни саобраћај.

Приступни путеви до садржаја у атару се воде кроз ове коридоре, а димензије и изграђеност коловоза (земљани, тврди или савремени застор) се утврђују у зависности од очекиваног саобраћаја.

#### Водопривредна инфраструктура

У насељима постоје канали чија је обавеза да приме и одведу вишак атмосферских вода са површине грађевинског подручја. Ови канали су прикључени на мелиоративну каналску мрежу која се налази непосредно уз насеље. На ове канале ће се прикључити будућа кишна канализација насеља. На подручју насеља потребно је постојећу мрежу канала редовно одржавати у границама пројектованих елемената, уз уважавање ограничења датих у водним условима. Затечена каналска мрежа у насељу представљаће и у наредном планском периоду основу за прихватање и одвођење свих сувишних вода. Реконструкција постојећих канала вршиће се на основу овог Плана, а изградња нових на основу плана детаљне регулације ако је потребно утврдити нову регулацију.

#### Електроенергетска инфраструктура

Преносну и дистрибутивну мрежу, у циљу квалитетног и сигурног снабдевања електричном енергијом потрошача, потребно је ревитализовати и обезбедити сигурно напајање. Електродистрибутивна мрежа ће се развијати према потреби развоја конзума у насељима Општине уз планско опремање мреже.

Реконструкцијом постојеће 10 kV средњенапонске мреже за рад на 20kV погонском напонском нивоу, затим изградњом нове ТС 110/20 kV/kV "Србобран" и 20kV РП "Србобран - мини" и нових 20kV водова, побољшаће се квалитет испоруке електричне енергије и повећаће се поузданост и сигурност рада објеката дистрибутивног електроенергетског система на том подручју. На тај начин ће се за дужи временски период обезбедити стабилна испорука електричне енергије купцима на целокупном подручју општине Србобран.

Јавно осветљење, са расветним телима које ће пратити нове технологије развоја у циљу смањења потрошње електричне енергије и повећања енергетске ефикасности, изградиће се у свим насељима, дуж важнијих саобраћајница, као и за потребе свих садржаја ван насеља.

У наредном периоду потребно је део електричне енергије произведен из конвенционалних извора супституисати енергијом из обновљивих извора енергије. У циљу рационалне употребе квалитетних енергената и повећања енергетске ефикасности, потребно је применити мере, како у производним објектима, преносној и дистрибутивној мрежи, тако и при коришћењу електричне енергије у секторима потрошње, тј. крајњих корисника енергетских услуга.

#### Термоенергетска инфраструктура

Постојећи капацитети и изграђеност гасоводне инфраструктуре на подручју обухвата Плана су на задовољавајућем нивоу, али пружају могућност њеног даљег развоја и проширења у циљу обезбеђења земног гаса за све кориснике на предметном подручју и боље експлоатације земног гаса.



На простору обухвата Плана гасификована су насељена места. Постојећи коридори гасоводне инфраструктуре, локације ГМРС и МРС се задржавају.

По потреби, постојећа гасоводна мрежа ће се реконструисати ради стабилизације и безбедног транспорта природног гаса до потрошача (проширивање капацитета и замена хаварисаних делова гасоводне инфраструктуре). Постојећа дистрибутивна гасоводна мрежа у насељима ће се проширивати у складу са захтевима за прикључење нових потрошача природног гаса. Могућност снабдевања гасом, потребно је обезбедити и за садржаје у атару.

#### Електронска комуникациона инфраструктура

Оптичке кабловске везе се планирају дуж свих планираних саобраћајних коридора свих нивоа, као и у коридорима постојећих саобраћајница у трасама постојеће електронске комуникационе мреже у сврху реконструкције постојећих кабловских веза и повећања капацитета, повезивање нових локација мултисервисних приступних уређаја, базних станица мобилних комуникација и локација корисника.

Да би се створили услови за испоруку интерактивних широкопојасних сервиса како код индивидуалних, тако и осталих корисника, постојеће дистрибуционе и комутиране мреже се морају унапредити у широкопојасне комутиране корисничке, базиране на квалитету сервиса, што подразумева и промене у приступним мрежама.

#### Природна добра

Водотоци и канали са функцијом еколошких коридора и њихов обалски појас истовремено представљају станишта насељена заштићеним врстама које се налазе на списковима Правилника о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Службени гласник РС”, бр. 5/10, 47/11, 32/16 и 98/16). На одређеним деоницама Криваје и Великог Бачког канала су присутне популације заштићених инсеката, водоземаца и гмизаваца, а појас водног земљишта служи као еколошки коридор заштићеним сисарима.

#### Заштита, очување и унапређење животне средине и управљање отпадом

Стратешко опредељење подручја обухваћеног Планом је усмерено у контексту одрживог развоја и заштите природних ресурса од деградације, што подразумева израду локалног регистра извора загађивања и успостављања мониторинга квалитета ваздуха, вода, земљишта, буке и нејонизујућег зрачења, као и реализацију мера и активности ради заштите природних ресурса. Поред тога основни циљеви даљег развоја односе се на формирање заштитних појасева у оквиру пољопривредног земљишта, каналске и саобраћајне инфраструктуре, примену конкретних мера заштите воде, ваздуха и земљишта (пречишћавањем отпадних вода, санацијом и рекултивацијом свих деградираних локалитета, контролисаном применом хемијских препарата заштите у пољопривредној производњи и др), сакупљање, третман и одлагање комуналног, неопасног, животињског и осталих врста отпада који се генеришу на територији Општине.

Општина Србобран је 2010. године потписала споразум о сарадњи Града Новог Сада и општина Бачка Паланка, Бачки Петровац, Беочин, Жабаљ, Србобран, Темерин и Врбас у формирању региона за управљање комуналним отпадом. У складу са Законом о управљању отпадом израђен је Регионални план управљања отпадом за овај регион. На локацији постојеће општинске депоније планирана је изградња Центра за одвојено сакупљање рециклабилног отпада - рециклажно двориште, које је предвиђено Регионалним планом управљања отпадом за територију општине Србобран.

### 3. Прибављени подаци и услови за израду планског документа





РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ СЕИЗМОЛОШКИ ЗАВОД

Број: 02-374-1/2021

Датум: 13.09.2021.

Београд

На основу члана 47б. и члана 47в. Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС број 72/09, 81/09 исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20) на захтев подносиоца достављају се

### Сеизмолошки услови за

### План детаљне регулације за викенд зону у КО Надаљ I

Сходно члану 47б. Закона, да орган, посебна организација, односно ималац јавних овлашћења издаје услове и податке за израду планског документа без накнаде и таксе, осим накнаде стварних трошкова (материјални трошкови), Сеизмолошки услови и подаци за израду планског документа уступају се без накнаде.

Овлашћено лице

Бранко Драгичевић

#### Напомена:

Овај документ је потписан електронски квалификованим потписом. У случају да се штампа на папиру, његова веродостојност се утврђује поређењем са електронским оригиналом који се чува у архиви електронских докумената Републичког сеизмолошког завода.

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“  
НОВИ САД

Примљено:	15-09-2021	
Број	Регистар	Орг.јед.
1860/1		

На основу начела Закона о планирању и изградњи да се планирањем, уређењем и коришћењем простора може превентивно утицати између осталог и на заштиту и од природних непогода (члан 3, тачка 6), чланом 476 прописано је да носилац израде планског документа доставља захтев за издавање услова из своје надлежности надлежним органима, посебним организацијама и имаоцима јавних овлашћења, који у складу са овим законом и посебним прописима утврђују **услове за планирање и уређење простора.**

За потребе сагледавања сеизмичког хазарда на планском подручју за

#### **План детаљне регулације за викенд зону у КО Надаљ I**

израђене су:

1. Карта епицентара земљотреса магнитуда  $M_w \geq 3.5$  јединица Рихтерове скале лоцираних на планском подручју, ПРИЛОГ 1.
2. Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г., по параметру максималног хоризонталног убрзања на тлу типа А ( $v_s, 30 \geq 800 \text{ m/s}$ ), израђене у складу са захтевима Еврокода 8 (EN 1998-1), изражено у јединицама гравитационог убрзања  $g$  ( $g = 9.81 \text{ m/s}^2$ ), за планско подручје, ПРИЛОГ 2.
3. Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г. израженог у степенима макросеизмичког интензитета земљотреса MCS скале, израђена на основу израчунатих вредности убрзања за тло типа А помножено фактором тла за одговарајућу прорачунску тачку како би се обухватило дејство земљотреса на локалном тлу, за шире планско подручје, ПРИЛОГ 3.
4. Табела нумеричких вредности сеизмичког хазарда за повратни период 475г. по параметру максималног хоризонталног убрзања  $[g]$ , за планско подручје, ПРИЛОГ 4.
5. Табела епицентара догођених земљотреса магнитуда  $M_w \geq 3.5$  јединица Рихтерове скале лоцирани на и у непосредној околини планског подручја, а од утицаја за сагледавање сеизмичког хазарда, ПРИЛОГ 5.

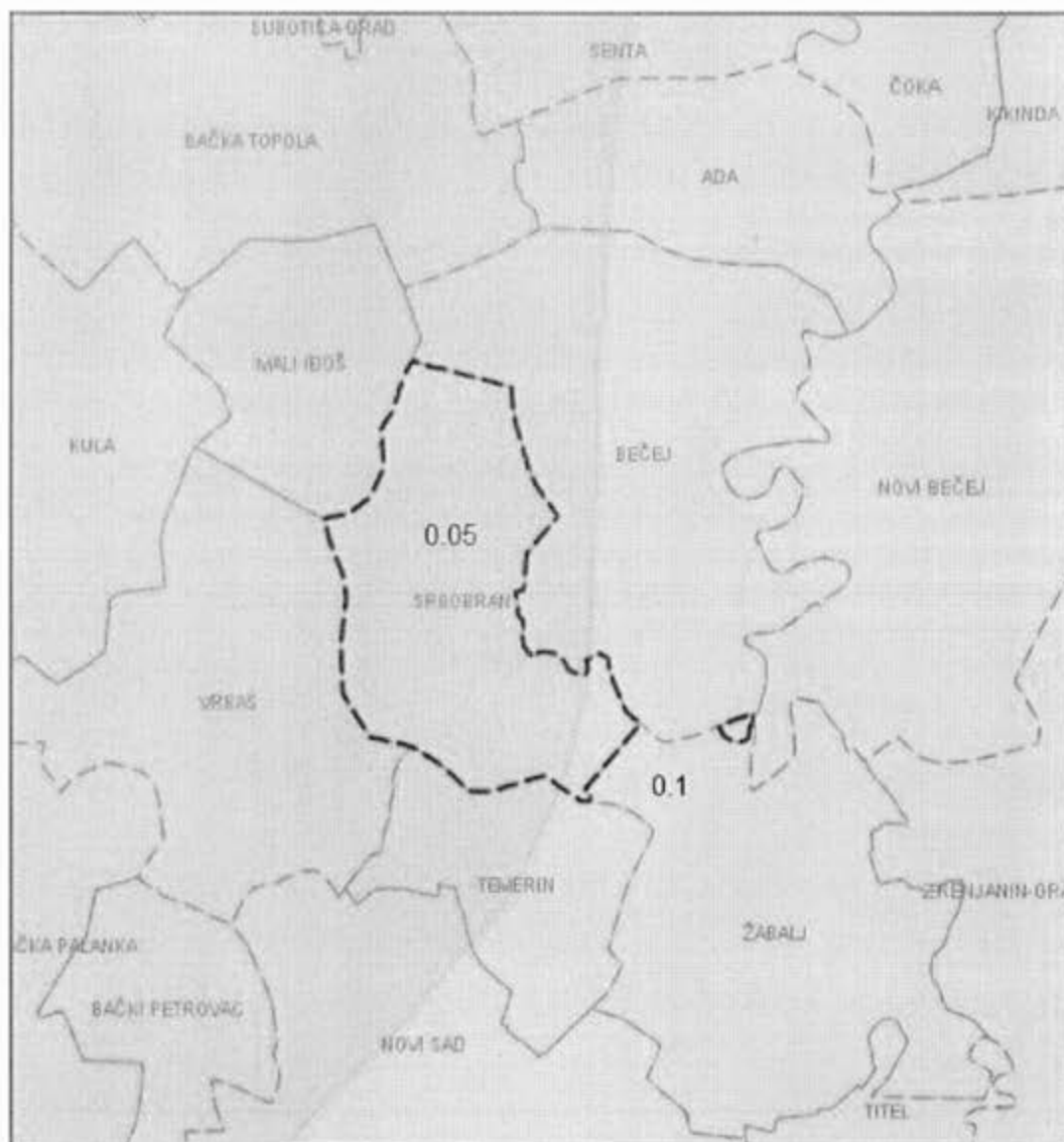
## ПРИЛОГ 1

Карта епицентара земљотреса магнитуде  $M_w \geq 3.5$  јединица Рихтерове скале лоцираних на планском подручју или у непосредној околини, а од утицаја су на планско подручје, за План детаљне регулације за викенд зону у КО Надаљ I



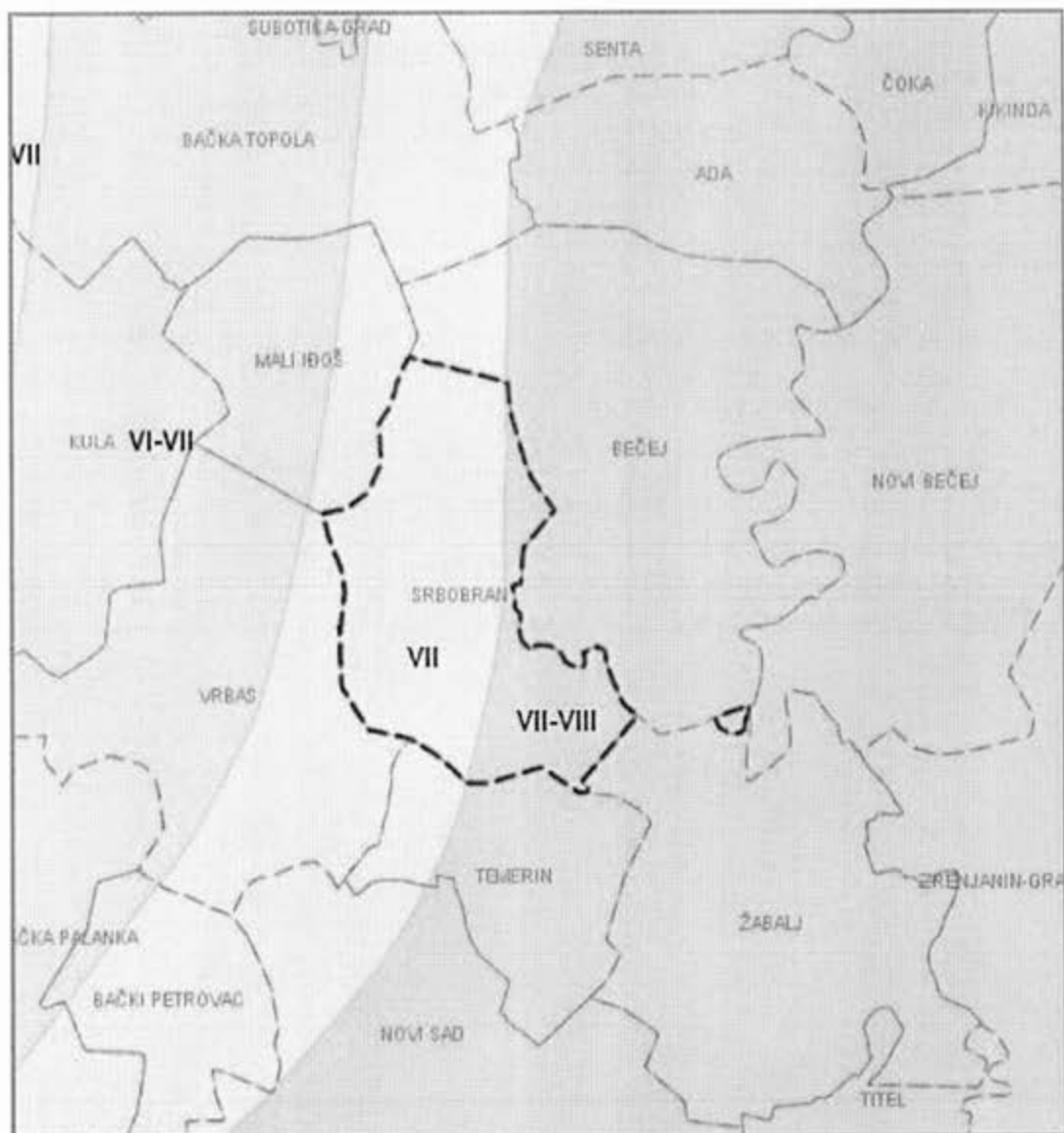
## ПРИЛОГ 2

Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г., по параметру максималног хоризонталног убрзања на тлу типа А ( $V_s, 30 > 800 \text{ m/s}$ ) на планском подручју за План детаљне регулације за викенд зону у КО Надаљ I



### ПРИЛОГ 3

Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г. изражен у степенима макросеизмичког интензитета на планском подручју за План детаљне регулације за викенд зону у КО Надаљ I



MCS





#### ПРИЛОГ 4

Табела нумеричких вредности сеизмичког хазарда за повратни период 475г. изражен по параметру максималног хоризонталног убрзања [g] на тлу типа А ( $V_s, 30 > 800 \text{ m/s}$ ) приказан у колони PGA(g) за План детаљне регулације за викенд зону у КО Надаљ I

Место	Lat	Lon	PGA (g)
Полигон 1			0.05
Полигон 2			0.1

#### ПРИЛОГ 5

Табела епицентара догођених земљотреса магнитуде  $M_w \geq 3.5$  јединица Рихтерове скале лоцирани на и у непосредној околини планског подручја за План детаљне регулације за викенд зону у КО Надаљ I

Год	Мес	Дан	Час	Мин	Сек	Lat	Lon	Дубина	$M_w$
1902	3	18	23	45	0	45.500	20.000	10	4.3
1921	1	15	10	55	30	45.640	20.145	8	5
1979	4	21	20	40	59	45.648	20.186	12	4.3



# ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ГРАДИТЕЉ СРБОБРАН

Доситеја Обрадовића 2, 21480 Србобран, Србија

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ

Примљено	22-09-2021
Број	1288/1
Датум издаје	

БРОЈ : 1700/2021  
ДАТУМ : 20.09.2021.год.

ЈП „Завод за урбанизам Војводине „ Нови Сад  
Железничка 6 /П/  
21000 Нови Сад

Предмет:

## Услови за израду Плана детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ 1

На основу захтева број 1845/13 од 14.09.2021. године достављеног од стране Ј.П. „Завод за урбанизам Војводине „ Нови Сад ( Обрађивач Плана ) којим се траже услови за израду **Плана детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ 1**, у складу са у складу са чланом 45 и 45а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020 и 52/21) и чланом 46 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ( „Сл. Гласник РС., бр. 32/19 ), ЈКП „Градитељ“ као имаоц јавног овлашћења даје следеће :

- Саобраћајнице планираног коридора пројектовати у складу са важећим Законом о путевима и осталим Законима и Правилницима који регулишу инфраструктурне – путне површине
- У колико је саобраћајница у оквиру постојећег коридора, одговарајућим активностима (одржавање, реконструкција) задржати на одговарајућем нивоу услуге у складу са положајем и рангом путног капацитета
- Локацију укрштања са елементима система за наводњавање – мелиорациони канал урадити тако да се не ремети стабилност атарског пута и не смањује проходност нити ширина пута
- Трасу пропуста испод пута поставити на прописној дубини , осигурати од ерозије и нивелационо ускладити са околним тереном земљишта обухвата Плана
- У оквиру обухвата Плана не постоје трасе инсталације водовода, канализације и гасовода које су у домену ЈКП „Градитељ“, Србобран
- Између регулације катастарских парцела викенд зоне број 1580/21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33 и 35 и парцеле пута број 2812 пружа се катастарска парцела 1580/36 која је власништво Општине Србобран и све

горе наведене парцеле имају излаз на јавни пут преко парцеле 1580/36 што претставља проблем. Решити ову проблематику формирањем парцеле јавног пута од регулације горе наведених грађевинских парцела, односно припајањем дела парцеле 1580/36 парцели пута

- Преостали део катастарске парцеле број 1580/36 пружа се уз природно формирану увалу Великог Бачког канала, где би се могли предвидети разни спортско туристичко рекреативни садржаји са формирањем плаже што представља туристички потенцијал и једно од најлепших али не и довољно познатих мета ове Општине.

Обрадила: Татјана Радишић



В.Д. Директор Милош Јовановић

Примљено:	27-09-2021
Број:	1916/1



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ЦЕНТАР ЗА РАЗМИНИРАЊЕ**  
 11050 Београд, Војводе Тоше бр. 31  
 Тел. ++381 11 3045280 - Факс ++381 11 3045281  
 E-mail: czrs@czrs.gov.rs

Бр. 350-01-20/1/2021-01  
 Београд, 20.09.2021.

**ЈП „Завод за урбанизам Војводине „**

Нови Сад, Железничка бр. 6/III

Предмет: Захтев за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације за викенд зону у КО Надаљ I  
 Веза: Ваш акт број: 1845/17 од 14.09.2021. године

Поштовани,

На основу вашег захтева за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације за викенд зону у КО Надаљ I, обавештавамо вас о следећем.

Центар за разминирање, у оквирним границама које су предмет Плана детаљне регулације, не искључује могућност присуства експлозивних остатака рата. Скрећемо пажњу на опрезност приликом извођења земљаних радова, полазећи од чињенице да су се на територији Републике Србије током два Светска рата одвијали оружани сукоби различитих интензитета.

Центар за разминирање, као надлежни орган, израђује пројекте за разминирање и издаје уверење да је одређена површина очишћена и безбедна за даљу употребу у складу са Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама, Уредбом о заштити од неексплодираних убојних средстава и Међународним стандардима за противминско деловање. Стога, Центар за разминирање врши израду пројекта за разминирање/чишћење одређене локације и врши послове контроле квалитета радова које спроводи извођач радова, а кога изабере наручилац, односно инвеститор радова разминирања. Након реализације пројекта за разминирање, Центар издаје Уверење о очишћености и предаје очишћену површину кориснику на даљу употребу.

Посебно указујемо на одредбу из Правилника о заштити на раду при извођењу грађевинских радова („Службени гласник РС“, број 53/97), према којој: кад се земљани радови изводе на старим ратним поприштима, пре почетка радова проверава се постојање неексплодираних пројектила и других опасних предмета и материја.

Напомињемо да је члановима 113. и 114. Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник РС”, бр. 87/2018) дефинисан појам прекршаја за физичко и правно лице, као и прекршајне казне, односно да је предвиђена обавеза да се казни лице које о откривеном ЕОР не обавести најближу полицијску станицу или оперативни центар 112, не обележи видљивим знаком или не обезбеди место где се налазе ЕОР док не дођу овлашћена лица.

С обзиром на специфичност материје, уједно указујемо на одредбе Кривичног законика („Сл.гласник РС”, бр. 85/2005, 88/2005-испр., 72/2009, 11/2009, 121/2012, 104/2013, 108/2014 и 94/2016) којим је прописано кривично дело „недозвољена производња, држање, ношење и промет оружја и експлозивних материја”, где је чланом 348. став 2. поменутог закона прецизирано да ће се учинилац казнити уколико се бави недозвољеним радњама ако је предмет дела из става 1. овог члана ватрено оружје, муниција, експлозивне материје, минско-експлозивна средства или средства на бази експлозивних материја или гасно оружје чија израда, продаја, набавка, размена или држање није дозвољено грађанима.

С поштовањем,

директор  
Војан Гламочлија





Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, ул. Радничка бр. 20а (у даљем тексту: Завод), на основу чл. 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010—исправка, 14/2016 и 95/2018 - други закон, 71/2021, у даљем тексту: Закон), а у вези са чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), поступајући по захтеву број 1845/8 од 14.09.2021. године, ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Железничка бр. 6/3, Нови Сад, за издавање услова заштите природе за потребе израде Плана детаљне регулације за викенд зону у КО Надаљ I, дана 27.09.2021. године под 03 бр. 020-2841/2, доноси

### РЕШЕЊЕ о условима заштите природе

27-09-2021	
1845/1	Org. јед.

- У границама обухвата Плана детаљне регулације за викенд зону у КО Надаљ I се налази канал Дунав-Тиса-Дунав, еколошки коридор од регионалног значаја, утврђен Регионалним просторним планом АП Војводине („Службени лист АПВ“ бр. 22/2011). Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:

- Предметни План за викенд зону у КО Надаљ I, који обухвата парцеле: 2880, 1580/36, 1580/35, 1580/21, 1580/22, 1580/23, 1580/24, 1580/25, 1580/26, 1580/27, 1580/28, 1580/29, 1580/30, 1580/31, 1580/32, 1580/33, 1584, 1585, 1586, 1587, 2815, 2816/1, 2816/2, 2881 и 28827, као и делове катастарских парцела: 1579, 1589, 1755, 1756, 1757, 1758, 1761/1, 1761/2, 1763, 1776, 2812, 2814, 2785, 2827, израдити у складу са мерама заштите Еколошке мреже Републике Србије, утврђеним Уредбом о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС“, бр. 102/2010);
- Према правилима уређења и грађења на грађевинском земљишту ван грађевинског земљишта датим просторним планом општине Србобран („Службени лист општина Србобран“, број 5/13), осим стамбених објеката, односно кућа за одмор, на парцелама у оквиру ове зоне могу се градити помоћни и мањи економски објекти, али тако да степен искоришћености земљишта не буде већи од 30%, а индекс изграђености парцеле је макс. 0,5. Максимална спратност објеката је П+Пк, односно П за пратеће економске објекте.
- На парцелама које се налазе у границама обухвата Плана уређењем зеленила смањити утицаје људских активности на регионални еколошки коридор. Озелењавање се може вршити уз поштовање следећих мера:
  - вештачке површине треба да буду засенчене крошњама лишћара високог зеленила у што већој мери;
  - у спрату дрвећа учешће листопадних врста треба да буде минимално 80%. У саставу зеленила дати предност аутохтоним врстама које су највише прилагођене локалним подолошким и климатским условима, како би се остварио максималан ефекат озелењавања;
  - искључити примену инвазивних врста (наведених у Образложењу);
  - уколико се око парцела подиже ограда обезбедити проходност исте за ситне дивље врсте. Најповољније су ограде од вертикалних елемената међу којима је растојање 10-12 cm. Код затворених ограда или приликом адаптације постојећих ограда, обезбедити кретање дивљим врстама према заштићеном подручју, остављањем отвора бар на доњем делу ограда (од површине тла минимално до 0,4-0,5 m висине) на сваких 50 m и код свих преломних тачака (углова) ограда;



4. За потребе очувања строго заштићених и заштићених дивљих врста, осветљење објеката треба да буде функционално у што већој мери, уз примену свих техничких решења која смањују негативно дејство осветљења на живи свет:
- није дозвољено емитовање покретних светлосних снопова и светлосних снопова усмерених према небу нити украсно осветљење спољних делова објекта изнад висине крошње дрвећа;
  - светлосна тела спољног осветљавања поставити испод нивоа крошње (висина око 2,5-3 m);
  - није дозвољено украсно осветљење травњака и других зелених површина;
  - за изворе ноћног осветљења који се налазе на отвореном, изабрати моделе расвете за директно осветљење са заштитом од расипања светлости, којима се обезбеђује усмереност светлосних снопова према жељеним садржајима и спречава расипање светлости према небу (према ваздушном коридору миграције) и према појасевима високог зеленила;
  - у случају потребе за трајним ноћним осветљењем, користити таласну дужину плаве или зелене светлости.
2. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
3. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене техничке документације потребно је Заводу поднети нов захтев за издавање услова заштите природе.
4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово Решење о условима заштите природе издато, дужан је да од Завода прибави ново решење о условима.
5. Пре усвајања плана потребно је Заводу доставити Нацрт Плана детаљне регулације на мишљење о испуњености услова из овог Решења.
6. Подносилац захтева је ослобођен плаћања таксе за издавање овог решења у складу са чланом 4. став 2. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС“, бр. 110/2013).

### *Образложење*

Покрајински завод за заштиту природе је примио дана 17.09.2021. године захтев заведен под бројем 03 бр. 020-2841, од ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Железничка бр. 6/3, Нови Сад, за издавање услова заштите природе за потребе израде Плана детаљне регулације за викенд зону у КО Надаљ I.

Уз захтев су приложени одлука о изради плана детаљне регулације, граница обухвата плана детаљне регулације, извод из ППО Србобран и план намене површина.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да је предмет захтева - израда Плана детаљне регулације за викенд зону у КО Надаљ I, дефинисан у тачки 1. подтачки 1) овог Решења.

На основу увида у Покрајински регистар заштићених природних добара и документацију Завода, утврђено је да се у границама подручја за који се израђује План детаљне регулације налази канал Дунав-Тиса-Дунав, еколошки коридор од регионалног значаја еколошке мреже Републике Србије (Уредба о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС“, бр. 102/2010), Регионални просторни план АП Војводине („Службени лист АПВ“, бр. 22/2011)).

Услови прописани тачкама 1. - 6. израђени су у складу са чланом 21. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 - други закон,



72/2009 – други закон, 43/2011 одлука – УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-други закон) којим је дефинисан принцип интегрисане заштите природе и животне средине: „Заштита природних вредности остварује се спровођењем мера за очување њиховог квалитета, количина и резерви, као и природних процеса, односно њихове међузависности и природне равнотеже у целини“. Очување природних процеса и заштита природних вредности у антропогеном пределу захтева исте мере које су предуслов стварања здраве животне средине, а право на здраву средину обезбеђено је Уставом Републике Србије.

Услови из овог Решења су дефинисани у складу са чланом 7. став 3, 4, 5 и 7. Закона о заштити природе, по коме се заштита природе реализује „... спровођењем мера заштите природе и предела; утврђивањем услова и мера заштите природе и заштићених природних добара и предела у просторним и урбанистичким плановима, пројектној документацији, основама и програмима... од утицаја на природу... као и ублажавањем штетних последица које су настале активностима у природи“.

Чланом 8. Закона дефинисано је планирање, уређење и коришћење простора. Планирање и уређење простора спроводи се на основу просторних и урбанистичких планова, планске и пројектне документације, у складу са мерама и условима заштите природе. Носилац пројекта дужан је да поступа у складу са мерама заштите природе, на начин да се избегну, или сведу на најмању меру угрожавања или оштећења природе. Према члану 9. у поступку израде планова, пројеката и активности из члана 8. Закона прибављају се услови заштите природе. Акт о условима заштите природе, између осталог, садржи процену да ли се планирани радови и активности могу реализовати са становишта циљева заштите природе.

Закон о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Сл. лист СРЈ - Међународни уговори“, бр. 11/2001) у Члану 8. указује на потребу регулисања или управљања „биолошким ресурсима важним за очување биолошке разноврсности у оквиру или ван заштићених подручја, у циљу њиховог очувања и одрживог коришћења“. У складу са Конвенцијом, прописана је обавеза спречавања уношења и контролисања или искорењивања „оних страних врста које угрожавају природне екосистеме, станишта или (аутохтоне) врсте“. Њихово постојање не само да угрожава опстанак природне вегетације, већ и знатно повећава трошкове одржавања јавног зеленила. На нашим подручјима сматрају се инвазивним следеће биљне врсте: циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалоп (*Reynouria syn. Fallopia japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*), сибирски брест (*Ulmus pumila*).

Законски основ за доношење Решења:

Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр., 14/2016, 95/2018 - други закон и 71/2021); Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 - други закон, 72/2009 – други закон, 43/2011 одлука – УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-други закон), Уредба о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС“, бр. 102/2010), Регионални просторни план АП Војводине („Службени лист АПВ“, бр. 22/2011), Просторни план општине Србобран („Службени лист општина Србобран“, број 5/13).

Предметне активности се могу реализовати под условима дефинисаним овим Решењем.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

На основу Члана 18., став 1., тачка 1., Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013-др.закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018-исправка, 95/2018, 86/2019, 90/2019-исправка, 98/2020- усклађени дин. изн. и 144/2020, 62/2021), подносилац захтева је ослобођен плаћања таксе.

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Покрајинском заводу за заштиту природе.

Достављено:

- Наслову
- архиви





EMCS

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“  
НОВИ САД

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО

Примљено:	28-09-2021	„ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ“ БЕОГРАД
Број:	1845/1	

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад  
Железничка 6/III  
21000 Нови Сад

Број: 130-00-UTD-003-1403/2021-002

Датум: 23-09-2021

**Предмет: Услови за потребе израде Плана детаљне регулације за викенд зону у КО Надаљ I**

На основу вашег захтева број 1845/2 од 14.09.2021. године, који је код нас заведен дана 17.09.2021. године под бројем АСЕ-42758 и достављене документације (овлашћење Општине Србобран, одлука о изради Плана, извод из ППО Србобран, планирана претежна намена површина и граница обухвата у дигиталном облику), обавештавамо вас о следећем:

1. Према послатој документацији, видљиво је да у обухвату предметног плана, као и у непосредној близини обухвата предметног плана нема објеката који су у власништву „Електромрежа Србије“ А.Д.
2. Према Плану развоја преносног система за период од 2021. године до 2030. године и Плану инвестиција, у обухвату предметног плана, као и у непосредној близини обухвата предметног плана није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву „Електромрежа Србије“ А.Д.
3. У складу са претходно наведеним тачкама „Електромрежа Србије“ А.Д. нема посебних услова за потребе израде Плана детаљне регулације за викенд зону у КО Надаљ I.

Важност горе наведених услова је две године од датума издавања или краће уколико дође до промене наведених законских регулатива и прописа. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за анализу стања елемената преносног система, Дирекција за асет менаџмент, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд и Александру Куколечи на тел. 011/3957-156.

С поштовањем,

Извршни директор за пренос  
електричне енергије

Бранко Ђорђевић, дипл. инж. електр.



Копије доставити:

- Пренос електричне енергије, Дирекција за одржавање преносног система, Регионални центар одржавања Нови Сад
- Пренос електричне енергије, Дирекција за асет менаџмент, Сектор за анализу стања елемената преносног система, Служба за испитивање и анализу стања елемената високонапонских водова
- Други оригинал:
- Архива



ЈП Емисиона техника и везе Београд  
Кнеза Вишеслава 88 | 11 030 Београд | Србија  
Т + 381 11 3693 251  
www.etv.rs

ПИБ 106475271 | матични број 20610131  
број рачуна 205-154307-51  
Комерцијална банка АД Београд

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“  
НОВИ САД

Примљено:	28-09-2021	
Број	Датум	Орг. јед.
1926/1		

Сектор технике

Број: 5105/21-1

Датум: 21.09.2021. године

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ НОВИ САД

21000 Нови Сад  
Железничка 6/III

**Предмет:** Захтев за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације за викенд зону у КО Надаљ I

**Веза:** ваш број 1845/4 од 14.09.2021. године

У вези Вашег предметног захтева, обавештавамо Вас да предметну територију покрива емисиона станица:

Црвени Чот, са координатама 45°09'3.96"N 19°42'40.02"E

Координате су дате у WGS84 формату.

Дигитални телевизијски програми се емитују на 24, 30 и 41 каналу са Црвеног Чота док се емитовање изводи по стандарду EN 302 755 (DVB-T2), уз стандард за видео компресију H.264 (ISO/IEC 14496-10) и аудио MPEG2 Layer 1.

Емитовање радијског сигнала се изводи по стандарду – SRPS N.N6.015 (ETS 300384) и SRPS N.N6.015/1 (EN 50067).

Преко територије обухвата плана не прелазе радиорелејни коридори ЈП ЕТВ.

ЈП ЕТВ нема планове за изградњу нових објеката на територији обухвата плана и нема посебне услове по питању предметног плана.



**Доставити:**

- Јавном предузећу „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад
- Архиви



ISO 9001 ISO/IEC 20000-1 ISO/IEC 27001 ISO 45001 ISO 14001 ISO 50001



Примљено:	30-09-2021
Број:	1941/1
Година:	2021

252948-2021



NIS  
GASFROM NEFT

БУДУЋНОСТ  
НА ДЕЛУ

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“  
Нови Сад

Предраг Кнежевић, директор

Железничка бр. 6/III  
21000 Нови Сад

Департман за спољне везе и  
односе са државним органима у  
Србији

Број: НМ-444000/1270/6025/2021  
Датум: 30-09-2021

**ПРЕДМЕТ: Достављање података и услова за потребе израде Плана детаљне регулације за викенд зону у КО Надаљ I**

Поштовани господине Кнежевићу,

У складу са захтевом Јавног предузећа „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, број 1845/10 од 14. септембра 2021. године, сагласно одредбама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), НИС а.д. Нови Сад доставља следеће податке:

Увидом у достављену документацију, утврђено је да у обухвату Плана детаљне регулације за викенд зону у КО Надаљ I, НИС а.д. Нови Сад не изводи и не планира да изводи геолошке истражне радове нафте и гаса, нема објекте инфраструктуре: станице за снабдевање горивом моторних возила (бензинске станице), складишта, стоваришта, водове, инсталације, нити друге објекте, те немамо посебних услова нити предлога.

За све додатне информације можете контактирати Департман за спољне везе и односе са државним органима у Србији, телефон: +381 11 205 81 90, e-mail: [serbian.gr@nis.eu](mailto:serbian.gr@nis.eu).

С поштовањем,

Директор Департмана за спољне везе и односе са државним органима у Србији  
Департман за спољне везе и односе са државним органима у Србији  
НИС а.д. Нови Сад

Татјана Исаковић



НИС а.д. Нови Сад  
Народног фронта 12,  
21000 Нови Сад  
Тел: +381 21 481 1111  
[office@nis.eu](mailto:office@nis.eu)  
[www.nis.eu](http://www.nis.eu)

ПИБ: 104052135  
Матични број: 20084693  
Основни капитал друштва: 993.786.000 € у целости уписан, уплаћен и унет  
Регистар привредних субјеката БД 92142/2005  
Banca Intesa а.д. Београд  
160-92713-36  
Војвођанска банка а.д. Нови Сад  
325-9500600038722-90

SA 12 00 01-072, верзија 2.1



Број: 922-3-83 /2021  
Датум: 24.9.2021. године  
БЕОГРАД



ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

21000 Нови Сад  
ул. Железничка бр. 6 /III

**Предмет:** Информација о метеоролошким, хидролошким и лансирним (противградним) станицама и њиховој евентуалној заштити на подручју општине Србобран

У вези са захтевом број 1845/18 од 14.9.2021. године, којим тражите податке за израду Плана детаљне регулације за викенд зону у КО Надаљ I, општина Србобран, односно податке о метеоролошким, хидролошким и противградним станицама и њиховој евентуалној заштити, обавештавамо вас следеће:

- Уредбом о утврђивању локација метеоролошких и хидролошких станица државних мрежа и заштитних зона у околини тих станица, као и врстама ограничења које се могу увести у заштитним зонама ("Службени гласник РС" бр. 34/13), прецизирани су називи и локације метеоролошких и хидролошких станица које су у надлежности Републичког хидрометеоролошког завода (РХМЗ), као и ограничења која се уводе у заштитним зонама у околини тих станица.

- Законом о одбрани од града ("Службени гласник РС" 54/15), члан 13, предвиђено је увођење заштитних зона око лансирних (противградних) станица, у којима је ограничена изградња нових и реконструкција постојећих објеката и извођења радова који могу нарушити испаливање противградних ракета, које спадају у I. категорију експлозивних материја. Изградња нових објеката на одстојању мањем од 500 m од противградних станица Центра за одбрану од града, могућа је само по обезбеђењу посебне сагласности и мишљења РХМЗ.

**1. Метеоролошке станице** - У границама предметног плана нема метеоролошких станица државне мреже.

**2. Хидролошке станице површинских вода** – РХМЗ нема успостављене хидролошке станице површинских вода на предметном подручју.

**2.1 Хидролошке станице подземних вода** - На предметном планском подручју налазе се следеће хидролошке станице подземних вода:

Редни бр.	Назив станице подземних вода	Гаус Кригерове координате		Кота нуле (м.н.Ј.м.)
		X	Y	
1	Надаљ (НА-1)	5041695	7416060	81,62
2	Надаљ (НА-1/1)	5041695	7416058	81,59
3	Надаљ (НА-1/2)	5041694	7416056	81,59
4	Надаљ (НА-1/Д)	5041695	7416062	81,67



**3. Лансиране (противградне) станице** – На подручју предметног плана налазе се следеће лансиране (противградне) станице:

Ред. бр.	Назив лансиране станице	Гаус-Кригерове координате		Н (mm)	Општина/Град
		Х	У		
1	190-Кипово	5058533	7405274	93	Србобран
2	191-Ађански салаш	5054235	7406901	88	Србобран
3	192-Пионир	5041137	7404650	83	Србобран
4	193-Суботички пут	5049083	7403908	87	Србобран
5	194-Црпна станица	5048139	7410322	80	Србобран
6	195-Турија	5043728	7410638	84	Србобран
7	196-Надаљ	5041682	7415821	82	Србобран
8	197-Надаљ 2	5040239	7415661	81	Србобран

Планска документација треба да буде у складу са Уредбом о утврђивању локација метеоролошких и хидролошких станица државних мрежа и заштитних зона у околини тих станица, као и врстама ограничења које се могу увести у заштитним зонама ("Службени гласник РС" бр. 34/13), као и у складу са прописаном удаљеношћу од лансирних станица система одбране од града.


  
 Проф. др Југослав Николић, дипл.мет.



JP "Zavod za urbanizam Vojvodine"  
Železnička 6/III,  
21 000 Novi Sad

Datum: 30-09-2021	
Broj: 1845/3	Šifra: 11

dana 27.09.2021, Beograd

**Predmet:** *Zahtev za izdavanje uslova za potrebe izrade Plana detaljne regulacije za vikend zonu u KO Nadalj I - dostava traženih podataka*

Poštovani,

Prema Vašem zahtevu Broj: 1845/3 od 14.09.2021 a za dostavljanje uslova za potrebe izrade Plana detaljne regulacije za vikend zonu u KO Nadalj I, dostavljamo Vam informaciju da mobilni operater A1 Srbija d.o.o., Beograd u zoni:

- Nema postojećih baznih stanica, niti planira izgradnju novih baznih stanica.

U zavisnosti od širih i lokalnih zahteva i tendencija u telekomunikacijama planovi će se menjati. Za sve ostale potrebne informacije i dopune kontakt sa naše strane je Aleksandar Čalošević.

S poštovanjem,

**Aleksandar Čalošević**

Construction Expert

M +381 60 0004342

@ [A.Calosevic@A1.rs](mailto:A.Calosevic@A1.rs)

**A1 Srbija d.o.o.**

Milutina Milankovića 1ž

11070 Beograd, Srbija

[A1.rs](http://A1.rs)



*Čalošević*

**A1**

**Od tebe počinje**



Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
**Покрајински секретаријат за енергетику,  
грађевинарство и саобраћај**  
Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад  
Т: +381 21 487 4337  
www.psemr.vojvodina.gov.rs

Број: 143-310-483/2021-03

Датум: 28. септембар 2021.године

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

Примљено:	04-10-2021
Број:	1972/1
Примљено:	
Издат:	

**ЈП „Завод за урбанизам Војводине“  
Железничка 6/III  
21 000 Нови Сад**

**Предмет: Достава података и услова за потребе израде Плана детаљне регулације за викенд зону у КО Надаљ I**

Поступајући по вашем допису број 1845/12 од 14.09.2021.године, који је запримљен у Писарници покрајинских органа управа Нови Сад 17.09.2021.године, за доставу услова за потребе израде **Плана детаљне регулације за викенд зону у КО Надаљ I**, а у складу са надлежностима Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Сектора за инвестиције и енергетику, у области геолошких истраживања, рударства и енергетике, обавештавам вас да у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима ("Службени гласник Републике Србије" бр. 101/15, 95/2018 – др. закон и 40/2021), увидом у катастар активних истражних простора; лежишта и биланса минералних сировина и других геолошких ресурса и катастар експлоатационих простора и поља утврђено је да, на простору обухвата **Плана детаљне регулације за викенд зону у КО Надаљ I**, утврђене и оверене резерве има:

**1. ЈКП ГРАДИТЕЉ СРБОБРАН**

- извориште: Надаљ
- решење бр. 143-310-31/2017-03 од 26.12.2017. године
- решење издао: Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај
- минерална сировина/геолошки ресурс: подземне воде
- границе лежишта оверених билансних резерви:

	X	Y
1	5040650	7415650
2	5040650	7416650
3	5041650	7416650
4	5041650	7415650

Истовремено користимо прилику да вам скренемо пажњу на одредбе члана 21.став 2. Закона о рударству и геолошким истраживањима ("Службени гласник Републике Србије" бр. 101/15, 95/2018 – др. закон и 40/2021): "Примењена инжењерскогеолошка-геотехничка истраживања обавезно се врше за потребе просторног и урбанистичког планирања, пројектовања и изградње грађевинских, рударских и других објеката ради дефинисања инжењерскогеолошких-геотехничких услова изградње и/или санације, као и других карактеристика геолошке средине", јер према нашој евиденцији предвиђена примењена инжењерско-геотехничка истраживања у смислу овог члана на простору Плана детаљне регулације за викенд зону у КО Надаљ I, Општина Србобран, до сада нису извршена.

**Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај** у области енергетике нема ограничења за израду Плана детаљне регулације за викенд зону у КО Надаљ I, Општина Србобран.

Неопходно је да се обратите енергетском субјекту који на територији општине Србобран врше дистрибуцију природног гаса (ЈП Србијасгас, Нови Сад и ЈКП Градитељ, Србобран), дистрибуцију електричне енергије (зависно привредно друштво Оператор дистрибутивног система "ЕПС-Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електро-дистрибуција Нови Сад) и енергетском субјекту који врши пренос електричне енергије Електромрежа Србије АД, Београд.

Препоручује се коришћење обновљивих извора енергије (ОИЕ) где год је то могуће: енергије сунца, ветра и водотокова, геотермалне енергије - енергије тла (примена топлотних пумпи) и термалних вода, биомасе. С обзиром да обухват плана подразумева уређење нове викенд зоне, препоручујемо да се предвиди примена соларне енергије за припрему топле потрошне воде и могућност примене других обновљивих извора (биомаса, топлотне пумпе) за производњу топлотне енергије за загревање/хлађење/климатизацију простора.

За потребе Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај рађене су студије о потенцијалима обновљивих извора енергије и то биомасе, геотермалне енергије, соларне енергије и енергије ветра, као и студије о могућности производње биогаса (Напомена: Наведене студије могу се пронаћи на сајту секретаријата: [www.psemr.vojvodina.gov.rs](http://www.psemr.vojvodina.gov.rs)).

На основу наведеног неопходно је омогућити развој пројеката који би оптимално користили потенцијале обновљивих извора енергије, уз примену мера енергетске ефикасности.

**ДОСТАВИТИ:**

1. Наслову
2. Архиви



**Канцеларија извршног  
директора за инвестиције**

**ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ  
ВОЈВОДИНЕ“**

**Железничка 6/III  
21000 Нови Сад**

Ваш број: \_\_\_\_\_

Наш број: 0601/4072

Датум: 28-09-2021

**ПРЕДМЕТ: Издавање услова за израду Плана детаљне регулације за викенд зону у КО  
Надаљ I.**

Поштовани,

На основу вашег захтева број 1845/11 од 14.09.2021. године којим од ЈП СРБИЈАГАС-а тражите издавање услова за израду Плана детаљне регулације за викенд зону у КО Надаљ I, и приложеног материјала, обавештавамо Вас да ЈП „Србијагас“ нема својих инсталација и објеката у обухвату плана, те сходно томе нема никаквих услова за издавање.

Напомињемо да ЈП СРБИЈАГАС у непосредној близини обухвата плана, у насељу Надаљ има дистрибутивну градску мрежу од РЕ цеви притиска 4bar.

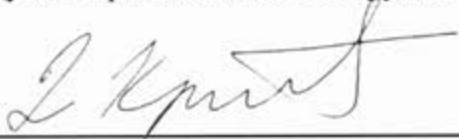
Рок важности овог документа је две године од датума његовог издавања.

У складу са ценовником услуга ЈП „Србијагас“ Нови Сад, биће Вам наплаћена услуга обраде вашег предмета.

С поштовањем,

Обрадио:

Душан Кривокапић, спец.струк.инж.грађ.



Извршни директор за инвестиције

Јовица Будимир, дипл. инж. маш.



Доставити:

1. Наслову
2. Техн.архиви
3. а/а

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина: СРБОБРАН  
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН  
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне  
послове и заштиту животне средине  
Број:350-49/21-IV-01  
Дана: 24.09.2021. године  
21480 СРБОБРАН, Трг слободе бр. 2  
Тел: 021/730-020 Факс: 021/731-079  
E-mail:srbobran\_urbanizam@eunet.rs

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ НОВИ САД	
Примљено:	04-10-2021
Број:	1983/1
Датум:	1 CD - EA

Ј.П. “Завод за урбанизам Војводине”  
Ул Железничка бр. 6/III  
Нови Сад

Предмет: Достава услова за потребу израде Плана детаљне регулације за викенд зону у  
КО Надаљ I

Поштовани,

у складу са позитивним прописима, Материјал за рани јавни увид Плана детаљне регулације за викенд зону у КО Надаљ I, налази се на раном јавном увиду у периоду од 20.09.2021. године до 04.10.2021. године, у дигиталном облику је презентован на званичној интернет страници Општине Србобран <https://urbanizam.srbobran.rs/objave>.

Према захтеву ЈП “Завода за урбанизам Војводине” Нови Сад, достављамо следеће податке:

- општина Србобран не поседује резултате мониторинга, односно контроле квалитета ваздуха, површинских и подземних вода (осим у смислу водоснабдевања из артерских бунара), земљишта (осим квалитета за пољопривредну производњу), буке и нејонизујућег зрачења, јер нису рађена мерења, нити анализе,
- Акт о процени ризика у заштити лица, имовине и пословања, израдио је “Steel security DN 021” d.o.o., Чуруг, од 16.03.2018. године.
- Процена ризика од катастрофа за општину Србобран, израдио је “Steel security DN 021” d.o.o., Чуруг 2020. Године.

У прилогу Вам достављамо CD са документацијом.

**Доставити:**

1. Ј.П. “Завод за урбанизам Војводине”, Нови Сад, ул. Железничка бр. 6;
2. Архиви.



Начелник општинске управе Србобран  
Данијела Вујачић, дипл. правник

# Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д210-410876

ДАТУМ: 01.10.2021.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад

21000 НОВИ САД, НАРОДНИХ ХЕРОЈА 2

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

Прим	04-10-2021
Б	Срг. јед.
1980/1	1 карта

## ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ НОВИ САД

21000 Нови Сад,  
Железничка 6/III

**ПРЕДМЕТ:** Одговор на захтев за достављање услова за израду Плана детаљне регулације за викенд зону у КО Надаљ I

**ВЕЗА:** ваш допис број 1845/1 од 14.09.2021. године

У прилогу дописа достављамо ситуацију са уцртаном постојећом телекомуникационом инфраструктуром.

Телекомуникациони каблови се углавном полажу у зони регионалних и локалних путева, а на основу услова које прописују надлежне институције. Стога је потребно планирати телекомуникациони коридор уз све саобраћајнице на подручју који обухвата план детаљне регулације без обзира на ранг пута. Коридор треба планирати са обе стране улице.

Потребно је планирати постављање ПВЦ цеви Ø110mm на местима укрштања траса са коловозом као и испод бетонских и асфалтних површина на трасама каблова како би се избегла накнадна раскопавања.

Приликом планирања нових саобраћајних коридора планирати полагање одговарајућих цеви за накнадно провлачење телекомуникационих каблова Телекома у оквиру парцела у власништву имаоца саобраћајне инфраструктуре.

Потребно је предвидети нове телекомуникационе коридоре (пре свега уз постојеће и планиране саобраћајнице) како би се омогућило прикључење постојећих и планираних објеката на подручју обухваћеном планом детаљне регулације на постојећу мрежу Телекома. У току разраде плана уцртати планиране телекомуникационе коридоре.

На предметном подручју не постоје базне станице Телекома Србија - система за мобилну телефонију. Нема планираних базних станица. Податке за дужи период нисмо у могућности да доставимо. Потребно је да се планом предвиди могућност постављања базних станица на објектима. Како базне станице мобилне телефоније често нису уз рангиране саобраћајнице, потребно је узети у обзир потребу за изградњом оптичких приводних каблова до њихових локација.

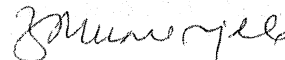
У складу са експанзијом мобилних уређаја (лаптоп, таблет и паметни телефони) и њиховом потребом за повезивањем на интернет, потребно је предвидети могућност изградње Wi-Fi приступних тачака и приводних каблова до тих тачака.

На предметном подручју не постоје РР коридори фиксне телефоније који су у надлежности „Телеком Србија“.

У циљу заштите постојеће и будуће ТК инфраструктуре потребно је пре почетка израде пројектне документације и било каквих радова на предметном подручју прибавити услове за пројектовање од „Телеком Србија“.

С поштовањем,

Служба за планирање и изградњу  
за мреже Нови Сад



---

Александра Бурсаћ, дипл. инж.

Прилог:

- Обухват планског подручја са уцртаном постојећом телекомуникационом инфраструктуром









JAVNO PREDUZETJE  
PUTEVI SRBIJE

Услови за израду плана детаљне  
регулације

Број:

Датум:

953-21501/4-1

Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www.putevi-srbije.rs

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ”  
НОВИ САД

27-09-2021

Примљено:	06-10-2021	ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ” НОВИ САД
Број	Прилог	Орг. јед.
2014/1		

21000 Нови Сад  
Железничка 6/III

Поштовани,

Обратили сте се захтевом број 1845/15, од 14.09.2021. године, наш заводни број 953-953-21501, од 17.09.2021. године, ради прибављања услова за израду **Плана детаљне регулације за викенд зону у КО Надаљ I.**

Извршен је увид у достављени материјал (на ЦД-у), као и у материјал за рани јавни увид који је оглашен на званичном сајту Општине Србобран.

Плански основ јесте Просторни план општине Србобран („Службени лист општине Србобран”, број 5/13 и 16/19). Овим просторним планом предвиђено је, између осталог, и изградња путева до туристичко-рекреативних садржаја и викенд зона. У КО Надаљ I налазе се једна постојећа и једна планира локација за викенд зоне.

Увидом у достављени материјал, утврђено је да је планом детаљне регулације планиран саобраћајни прикључак викенд зоне на деоницу 11501 државног пута IIА реда број 115 Србобран - Надаљ – Чуруг (према Уредби о категоризацији државних путева - „Службени гласник РС”, бр. 105/13, 119/13 и 93/15). Ова приступна саобраћајница одређена је као једина веза са постојећом и планираном викенд зоном. У постојећем стању, у питању је некатегорисани пут (к.п. 2880 КО Надаљ I). Планским решењем одређено је проширење овог некатегорисаног пута и прикључење на државни пут. Није дефинисана стационажа саобраћајног прикључка.

Како је наведено у Материјалу за рани јавни увид, Просторним планом општине Србобран, у овом делу је планирана изградња међународне бициклистичке стазе. Материјалом за рани јавни увид дат је предлог регулације пута, који би обухватио изградњу коловоза за двосмерни саобраћај, пешачку и бициклистичку стазу.

Приликом израде предметног плана, потребно је испунити следеће услове:

- Планирана решења ускладити са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21), Законом о путевима („Службени гласник РС”, бр. 41/2018 и 95/18 – др. закон), важећим прописима, правилницима, као и са планском документацијом вишег реда;
- Планска решења морају бити усклађена и са важећом планском и пројектном документацијом, планском и пројектном документацијом чија је израда у току на предметном подручју, за коју је ЈП „Путеви Србије” издало услове и сагласности;
- Трасу и број државног пута, преузети из Уредбе о категоризацији државних путева и дефинисати их у текстуалном и графичком делу плана, уз писање и броја пута и стационаже у складу са Референтним системом ЈП „Путеви Србије”;
- Предвидети претходну анализу: постојећих и перспективних саобраћајних токова; стања коловоза на државном путу; дати предлог мера за наредни период;
- Планом предвидети и обезбедити заштитни појас и појас контролисане градње, у складу са чл. 33, 34. и 36. Закона о путевима, тако да први садржаји објеката високоградње морају бити удаљени минимално 10,00 m од ивице земљишног појаса државног пута II реда, уз обезбеђење приоритета безбедног одвијања саобраћаја на државном путном правцу;
- Сходно чл. 37. и 38. Закона о путевима обезбедити прегледност јавног пута, како се не би угрозила безбедност саобраћаја;
- Елементи пута и раскрснице (полупречник кривине, радијуси окретања и др) морају бити у складу са Законом о путевима и Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС”, број 50/11);



- Планском документацијом мора бити адекватно решено прихватање и одводњавање површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања предметног државног пута;
- Просторним, односно урбанистичким планом, на основу члана 84. Закона о путевима, одређују се деонице јавног пута, односно објекта са додатним елементима (шири коловоз, тротоар, раскрснице, простори за паркирање, јавна расвета, бициклическе и пешачке стазе и сл), објекти и опрема која одговара потребама насеља. Приликом изградње наведених додатних елемената не сме се нарушити континуитет трасе државних путева. Ширина саобраћајних трака мора бити дефинисана у складу са важећим прописима и законима из ове области. Трошкове изградње додатних елемената јавног пута сноси јединица локалне самоуправе која је захтевала изградњу тих елемената;
- Приликом **изградње саобраћајног прикључка на државни пут**, потребно је водити рачуна о следећем:
  - ширина коловоза приступног пута мора бити минималне ширине 5,00 m и дужине 20,00 m,
  - даљини прегледности,
  - коловоз мора бити димензионисан за врло тешко саобраћајно оптерећење,
  - просечном годишњем дневном саобраћају – ПГДС (тренутно нема података),
  - полупречнике лепеза у зони раскрснице утврдити на основу криве трагова меродавних возила које ће користити предметни саобраћајни прикључак,
  - рачунској брзини на путу,
  - просторним карактеристикама терена,
  - зони потребне прегледности,
  - обезбедити приоритет саобраћаја на државном путном правцу,
  - адекватно решење прихватања и одводњавања површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања државног пута,
  - коловоз прикључне саобраћајнице мора бити пројектован сходно чл. 41-43. Закона о путевима;
- Потребно је дефинисати да ли ће бити веће оптерећености државног пута и самог прикључка, сходно броју очекиваних возила; У складу са наведеним, потребно је сагледати дефинисање изливне траке, као и траке за лева скретања на траси државног пута;
- У случају планирања аутобуских стајалишта на јавном путу, поштовати члан 85. Закона о путевима;
- Планским документом разрешити проблематику постојећег и перспективног пешачког, стационарног, бициклическог и јавног градског саобраћаја, као и заштита постојећих и евентуално нових инсталација;
- Приликом планирања изградње бициклических и пешачких стаза поред државног пута узети у обзир Законом о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС”, 41/09, 53/10, 101/11, 32/13 – УС, 55/14, 96/15 – др. закон, 9/16 – УС, 24/18, 41/18, 41/18 – др. закон, 87/18, 23/19 и 128/20) и адекватне одредбе Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута;
- Општи услови за постављање инсталација:
  - траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод државних путева;
- Услови за подземно укрштање инсталација са путем:
  - да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
  - заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила пута увећана за по 3,00 m са сваке стране,
  - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35-1,50 m,
  - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20 m;
- Услови за паралелно вођење инсталација са путем:
  - инсталације морају бити постављене минимално 3,00 m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољње ивице путног канала за одводњавање),
  - не дозвољава се вођење инсталација по банкини, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта;



- на местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута;
- Услови за вођење надземних инсталација у односу на пут:
  - стубове планирати изван заштитног појаса државног пута (10,00 m мерено од границе путног земљишта за државни пут другог реда), а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса државног пута, растојање предвидети на минималној удаљености за висину стуба, мерено од границе путног земљишта,
  - обезбеди сигурносну висину од 7,00 m мерено од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

Уколико се у току израде плана буду планирале нове интервенције на траси државног пута потребно је затражити од ЈП „Путеви Србије” допуну издатих услова.

Ситуациони план урадити у одговарајућој размери, са јасно обележеном границом плана, објектима из наше надлежности, решењем саобраћајног прикључка, са уписаном стационажом, у складу са напред наведеним условима.

По изради Нацрта плана детаљне регулације за викенд зону у КО Надаљ I, потребно је да нам исти доставите (уз позив на број ових услова) ради провере испуњености напред наведених услова и издавања мишљења.

Особа за контакт: Јелена Ивановић, дипл.пр.пл, 011/30-40-625,  
[jelena.ivanovic@putevi-srbije.rs](mailto:jelena.ivanovic@putevi-srbije.rs)

С поштовањем,

ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ”  
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА  
ЗА СТРАТЕГИЈУ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ  
И РАЗВОЈ

Миодраг Поледица, маг.инж.саобр.

Обрадио:	
Јелена Ивановић, дипл.простор.план.	<i>JM</i>
Контролисао:	
Дејан Лукић, дипл.грађ.инж.	<i>D.M</i>

Достављено:

1. Наслову
2. ЈП „Путеви Србије” Београд, Архиви
3. ЈП „Путеви Србије” Београд, Одељење за пројектну и планску документацију

Република Србија  
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА  
Сектор за ванредне ситуације  
Управа за ванредне ситуације у Новом Саду  
09.21.1.1 број 217-15207/21  
Дана 04.10.2021. године  
Нови Сад

Примљено:	07-10-2021
Број	Р.З.С.О.П.О.Д.
2017/1	

подносилац захтева:  
ЈП „Завод за урбанизам Војводине“  
Нови Сад

Инвеститор: Општина Србобран

**ПРЕДМЕТ: Мишљење на плански документ** у вези услова заштите од пожара и експлозија за израду плана детаљне регулације за викенд зону у КО Надаљ I

Разматрајући Ваш захтев, број 1845/20 од 14.09.2021. године, за примљеног 04.10.2021.године, за израду плана детаљне регулације за викенд зону у КО Надаљ I, обавештавамо вас о следећем:

Закон о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09 и 87/18), у делу "Заштита од пожара у планским документима", у члану 29. предвиђа да: "Плански документ, поред услова прописаних посебним законом који уређује област градње и уређења простора, у погледу мера заштите од пожара и експлозија, треба да садржи:

1. изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољне количине воде за гашење пожара;
2. приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објекта,
3. безбедносне појасеве између објекта којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објекта или њихово пожарно одвајање,
4. могућности евакуације и спасавања људи.

Приликом израде планских докумената, носилац посла на изради планског документа, дужан је да се придржава закона, прописа, стандарда и других аката којима је уређена област заштите од пожара и експлозија а посебно обратити пажњу на одредбе следећих прописа: Закон о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09,20/15 и 87/2018), Закон о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. Гласник РС ", бр. 54/15), Правилник о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Сл. лист РС", број 3/18), Правилник о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене ("Сл. лист РС", број 22/19), Правилника о техничким нормативима за заштиту индустријских објеката од пожара („Сл.гласник РС" број 03/18).и Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Сл. лист СРЈ", број 8/95).

Напомињемо да је неопходно да надлежни орган у процедури издавања локацијских услова, за објекте који су обухваћени планским документом, прибави услове у погледу мера заштите од пожара (и услове за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија када објекти садрже запаљиве и гориве течности, запаљиве гасове и експлозивне метерије ) од Министарства унутрашњих послова (Управе и Одељења у саставу Сектора за ванредне ситуације ) као ималаца јавних овлашћења а све на основу 54. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 54/13, 98713 - УС, 132/14,145/14,83/2018,31/2019,37/2019 и др. закон и 9/2020) и члана 20.. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 115/2020).

Ослобођени таксе сходно чл.18 Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр.43/03, 61/17, 98/20 и 62/21).

/Ј.Н.М./

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА УПРАВЕ  
пуковник полиције  
Иван Радисављевић





Република Србија  
МИНИСТАРСТВО  
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Број: 532-02-03081/2021-03

Датум: 1. октобар 2021. год.

Немањина 22-26

Београд

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

НОВИ САД

Прийемио	12-10-2021
В. у.	Орг. јед.
1046/1	

ЈП Завод за урбанизам Војводине  
ул. Железничка бр. 6/III  
21000 Нови Сад

**Предмет:** Одговор на захтев број: 1845/22, од 14.09.2021. године за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације за викенд зону у КО Надаљ I

Поводом вашег захтева број: 1845/22, од 14.09.2021. године, обавештавамо вас да је ово Министарство размотрило ваш захтев за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације за викенд зону у КО Надаљ I, који се односи на севесо постројења, односно комплексе, а у надлежности су овог Министарства.

Сходно томе, овим путем вас информишемо да, на основу Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр.135/04, 36/09, 72/09-др. закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18 и 95/2018-др. закон), Министарство, на основу докумената Извештај о безбедности и Обавештење, води регистар постројења и утврђује и води евиденцију о оператерима и севесо постројењима/комплексима са повећаном вероватноћом настанка хемијског удеса или са повећаним последицама тог удеса, због њихове локације, близине сличних постројења или због врсте ускладиштених опасних материја („домино ефекат”). Такође, на основу ових докумената, Министарство води и Регистар постројења и утврђује севесо оператере и постројења/комплексе, чије активности могу изазвати хемијски удес са прекограничним последицама.

На основу доступних података, које су овом органу до сада доставили оператери севесо постројења/комплекса, утврђено је да се у обухвату Плана детаљне регулације за викенд зону у КО Надаљ I, не налазе севесо постројења/комплекси, те сходно томе, са аспекта заштите од великог хемијског удеса овај надлежни орган не поседује податке од значаја за израду предметног плана.

За додатне информације, као и даљу сарадњу можете се обратити овом органу, на адресу:  
Министарство заштите животне средине, Сектор за управљање животном средином,  
Одсек за заштиту од великог хемијског удеса, Омладинских бригада 1, 11070 Нови  
Београд.

  
**ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР**  
**Александар Дујановић**  
по решењу о овлашћењу бр.  
021-01-13/1/21-09  
од 22.07.2021. године

Доставити:

- Наслову
- Архиви



Република Србија  
МИНИСТАРСТВО  
УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА  
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ  
СИТУАЦИЈЕ

09 број 214-1406/21  
07. октобар 2021. године  
Београд  
/ДБ/

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“  
НОВИ САД

Примљено:	15-10-2021
Број	Орг. јед.
1075/1	

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“  
НОВИ САД

Ул. Железничка бр.6/III  
21000 Нови Сад

**ПРЕДМЕТ:** Захтев за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације за викенд зону у КО Надаљ I

**ВЕЗА:** Ваш акт број: 1845/21 од 14. септембра 2021. године

Актом под горњим бројем, обратили сте се Сектору за ванредне ситуације са захтевом за издавање услова, из надлежности овог органа, за потребе израде Плана детаљне регулације за викенд зону у КО Надаљ I, који се ради у циљу стварања планског основа за изградњу различитих садржаја у викенд зони код насељеног места Надаљ, општина Србобран.

С тим у вези, у складу са одредбама чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), дајемо следеће мишљење:

Напред наведени плански документ је неопходно изградити у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 54/15), као и важећим техничким прописима и српским стандардима којима је са аспекта заштите од пожара и експлозија уређена област планирања и изградње објеката, опреме, инсталација и уређаја који су у обухвату овог планског документа.

Будући да предметни плански документ може представљати основ за издавање локацијских услова за изградњу, доградњу и реконструкцију објеката који су у обухвату овог плана, обавештавамо Вас да исти не садржи могућности, ограничења и услове за изградњу објеката са аспекта заштите од пожара и експлозија, па је потребно, пре издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара и експлозија у складу са чл. 54. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.

72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 20. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 115/20).

Такође, из надлежности Сектора за ванредне ситуације, а у складу са законом и подзаконским прописима нема посебних услова нити документације која би била евентуално уграђена приликом израде Плана детаљне регулације за викенд зону у КО Надаљ I.

**В.Д. ПОМОЋНИКА МИНИСТРА  
НАЧЕЛНИК СЕКТОРА**



**Лука Чаушић**





РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ  
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ  
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Број 15328-4

12 OCT 2021..... године  
БЕОГРАД

Обавештење у вези са израдом ПДР-а за  
викенд зону у КО Надаљ I, доставља.

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

НОВИ САД

Примљено:	19-10-2021	
Број	р. јед.	Орг. јед.
2101/1		

Чувати до 2026. године  
Функција 34 ред. бр. 42  
Датум: 11.10.2021. год.  
Обрађивач: в.с. Б.Васовић

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

ул. Железничка бр. 6/III,  
21000 Нови Сад

Веза: Захтев ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ из Новог Сада, бр. 1845/16 од 14.09.2021.

На основу вашег захтева, у складу са тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље („Службени гласник РС”, бр.85/15), а према достављеној документацији, обавештавамо вас да за израду Плана детаљне регулације за викенд зону у КО Надаљ I, на територији Општине Србобран, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Носилац израде плана је у обавези да у процесу израде примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), као и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

БВ 15



Слободан Старијевић, дипл.инж.

Израђено у 1 (једном) примерку,  
умножено у 1 (једном) примерку и достављено:

- ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ - Нови Сад, и
- а/а.



Serbia Broadband • Srpske kablovske mreže d.o.o.  
Bulevar Peka Dapčevića 19, Beograd (Voždovac)  
PIB 101038731 • MB 17280554  
TR 170-998-27 kod UniCredit Banke Beograd • www.sbb.rs

"SBB" d.o.o.

Број 0077/17  
21-10-2021 год.

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ  
НОВИ САД

Веза, ваш број: 1845/7  
Датум: 20.10.2021.

Примљено:	22-10-2021	
Број	Прилог	Орг. јед.
2117/1	1 CD	

**ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"**  
**Железничка 5/III**  
**21000 Нови Сад**

**Предмет: Одговор на захтев за издавање услова за израду Плана детаљне регулације за викенд зону у КО Надаљ I**

Поштовани,

На основу захтева за издавање услова за потребе плана детаљне регулације за викенд зону у КО Надаљ обавештавамо вас да смо увидом у техничку документацију установили да СББ д.о.о. поседује изграђене оптичке каблове у зони планираног викенд насеља.

Оптички кабл је изграђен на деоницама Клек – Нови Бечеј – Бечеј – Србобран – Врбас – Савино Село – Бачки Петровац – Нови Сад, а на територи КО Надаљ кроз катастарске парцеле 2781, 2797, 2783, 1485, 1498, 1497, 1496, 1487/2, 1582, 1580/12, 1586, 1587, 2813/2, 1593/3, 1610, 2794, 2819, 1580/36.

У прилогу достављамо графичку документацију на cd-у, геодетски снимак предметног кабла кроз КО Надаљ.

Обзиром да поменути оптички каблови носе значајан саобраћај не сме се довести у питање нормално функционисање ТК саобраћаја, односно не сме се угрозити несметан приступ ради одржавања или интервенције.

С тим у вези СББ д.о.о издаје услове:

1. Извођач радова је обавезан да приликом извођења радова на местима укрштања и приближавања са постојећом тк инфраструктуром у свему поштује важеће техничке прописе.

2. Извођач радова је обавезан да предузме све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би дошло до угрожавања механичке стабилности и оптичких карактеристика поменутих оптичких каблова. Имајући у виду планиране радове, трасу планиране саобраћајнице као и трасу постојећег оптичког кабла, планирати измештање постојећег оптичког кабла у делу ново-пројектоване саобраћајнице.

3. Заштиту – обезбеђење постојећег оптичког кабла извршити пре почетка извођења било каквих радова. Израда техничке документације трасирање и обележевање постојећег оптичког кабла мерним инструментом, као и радови на заштити – обезбеђењу постојећег кабла се изводе о трошку инвеститора.

4. Потребно је да инвеститор – извођач радова минимум 7 (седам) радних дана пре почетка извођења било каквих грађевинских радова писмено обаести СББ д.о.о ради вршења надзора.

У случају евентуалног оштећења телекомуникационог оптичког кабла или прекида телекомуникационог саобраћаја на везама услед непажљивог и нестручног извођења радова,



Serbia Broadband • Srpske kablovske mreže d.o.o.  
Bulevar Peka Dapčevića 19, Beograd (Voždovac)  
PIB 101038731 • MB 17280554  
TR 170-998-27 kod UniCredit Banke Beograd • [www.sbb.rs](http://www.sbb.rs)

инвеститор, односно извођач радова је обавезан да овој компанији надокнади целокупну штету насталу по свим основама.

За све додатне информације СББ доо вам стоји на располагању. Можете користити контакт: Сашка Бабић, бр. телефона 0698129353, *e-mail* [saska.budimir@sbb.co.rs](mailto:saska.budimir@sbb.co.rs).

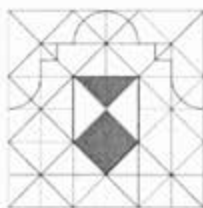
С поштовањем,

Директор Сектора за мрежу

Андрија Јокић,,



Прилог, као у тексту



Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
**Покрајински завод за  
заштиту споменика културе,  
Петроварадин**  
Штросмајерова 22, 21131 Петроварадин  
Т: 021 431211 факс: 021 64 31 198  
office@pzzzsk.rs, www.pzzzsk.rs

Republic of Serbia  
Autonomous Province of Vojvodina  
**The Provincial Institute for the  
Protection of Cultural Monuments,  
Petrovaradin**  
Strosmajerova 22, 21131 Petrovaradin  
Т: +381 21 431211 Fax: +381 21 64 31 198  
office@pzzzsk.rs, www.pzzzsk.rs

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

Број/ Number:  
02-319/2-2021

Датум/ Date:  
07.10.2021.

Получено:	04-11-2021
Број:	Срг. јед.
2229/1	

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“  
Железничка бр. 6/III,  
Нови Сад

**Предмет: Услови за потребе израде Плана детаљне регулације за викенд зону у КО Надаљ I.**

Захтевом упућеним Покрајинском заводу за заштиту споменика културе заведеним под бројем 02-319/1-2021 (од 17.09.2021 године), обратили сте се за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације за викенд зону у КО Надаљ I.

**Покрајински завод за заштиту споменика културе**

овим актом

**утврђује следеће услове:**

- На археолошким локалитетима не смеју се спроводити било какви машински, земљани и грађевински радови који би их угрозили или оштетили, без примене прописаних мера заштите археолошких локалитета.
- Неопходне мере заштите археолошких локалитета подразумевају спровођење претходних заштитних археолошких ископавања и археолошку контролу радова, које спроводи Покрајински завод за заштиту споменика културе.
- Увидом у археолошку документацију завода за предметни простор и археолошким рекогносцирањем у оквиру граница плана детаљне регулације констатовано је **18 археолошких локалитета** (видети План у прилогу).
- Као услов за извођење било каквих земљаних радова на местима на којима се у оквиру предметног простора налазе **археолошки локалитети неопходно је спровести претходна археолошка истраживања**. Овај услов подразумева обавезу инвеститора да пре почетка земљаних радова на овим локацијама **поднесе захтев за израду посебних мера техничке заштите археолошких локалитета**. Захтев се подноси Покрајинском заводу за заштиту споменика културе. Неопходно је захтев поднети благовремено, имајући у виду да је

ПИБ102126979,

жирос рачун: 840-115668-93, 840-115664-08  
матични број: 8054860; шифра делатности: 9103

TIN102126979,

transfer account: 840-115668-93, 840-115664-08  
registration No.: 8054860; business activity code: 9103

потребно одређено време и за израду мера и за сама археолошка ископавања која морају бити обављена.

- У случају да се приликом земљаних радова на предметном истражном простору, открију до тада нерегистровани непокретни и покретни археолошки налази, инвеститор је у обавези ( Закон о културним добрима , Службени гласник РС,бр.71/1994, чланови 109 и 110 ) да заустави радове и предузме мере заштите према посебним условима које ће издати Покрајински завод за заштиту споменика културе и да омогући стручној служби да обави археолошка истраживања и документовање на површини са откритим непокретним и покретним културним добрима.
- Пројекат и документација морају бити израђени на основу изнетих услова за предузимање мера техничке заштите.
- У оквиру своје надлежности, Покрајински завод за заштиту споменика културе оствариваће увид у спровођење мера техничке заштите током радова на објекту.

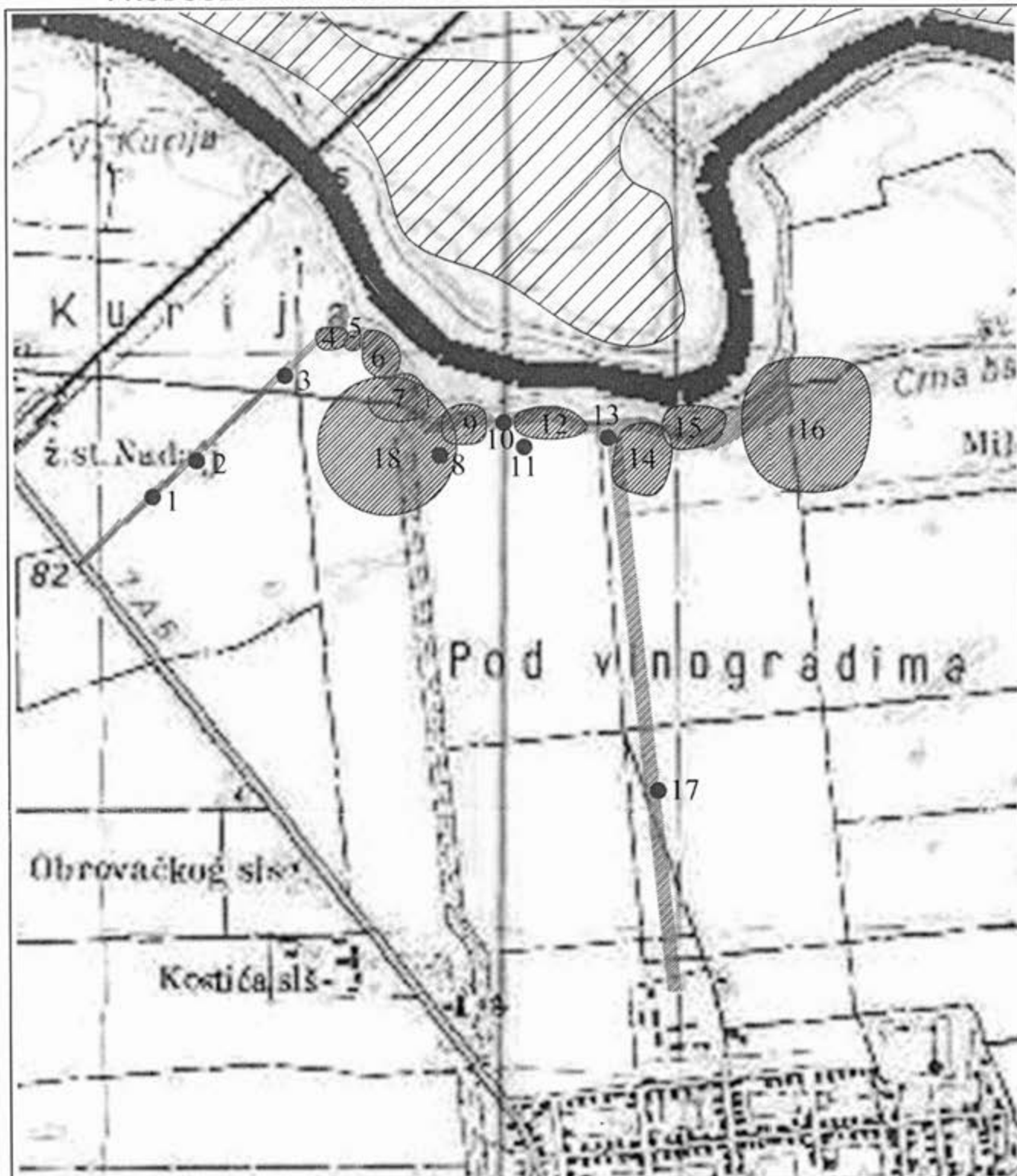
Овај акт важи годину дана од дана издавања.

Обрађивач: археолог Милица Христов

Доставити:

1. Наслову
2. Документацији
3. Архиви





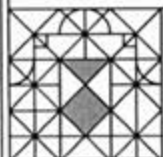
Надаљ карта са археолошким локалитетима на  
територији која је предмет плана детаљне регулације  
Р - 1:20 000



Предмет израде Плана детаљне регулације



Археолошки локалитети



ПОКРАЈИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ - ПЕТРОВАРАДИН  
ШТРОСМАЈЕРОВА 22, 21131 ПЕТРОВАРАДИН

ТЕЛ: 021 431 211; ФАКС: 021 643 11 98; office@pzzzsk.rs ; www.pzzzsk.rs

- 1 - Пар фрагмената: атипична керамика (КА?)
- 2 - Три фрагмента атипичне керамике
- 3 - Два фрагмента средњовековне керамике
- 4 - Праисторија и 14. - 15. век
- 5 - Касна антика и 12. - 15. век
- 6 - Латен и касна антика - рани средњи век
- 7 - Праисторија (Старчево) и 14. - 16. век
- 8 - Рани средњи век
- 9 - Касна антика и 9. - 10. век
- 10 - Праисторија (атипична) и Касна антика
- 11 - Мало касне антике и мало 12. - 13. век
- 12 - Мало праисторије (атипична) и мало средњи век
- 13 - Мало атипична и мало средњи век
- 14 - Праисторија (атипична) и рани средњи век
- 15 - Праисторија (атипична) и 5. - 6. век
- 16 - Средња брзна, касна антика и рани средњи век
- 17 - Један фрагмент светлосивог на витлу
- 18 - Касноантичка некропола, збирка Ференц Ковача



**ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД**

21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25

тел: 021/4881-888 централа, кориснички центар 0800/21-21-21 &amp; факс: 021/557-353

ПИБ: 102094162, Матични број: 08761809

www.vodevojvodine.com

E-mail: office@vodevojvodine.com

Број: II-1045/1-21

Датум:

ТФ

08 DEC 2021

Примљено:	13-12-2021
Број:	1504/1
Место:	Нови Сад

Завод за урбанизам Војводине  
Нови Сад  
Железничка 6/III

**Предмет:** Претходни услови за израду плана детаљне регулације

Вашим захтевом, број 1845/14 од 14.09.2021. године (наш број II-1045/1-21 од 17.09.2021. године), тражи се мишљење за потребу израде Плана детаљне регулације за викенд зону у к. о. Надаљ I, општина Србобран.

Предметним планом се обухвата простор, површине око 32,68 ha, у катастарској општини Надаљ I. Циљ израде Плана је стварање планског основа за изградњу различитих садржаја у викенд зони код насељеног места Надаљ као и утврђивање регулационе линије приступне саобраћајнице до викенд зоне и утврђивање регулационе линије мелиорационог канала.

Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Плана чини пољопривредно земљиште, грађевинско земљиште и водно земљиште.

Носилац поступка израде Плана је Општина Србобран.

Обрађивач Плана је ЈП Завод за урбанизам Војводине, Нови Сад.

**Уз захтев је достављена следећа документација:**

- Одлука о изради плана детаљне регулације за викенд зону у к. о. Надаљ I, број 350-25/2021-I од 20.04.2021. године, Скупштина Општине Србобран (Службени лист Општине Србобран, број 8/21)
- Просторни план Општине Србобран – извод Е-2434, ЈП Завод за урбанизам Војводине, Нови Сад
- План детаљне регулације за викенд зону у к. о. Надаљ I, Планирана претежна намена површина – Материјал за рани јавни увид, ЈП Завод за урбанизам Војводине, Нови Сад
- Овлашћење број 06-15/20-00-I, Општина Србобран

**Документација прибављена током обраде предмета:**

- Мишљење број III-97/62 од 24.09.2021. године, Сектор ХС ДТД
- Мишљење број 169-2/21 од 22.09.2021. године, ВД Бачка ДОО, Врбас
- Мишљење Службе за заштиту вода од 27.09.2021. године

**Подаци о водним објектима:**

Слив: Дунав

Водно подручје: Дунав

Северна граница подручја обухваћеног Планом иде по десној обали канала Бечеј-Богојево, приближна стационова km 17+650-19+720. На овој локацији ХС ДТД, са обе стране канала, налази се природна обала (без изграђених насипа) и не спроводи се одбрана од поплава.

Водостаји у каналу Бечеј-Богојево су дириговани и крећу се у границама:

- максимални 78,60 mnm
- минимални 77,50 mnm



- радни (уобичајени) од 78,20 mm до 78,40 mm.

Унутар границе обухвата Плана, налази се мелиорациони канал N-I, стационожа km 0+000-0+070, к. п. 2785, к. о. Надаљ I. Пројектоване карактеристике канала N-I су:

- стационожа	km 0+000	km 0+070
- кота дна	78,30 mm	78,04 mm
- ширина дна	1,25 m	1,25 m
- нагиб косина	1:1,5	1:1,5.

При изради Плана детаљне регулације за викенд зону у к. о. Надаљ I, уважити наведене податке о водним објектима и следеће услове:

1. Планску документацију израдити у складу са планском документацијом вишег реда, важећим прописима и нормативима за планска решења и обезбедити поштовање прописа који регулишу потпуну заштиту водног режима и водних објеката у условима коришћења вода, заштите од вода и заштите површинских и подземних вода од загађења, уз усклађивање планираних објеката с постојећим водним објектима и хидромелиорационим уређењем предметног подручја и општим концептом снабдевања водом, каналисања, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу општине.  
Закони и подзаконска акта:
    - Закон о водама (Службени гласник РС, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др. закон)
    - Закон о заштити животне средине (Службени гласник РС, број 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон, 43/11-одлука УС, 14/16, 76/18 и 95/18-др. закон)
    - Уредба о класификацији вода (Службени гласник СРС, број 5/68).
  - 1.2. Планским решењем уважити намену водног земљишта, према члановима 8, 9а. и 10. Закона о водама.
  - 1.2.1. Планским уређењем простора обезбедити неометано функционисање водних објеката, одржавање и уређење водних објеката, стабилност објеката за заштиту од поплава, ерозије и бујице, заштиту од штетног дејства унутрашњих вода – одводњавање и др, дефинисаних чланом 13, 15, 16 и 17. Закона о водама.
  - 1.2.2. При изради Плана, поштовати забране и ограничења из члан 133. Закона о водама:
    - на водном земљишту забрањено је градити објекте којима се смањује пропусна моћ корита, забрањено је одлагати чврсти отпад и опасан и штетан материјал, складиштити дрво и други чврст материјал на начин којим се ремете услови проласка великих вода,
    - градити објекте, садити дрвеће, орати и копати земљу и обављати друге радње којима се ремети функција или угрожава стабилност мелиорационих канала за одводњавање и у обостраном појасу ширине од најмање 5m од тих канала предузимати радње којима се омета редовно одржавање ових канала,
    - одлагати чврст отпад и друге материјале у мелиорационе канале/водотоке, упуштати загађене воде или друге материјале и вршити радње којима се може оштетити корито и обала канала/водотока, утицати на промену његове трасе, нивое воде, количину и квалитет воде, угрозити стабилност водних објеката или отежати одржавање водног система.
- Сви радови се морају планирати тако да не угрозе стабилност и отежају одржавање водних објеката.
2. За планирање и изградњу објеката и извођење радова у зони мелиорационих канала, уважити следеће:
    - 2.1. Планским решењем се не сме реметити обала и утицати на водни режим водотока/канала, не сме се угрозити слободан протицајни профил водотока/канала у свим условима рада система, као ни стабилност дна и косина водотока/канала.
    - 2.2. За одржавање канала Бечеј-Богојево обезбедити континуитет и правац инспекционе стазе (заштитни појас канала) ширине од најмање 10,0 m од канала.
    - 2.3. За одржавање мелиорационог канала обезбедити континуитет и правац инспекционих стаза у обостраном појасу (заштитни појас канала) ширине од најмање 5,0 m од канала.
    - 2.4. У случају да се постављање подземне инфраструктуре планира у близини

водотока/канала, инсталације поставити изван заштитног појаса водног објекта према услови 2.2. и 2.3.

Подземна инфраструктура мора бити укопана минимум 1,0 m испод коте терена и подносити оптерећења тешке грађевинске механизације којом се одржавају водни објекти. Кота терена је кота обале у зони инспекционе стазе.

Укрштања инсталација са водотоком/каналом планирати што је могуће ближе углу од 90° у односу на осу канала и удаљити минимално 5,0 m од ивице постојећег моста/пропуста, односно минимално за ширину заштитног појаса инсталације, уколико је прописан појас заштите инсталације шири од 5,0 m.

2.5. Паралелно вођење

Постављање објекта на водном земљишту, паралелно са водотоком/каналом, планирати тако да се траса инсталације води по линији границе парцеле водног земљишта (парцела канала), одн. унутар парцеле водног земљишта, на одстојању највише до 1,0 m од границе парцеле и да је обезбеђен заштитни појас водног објекта према услови 2.2. и 2.3.

Постављање линијског објекта изван парцеле водног земљишта, паралелно са водотоком/каналом, планирати тако да је обезбеђен заштитни појас водног објекта према услови 2.2. и 2.3.

3. У водоток/канал забрањено је испуштање било каквих вода осим условно чистих атмосферских. Уколико се планира испуштање осталих отпадних вода у водотоке, претходно се морају комплетно пречистити (предтретман, примарно, секундарно или терцијално) тако да задовољавају прописане граничне вредности по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Службени. гласник РС, број 67/11, 48/12 и 1/16), и прописане вредности квалитета ефлуента у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање (Службени. гласник РС, број 50/12) како се не би нарушило одржавање квалитета воде реципијента (II класа воде).

Забрањено је у подземне воде уношење загађујућих материја, односно узроковање погоршања постојећег хемијског статуса подземне воде, у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 50/12).

4. После израде Плана, односно дефинисања планираних објеката, у случају израде техничке документације за изградњу објекта и инфраструктуре на предметном простору, прибавити водне услове у смислу члана 117. Закона о водама, који се издају у поступку обједињене процедуре коју спроводи надлежни орган у складу са законом којим се уређује планирање и изградња.

5. Намена водног земљишта не може се мењати без сагласности ЈВП Воде Војводине Нови Сад.



Доставити:

1. Општина Србобран путем ЈП Завод за урбанизам Војводине, Нови Сад, Железничка 6/III
2. ВД Бачка ДОО, Врбас, Маршала Тита 14
3. Сектор ХС ДТД
4. Служби за уређење и коришћење водног добра
5. Архиви

**4. Прибављене и коришћене подлоге и карте, припремљене тематске карте  
и други графички прилози**



# KTP za izradu PDR za vikend zonu u KO Nadalj 1

1 порука

JP „ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE“

Габриела Мартин &lt;gabriela.martin@srbobran48.rs&gt;

Коме: JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE &lt;zavurbvo@gmail.com&gt;

Примљено:	14 -07- 2021	14. јул 2021. 07:37
Број		
24/42		

Poštovani,

dostavljam Vam KTP podloge za izradu plana. Možete me obavestiti kada ste u mogućnosti da Nacrt plana završite.

OU Srbobran

Gabriela Martin

----- Прослеђена порука -----

**Тема:**Emailing: KTP za izradu PDR za vikend zonu u KO Nadalj 1-List broj 1\_297x900\_R1000.pdf, KTP za izradu PDR za vikend zonu u KO Nadalj 1-List broj 2\_297x900\_R1000.pdf, KTP za izradu PDR za vikend zonu u KO Nadalj 1-List broj 3\_297x900\_R1000.pdf, KTP za izra

**Датум:**Tue, 13 Jul 2021 15:00:22 +0200

**Шаље:**Milan Došen <milan.dosen@abco.co.rs>

**Прима:**gabriela.martin@srbobran48.rs


Postovanje


Saljem vam


KTP za izradu PDR za vikend zonu u KO Nadalj 1

--  
Pozdrav od AB&CO Geosystems


## 10 прилога


 KTP za izradu PDR za vikend zonu u KO Nadalj 1-List broj 1\_297x900\_R1000.pdf  
556K

 KTP za izradu PDR za vikend zonu u KO Nadalj 1-List broj 2\_297x900\_R1000.pdf  
549K

 KTP za izradu PDR za vikend zonu u KO Nadalj 1-List broj 3\_297x900\_R1000.pdf  
665K


 KTP za izradu PDR za vikend zonu u KO Nadalj 1-List broj 4\_297x900\_R1000.pdf  
592K

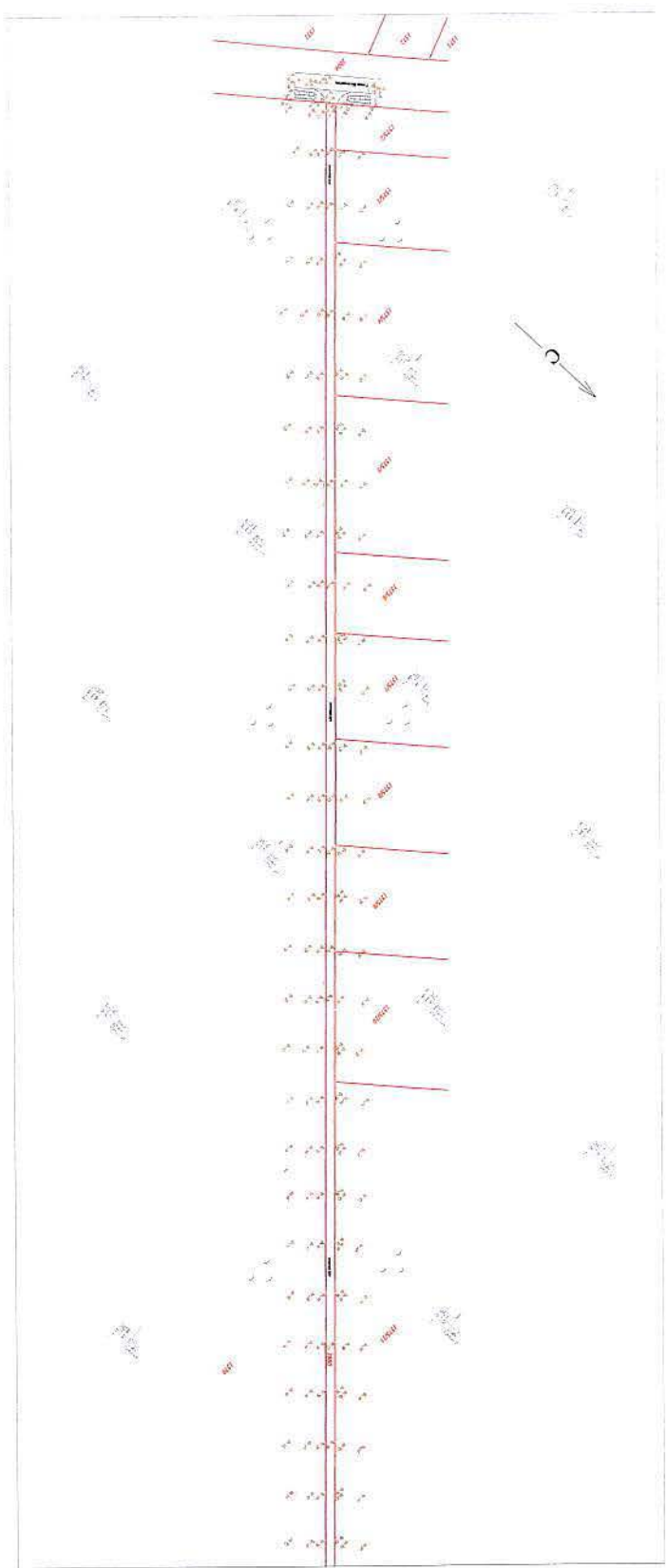
 KTP za izradu PDR za vikend zonu u KO Nadalj 1-List broj 5\_297x900\_R1000.pdf  
609K

 KTP za izradu PDR za vikend zonu u KO Nadalj 1-List broj 6\_297x900\_R1000.pdf  
594K

 KTP za izradu PDR za vikend zonu u KO Nadalj 1-List broj 7\_297x900\_R1000.pdf  
588K

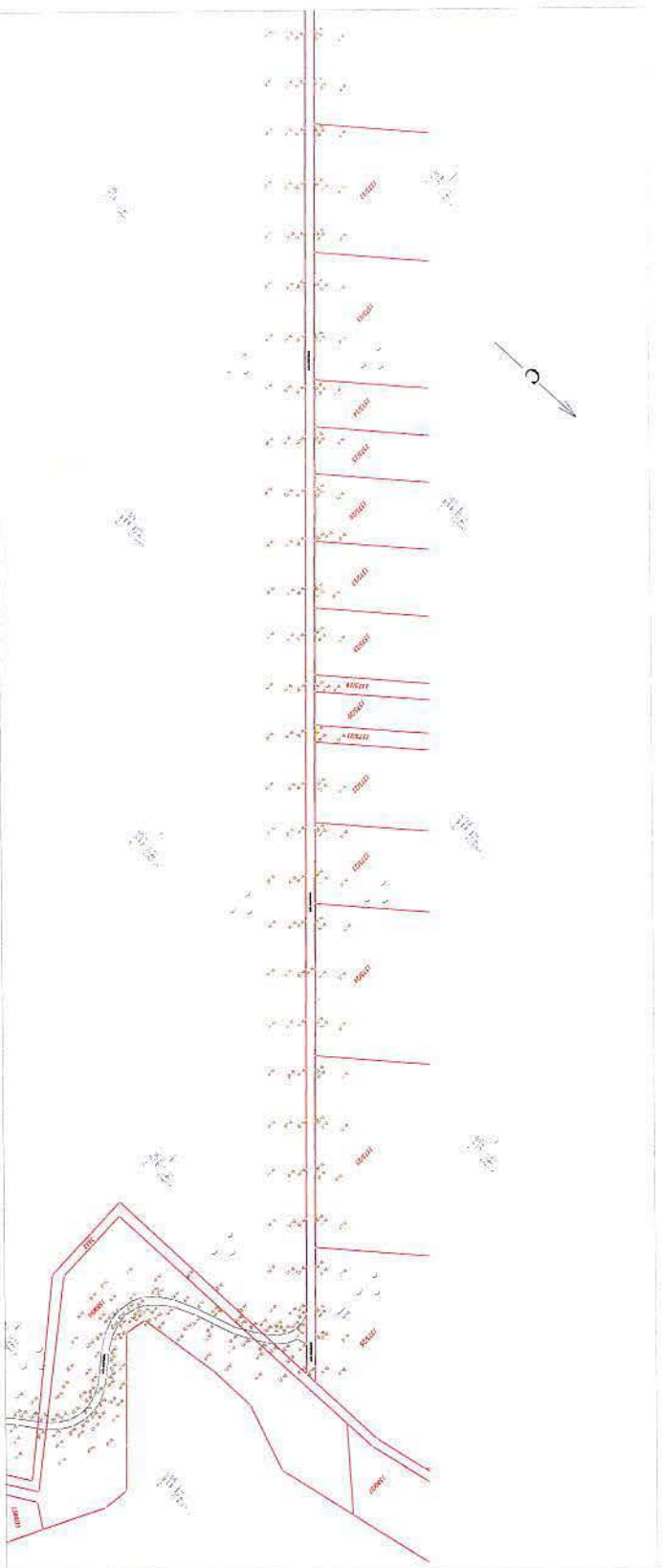
 KTP za izradu PDR za vikend zonu u KO Nadalj 1-List broj 8\_297x900\_R1000.pdf  
618K



 KTP za izradu PDR za vikend zonu u KO Nadalj 1-List broj 9\_297x900\_R1000.pdf  
667K

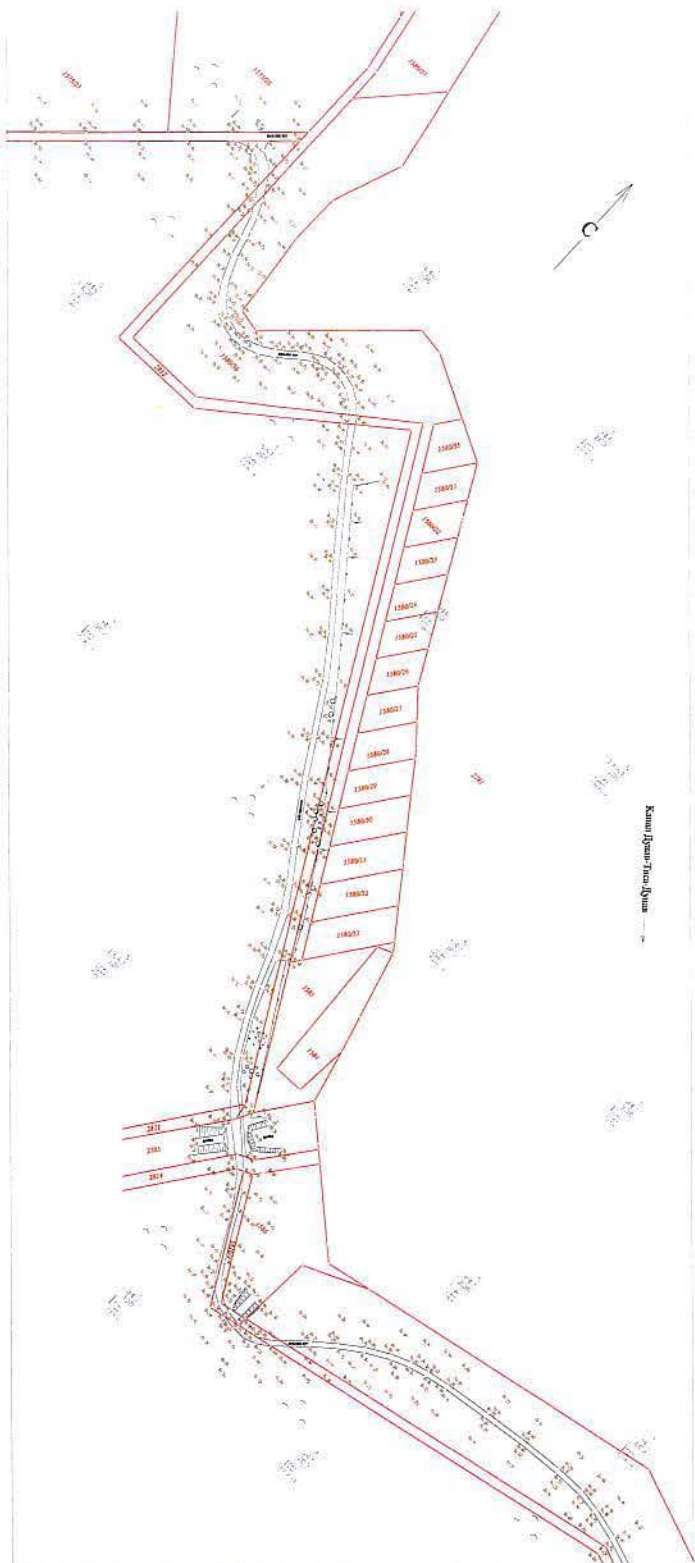


<p>Магистрален проект          Магистрален проект          Магистрален проект</p>			
<p>Магистрален проект          Магистрален проект          Магистрален проект</p>		<p>Магистрален проект          Магистрален проект          Магистрален проект</p>	
<p>Магистрален проект          Магистрален проект          Магистрален проект</p>		<p>Магистрален проект          Магистрален проект          Магистрален проект</p>	





 	
<p>Имење: "ОПШТИНА СРЕЉАК"</p> <p>Слобода, бр. 2</p>	
<p><b>КАТАСТАРСКО-ТОПГРАФСКИ ПЛАН</b></p> <p>за изградњу ЦПР</p> <p>за линија 1009 у КО Награда 1</p>	
<p>Измер бр. 2</p> <p>Општина:</p> <p>Слобода</p> <p>Катастарска општина:</p> <p>Награда 1</p>	<p>Површина на месту:</p> <p>10000.00</p> <p>1:1000</p>
<p>Чланак:</p> <p>Датум:</p> <p>Измер:</p> <p>Општина:</p> <p>Датум:</p>	<p>ИЗДАЦИО:</p> <p>"ДРЕКО ОДЕШЕЊЕ" ДОО</p> <p>Др. 2011. год.</p> <p>Адреса:</p> <p>Београд 11000</p> <p>Датум:</p> <p>11.01.2011.</p>



Камени Ритари Тузла Општина



Извршни одбори  
Српска, Београд 2

# КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН за изградњу ПЦР за висећу зону у КО Награда 1

Лист број 3  
Општина:  
Српска  
Катастарска општина:  
Награда 1

Повећа на листове  
Општина:  
Српска  
П = 1 : 1000

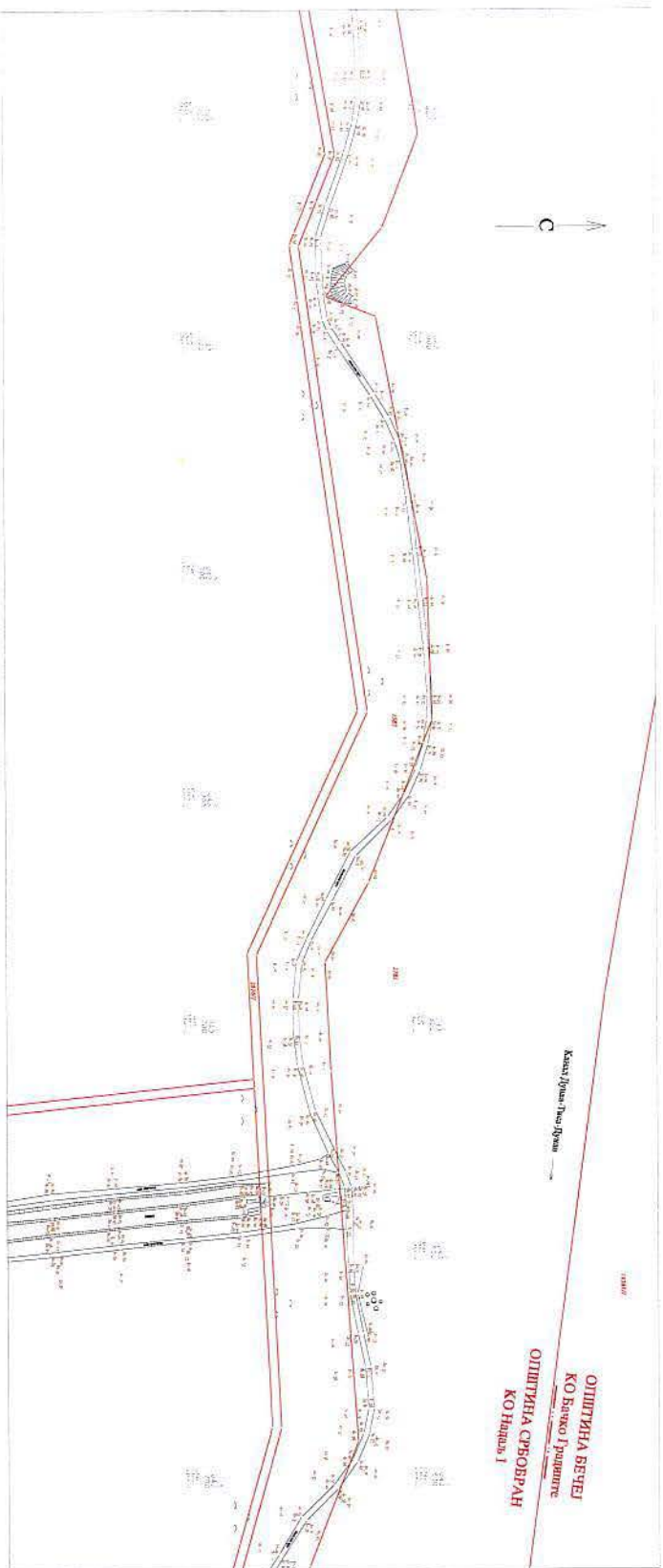
Општина:  
Мирна Милана  
Датум:  
Јун 2021.  
Извршни одбори:  
Мирна Милана  
Датум одобрења:  
Јун 2021.




ИЗДАВАЧ:  
"НАБЕГО ГЕОДЕЗИЈА" ЈОО  
Јун 2021. год.



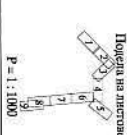
Адреса: Београд, Јунак  
Почта: 11000

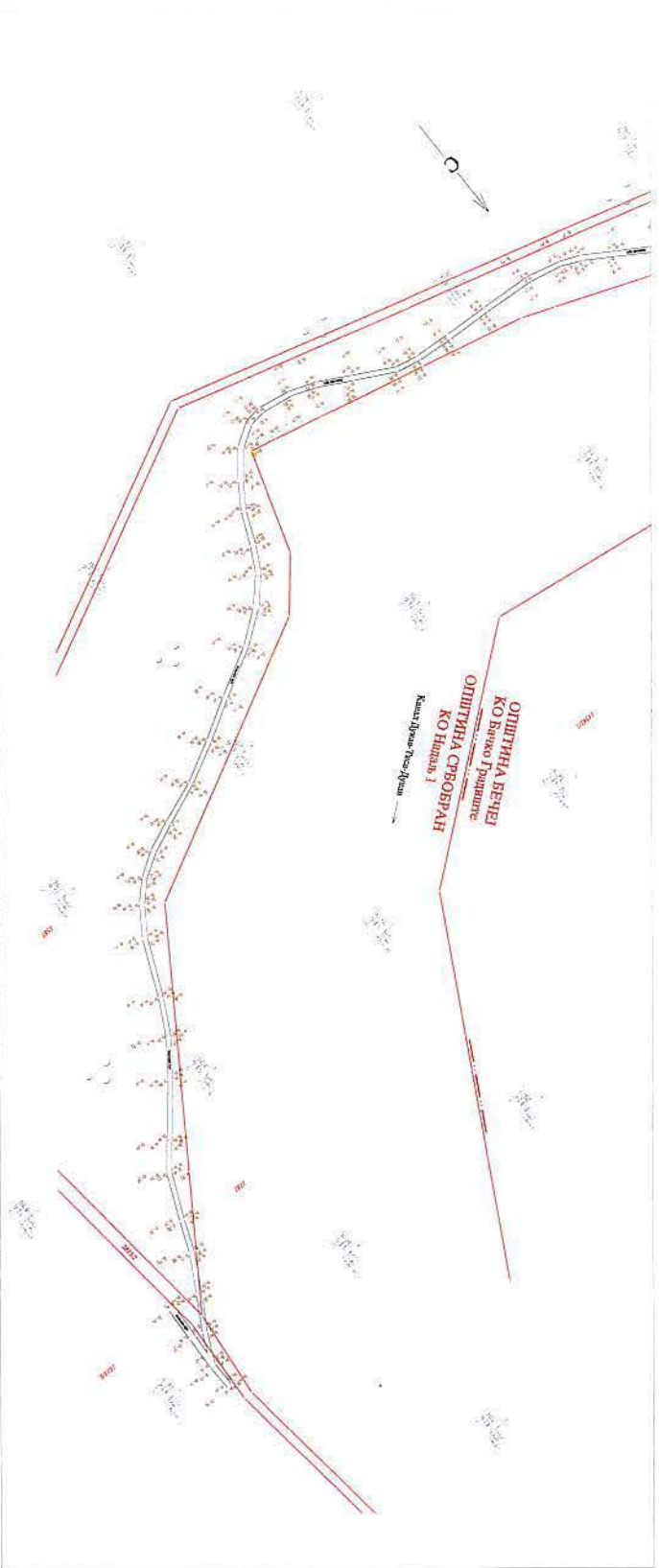
МА К СГ ДИСТРИКТ ЈОО ПОВЕЋА НА ЛИСТОВЕ  
Општина: МИРНА МИЛАНА  
Датум: Јун 2021. год.  
Извршни одбори: МИРНА МИЛАНА  
Датум одобрења: Јун 2021. год.





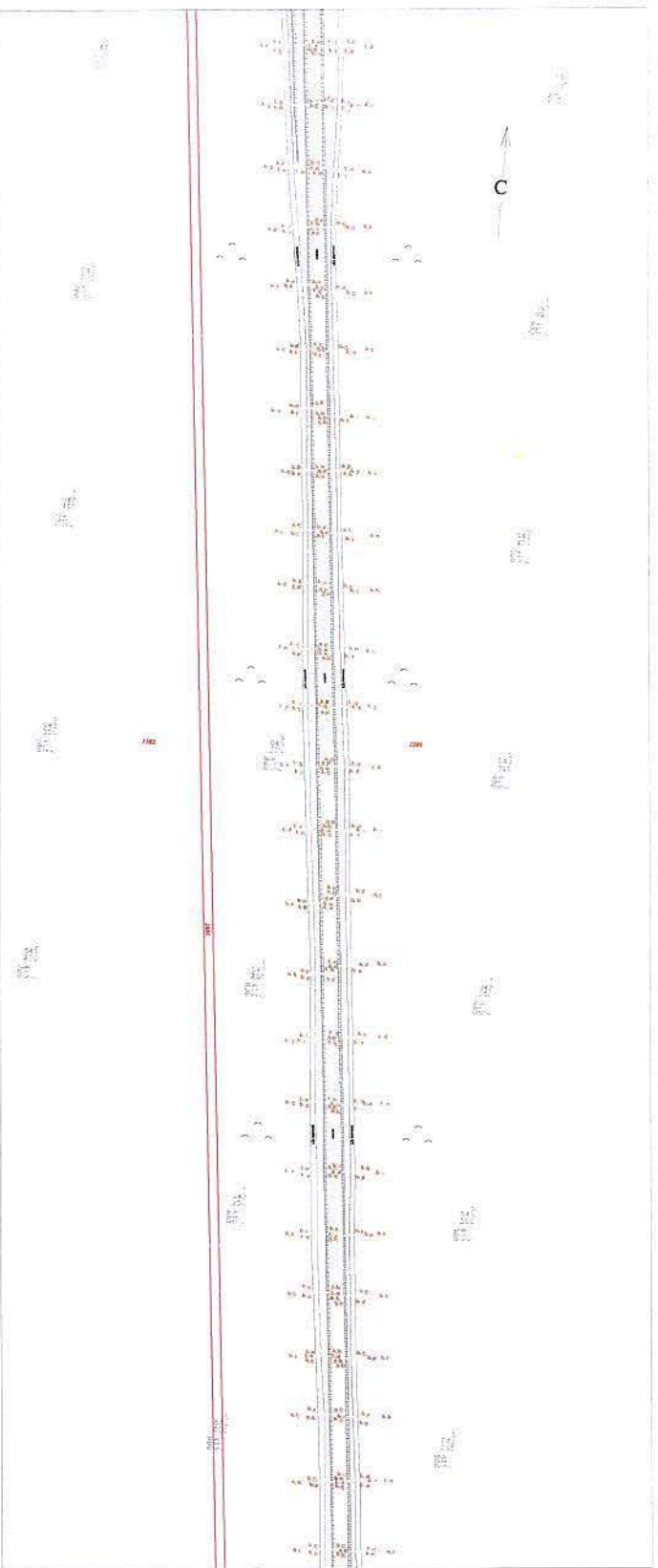


 	
Извршни одбори Општина: "ОПШТИНА СРБОБРАД" Сврху: "Градња, Гр. садржај 2"	
<b>КАТИСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН</b> за изградњу ПУП за изградњу у КО Немањ 1	
Лист број 4 Општина: Сврху: Катистарска општина: Немањ 1	Повећање на листу:  P = 1 : 1000
Датум: 12.2011. Извршни одбори: Општина: "ОПШТИНА СРБОБРАД" Сврху: "Градња, Гр. садржај 2"	ИЗДАВАЊЕ: "БЕЧКО ГРАДСТВО" ДОО Београд, 2011. год.

 	
Назначение: "ОПШТИНА СВОБРАД" Свобрад, Гр. одделение 2	
<b>КАТАСТАРСКО-ТОПГРАФСКИ ПЛАН</b> за изградњу ПДР за изградњу зони у КО Нитань 1	
Лист број 5 Општина: Свобрад Катастарска општина: Нитань 1	
Датум: Месец/Година изградње Дан: Јун 2011. Изградња: изградња пута Општина: Нова Гора Јуна одделение: 1/10/2011.	ИЗДАЈИО: "АБЕКО ГЕОДЕЗИЈА" ДОО Јун 2011. год.
Ауторизација: Ауторизација за изградњу пута Број: 2011/10/2011.	

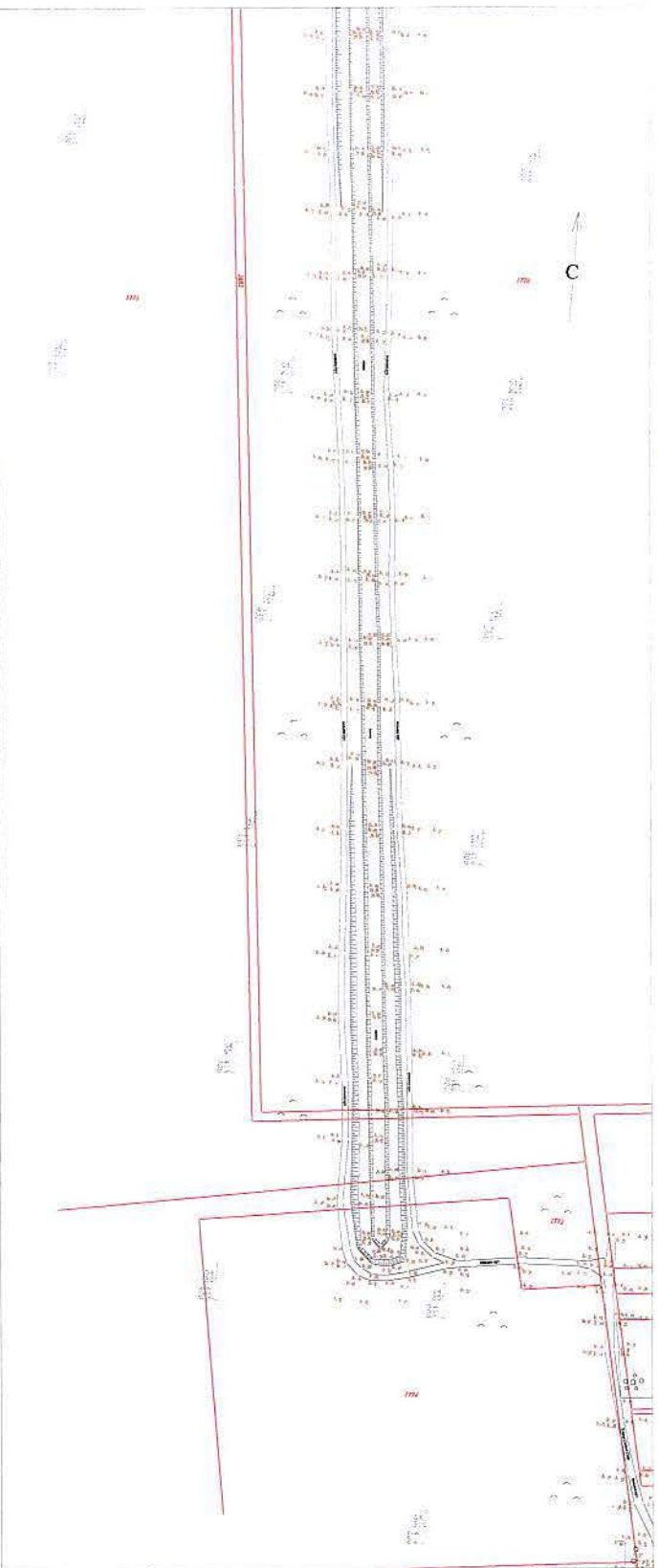


											
<p>Категория: "ОПШТИНА СЛОБОДАН"</p> <p>Слободан, Градсково 2</p>											
<p><b>КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН</b></p> <p>за израчу ПЦР</p> <p>за инвизиону у КО Награда 1</p>											
<p>Лист број 6</p> <p>Општина:</p> <p>Слободан</p> <p>Катастарска општина:</p> <p>Награда 1</p>	<p>Полука на листе</p>  <p>Р = 1:1000</p>										
<table border="1"> <tr> <td>Општина:</td> <td>Мирна Младина</td> </tr> <tr> <td>Датум:</td> <td>Ју 2011.</td> </tr> <tr> <td>Извршила:</td> <td>Томислав Стојић</td> </tr> <tr> <td>Одобрено:</td> <td>Милан Стојић</td> </tr> <tr> <td>Проверено:</td> <td>Драго Стојић</td> </tr> </table>	Општина:	Мирна Младина	Датум:	Ју 2011.	Извршила:	Томислав Стојић	Одобрено:	Милан Стојић	Проверено:	Драго Стојић	<p>ИЗДАВАЧ:</p> <p>"ДМКО-Геоинженер" ДОО</p> <p>Ју 2011. год.</p> <p>Масштаб: 1:1000</p> <p>Слика: 1/2/3/4/5/6/7/8/9</p>
Општина:	Мирна Младина										
Датум:	Ју 2011.										
Извршила:	Томислав Стојић										
Одобрено:	Милан Стојић										
Проверено:	Драго Стојић										

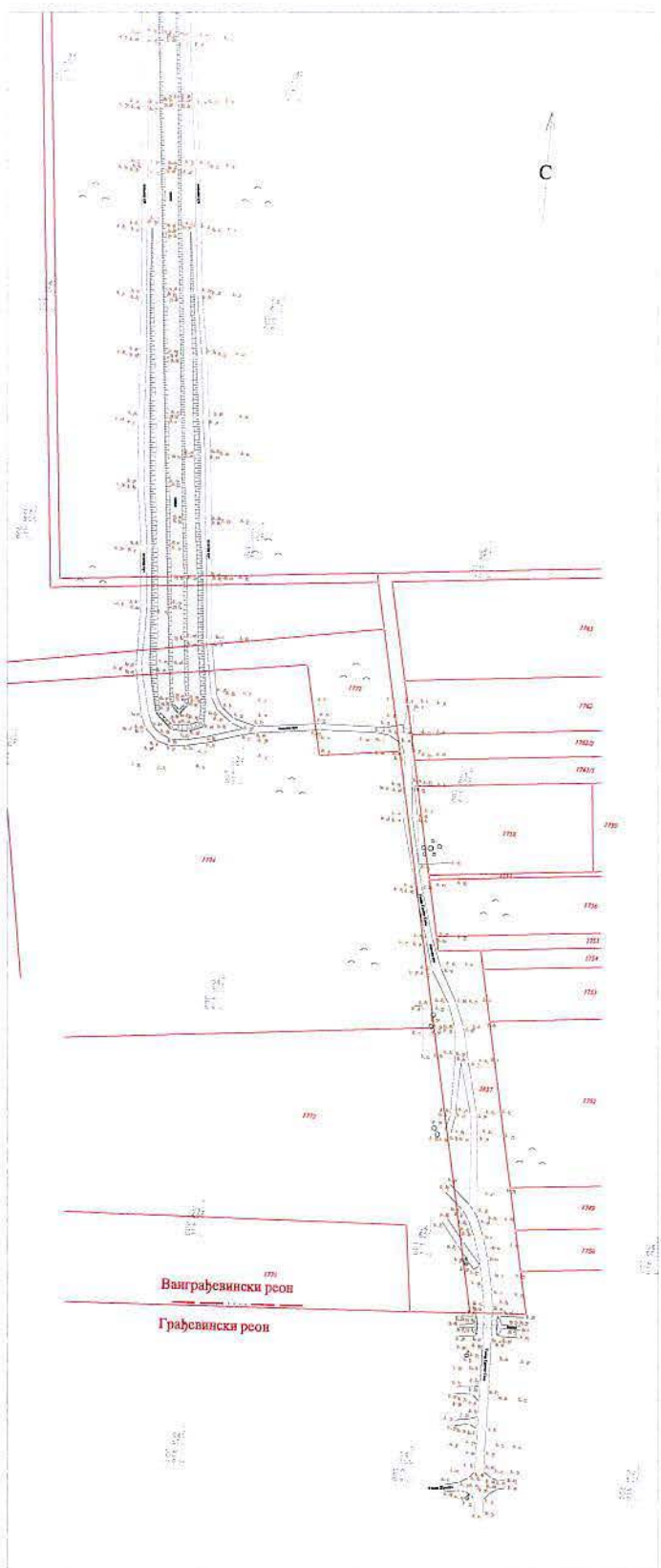




Инвестор: "ОПШТИНА СРЕБОРНИЧ" - Среборнич, Град Суботица 2	
<b>КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН</b> за изградњу ПДР за вишеци зону у КО Надањ 1	
Лист број 6 Општина: Среборнич Категорија општине: Надањ 1	Подела на листове  p = 1 : 1000
Чланак: Мрежа комуналне инфраструктуре Датум: Јуни 2021. год. Пројекат: Топографски план Општина: Нови Београд Број општине: 13072021	ИЗДАЈО: "НАКСО Геоинформациони ДОО" - Београд, 2021. год. Аутор: Милош Ђукић Број: 23/21/2021







<p><b>Агросулит</b></p> <p>Именител: "ОШТИНА СТОБРАЧ"</p> <p>Среборка, Гр. општина 2</p>	
<p><b>КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН</b></p> <p>за изразу ПЦР</p> <p>за изразу зони у КО Надава 1</p>	
<p>Лист број 6</p> <p>Општина:</p> <p>Среборка</p> <p>Катастарска општина:</p> <p>Надава 1</p>	<p>Површина на листе</p> <p>4.3</p> <p>9</p> <p>P = 1 : 1000</p>
<p>Својство:</p> <p>Датум:</p> <p>Возраст:</p> <p>Образов:</p> <p>Друго објект:</p>	<p>ИЗРАДИО:</p> <p>"АДЛЕСО Геодезија" ДОО</p> <p>Др. З. М. М. М.</p> <p>Масштаб: 1:1000</p> <p>Датум: 2017</p> <p>2017</p>

## 5. Извештај о обављеном Раном јавном увиду







РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина: СРБОБРАН

ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН

Одељење за урбанизам, стамбено комуналне  
послове и заштиту животне средине

Број: 06-99/21-IV-01

Дана: 04.10.2021. године

21480 СРБОБРАН, Трг слободе бр. 2

Тел. 021/ 730-020, Факс: 021/ 731-079

E-mail: [srbobran@eunet.rs](mailto:srbobran@eunet.rs)

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“  
НОВИ САД

Примљено:	15-10-2021
Број:	2076/1

## ИЗВЕШТАЈ

КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ О ОБАВЉЕНОМ РАНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ за  
викенд зону у КО Надаљу I - материјал за Рани јавни увид

### УВОДНЕ НАПОМЕНЕ:

План детаљне регулације за викенд зону у КО Надаљу I

- материјал за Рани јавни увид, израђен је од стране Ј.П. „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, априла 2021. године, бр. Е-2782.

1. Седница Комисије за Планове општине Србобран је почела са радом 14.10.2021. године у 15 часова а завршена је у \_\_ часова и \_\_ минута.

2. Седници су присуствовали сви чланови Комисије за Планове и представнице Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран - Данијела Вујачић и Габриела Мартин.

На седници је констатовано следеће:

1. План детаљне регулације за викенд зону у КО Надаљу I - материјал за Рани јавни увид, израђен је од стране Ј.П. „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, априла 2021. године, бр. Е-2782, одговорни урбаниста Радованка Шкрбић дипл.инж.арх. и Марија Зец, дипл.инж.саобр.

2. Изради Материјала за Рани јавни увид Плана детаљне регулације за викенд зону у КО Надаљу I се приступило на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за викенд зону у КО Надаљу I “Службени лист општине Србобран” бр. 8/2021.

3. Саставни део Одлука о изради Плана детаљне регулације за викенд зону у КО Надаљу I, и Решење о потреби израде Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за викенд зону у КО Надаљу I бр.350-11/21-IV-01 од 18.02.2021. год, које је донело Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне

послове и заштиту животне средине, Општинске управе Србобран, следећи одредбе чл. 46 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и члана 9 у вези са чланом 11 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС" бр. 135/04 и 88/10).

4. Основ за израду - материјала за Рани јавни увид Плана детаљне регулације за Плана детаљне регулације за викенд зону у КО Надаљу I је Просторни план општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 5/2013 и 16/19).

Основни циљ израде Плана јеје стварање планског основа за изградњу различитих садржаја у викенд зони код насељеног места Надаљ као и утврђивање регулационе линије приступне саобраћајнице до викенд зоне и утврђивање регулационе линије мелиорационог канала.

5. Планом укупна површина подручја износи око 32,68 ха, одређена је оквирном границом графичким путем, а налази се у КО Надаљ I.

6. Поред текстуалног дела материјал за Рани јавни увид садржи графичке прилоге: Извод из плана вишег реда- Просторног Плана општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 5/2013 и 16/19); Планирана претежна намена површина Р: 1:5000.

8. Предметни простор се налази изван грађевинског подручја насеља Надаљ. Простор је делимично изграђен (део постојеће викенд зоне непосредно уз канал ДТД „Бечеј-Богојево“), док је остатак простора неизграђен и чине га пољопривредно и водно земљиште (атарски путеви, део канала Н-1 хидросистема ДТД „Бечеј-Богојево“ и мелиорациони канал са црпном станицом). Просторним планом општине Србобран, за посматрани простор дефинисана је обавезна израда Плана детаљне регулације, ради утврђивања регулације приступне саобраћајнице и регулације мелиорационог канала као и дефинисања услова за формирање грађевинских парцела и услова за изградњу кућа за одмор у викенд зони.

9. Комисија за планове је проверила усклађеност Плана детаљне регулације за за викенд зону у КО Надаљу I - материјал за Рани јави увид, са донетим планским документима ширег подручја, Одлуком о изради плана, Законом о планирању и изградњи, Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања, стандардима и нормативима, оправданост планског решења, на 8. седници Комисије за планове општине Србобран, одржаној 17.09.2021. године и констатовала да је План детаљне регулације за викенд зону у КО Надаљу I- материјал за Рани јави увид је урађен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/2019).

10. Након увида у материјал за Рани јавни увид Плана детаљне регулације за за викенд зону у КО Надаљу I, Комисија за планове није имала сугестије, доноси закључак да материјал за Рани јавни увид Плана детаљне регулације за викенд зону у КО Надаљу I, израђен је од стране Ј.П. "Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад, априла 2021. године, бр. Е-2782, у складу са чланом 37 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. Гласник РС", бр. 32/2019), дала позитивно мишљење и упутила на Рани јавни увид у складу са чланом 45а Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011,

121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021).

#### **ПОСТУПАК ОБАВЉАЊА РАНОГ ЈАВНОГ УВИДА**

- У складу са чланом 45а Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) Рани јавни увид у План детаљне регулације за за викенд зону у КО Надаљу I - материјал за Рани јавни увид извршила је Комисија за планове, а стручне административне послове обезбедио носилац израде Плана - орган јединице локалне самоуправе надлежан за послове просторног и урбанистичког планирања тј. Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено – комуналне послове и заштиту животне средине.

- Оглас о излагању Плана детаљне регулације за викенд зону у КО Надаљу I - материјал за Рани јавни увид, на Рани јавни увид у трајању од 15 дана, од 20. септембра 2021. године до 04. октобра 2021. године у дневном листу „Српски телеграф“, на општинском сајту: [www.srbobran.rs](http://www.srbobran.rs) и на огласној табли Општине Србобран у складу са ставом 3 члана 45а Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и чланом 40 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. Гласник" РС, бр. 32/2019).

- Материјал за Рани јавни увид Плана детаљне регулације за викенд зону у КО Надаљу I, био је изложен 15 дана на огласној табли општине Србобран, на општинском сајту: [www.srbobran.rs](http://www.srbobran.rs).

- Примедбе и сугестије на Плана детаљне регулације за викенд зону у КО Надаљу I, физичка и правна лица могла су доставити, у писаној форми, Општинској управи Србобран, Одељењу за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

- У току трајања Раног јавног увида од 20. септембра 2021. године до 04. октобра 2021. године, није достављена ниједна примедба ни сугестије у писаној форми

- Списак услова који су прибављени није коначан.

#### **ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ:**

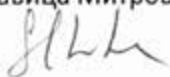
Комисија за планове општине Србобран је једногласно усвојила Извештај о учешћу заинтересованих лица о обављеном Раном јавном увиду у План детаљне регулације за викенд зону у КО Надаљу I - материјал за Рани јавни увид, израђен од стране Ј.П. "Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад, априла 2021. године, бр. Е-2782 и упутила План у даљу процедуру, односно израду нацрта Плана детаљне регулације за за викенд зону у КО Надаљу I, у складу са чланом 42 став 3 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. Гласник РС", бр. 32/2019).

Начелник ОУ Србобран  
Данијела Вујачић, дипл. правник



**Секретар - члан комисије**

Славица Митровић, дипл.инж.грађ.



**Саветник за урбанизам- члан комисије**

ОУ Србобран

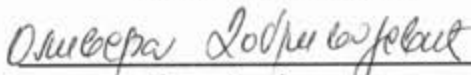
Габриела Мартин, дипл. инж. арх.

**ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ:**

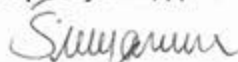


Фађаш Золтан, дипл.инж.арх.

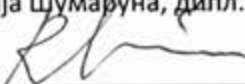
**ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:**



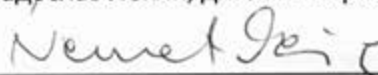
др.Оливера Добривојевић, дипл.просторни планер



Софија Шумаруна, дипл.инж.арх.



Радослав Лекић, дипл.инж.грађ.



Немет Деже, дипл.инж.елект.

Списак услова који су прибављени:

1. НИС - Департман за спољне везе и односе са државним органимау, бр. НМ-444000/из до/6075/2021, од 29.09.2021.године
2. Покрајински секретеријат енергетику, грађевинарство и саобраћај, бр. 143-310-483/2021-03, од 28.09.2021.године
3. Републички сеизмолошки завод РС, бр. 02-374-1/2021, од 13.09.2021.године
4. Телеком Србија, бр. Д210-410876, од 01.10.2021.године
5. А1 Србија д.о.о., од 27.09.2021. године
6. Центар за разминирање РС, бр, од 350-01-20/1/2021-01 , од 20.09.2021.године
7. АД "Електромрежа Србије" Београд, бр. 130-00-УТД-003-1403/2021-002, од 23.09.2021.године
8. ЈП Емисиона техника и везе Београд, бр. 5105/21-1, од 21.09.2021.године
9. "ЈКП Градитељ" Србобран, бр. 1700/2021, од 20.09.2021.године
10. МУП РС, бр. 217-15207/21, од 04.10.2021.године
11. ЈП Пuteви Србије, бр. 953-21501/21-1, од 27.09.2021.године
12. Покрајински завод за заштиту природе, бр. 020-2841/2, од 24.09.2021.године
13. Републички хидрометеоролошки завод РС, бр. 922-3-83/2021, од 24.09.2021.године
14. Србијасгас, бр. 0601/4077, од 28.09.2021. године

## 6. Извештај о обављеној стручној контроли Нацрта





РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Општина: СРБОБРАН  
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН  
Одељење за урбанизам, стамбено комуналне  
послове и заштиту животне средине  
Број: 06-2/22-1-00  
Дана: 12.01.2022. године  
21480 СРБОБРАН, Трг слободе бр. 2  
Тел. 021/ 730-020, Факс: 021/ 731-079  
E-mail: [srbobran@eunet.rs](mailto:srbobran@eunet.rs)

П. ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ

Нови Сад

Примљено:	27-01-2022
Број:	Датум: Одговор:
191/2	

## ИЗВЕШТАЈ

### КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ О ОБАВЉЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ НАЦРТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ за викенд зону у КО Надаљ I - материјал за Јавни увид

#### УВОДНЕ НАПОМЕНЕ:

Нацрт Плана детаљне регулације за викенд зону у КО Надаљ I - материјал за Јавни увид, израђен је од стране Ј.П. "Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад, децембра 2021. године, бр. Е- 2782.

1. Седница Комисије за Планове општине Србобран је почела са радом 11.01.2022. године у 15 часова а завршена је у 16 часова и 30 минута.

2. Седници су присуствовали Одговорни урбанисти Марија Зеџ, дипл. инж. саобр., Мр Владимир Пихлер, дипл. инж. арх., и чланови Комисије за Планове, Фађаш Золтан дипл. инж. арх., Др. Оливера Добривојевић дипл. просторни планер, Софија Шумаруна дипл. инж. арх., Мр. Радослав Лекић дипл. инж. грађ., Немет Деже дипл. инж. елект., Славица Митровић, дипл. инж. грађ., Начелник општинске управе Србобран Данијела Вујачић, дипл. правник и представница Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран Габриела Мартин, дипл. инж. арх.

#### На седници је констатовано следеће:

1. Нацрт Плана детаљне регулације за викенд зону у КО Надаљ I - материјал за Јавни увид, израђен је од стране Ј.П. "Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад, децембра 2021. године, бр. Е- 2782, руководиоц израде је одговорни планер Радованка Шкрбић, дипл.инж.арх. (бр.лиценце: ИКС 200 1392 13) и Марија Зеџ, дипл. инж. саобр. (бр.лиценце: ИКС 202 1636 18).

2. Изради Нацрта Плана детаљне регулације за викенд зону у КО Надаљ I се приступило на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за викенд зону у КО Надаљ I ("Службени лист општине Србобран" бр. 8/2021).

3. Саставни део Одлука о изради Плана детаљне регулације за викенд зону у КО Надаљ I је и Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја бр.350-11/21-IV-01 од 18.02.2021. год. које је донело Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, Општинске управе Србобран, следећи одредбе чл. 46 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и члана 9 у вези са чланом 11 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС" бр. 135/04 и 88/10).

4. Основ за израду - Нацрта Плана детаљне регулације за викенд зону у КО Надаљ I је Просторни план општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 5/2013 и 16/19).

Услови и смернице за израду Плана дати су планским документом вишег реда: Просторним планом општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", број 5/13 и 16/19), као и осталим планским документима који су од значаја за израду Плана.



5. Основни циљ израде Плана је стварање планског основа за формирање викенд зоне у оквиру које ће се регулисати услови за формирање грађевинских парцела и услови за изградњу кућа за одмор, северно од насељеног места Надаљ, дефинисање регулације јавних саобраћајних површина преко којих ће се приступити викенд зони, као и начин прикључења на електроенергетску, комуналну и другу инфраструктуру.
6. Планом укупна површина подручја износи око 18,84 ха, одређена је оквирном границом графичким путем, а налази се у викенд зони (постојећој и планираној), северно од насеља Надаљ.
7. Поред текстуалног дела Нацрт садржи графичке прилоге: Извод из плана вишег реда- Просторног Плана општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 5/2013 и 16/19) - намена простора; Границе плана и постојећа намена површина у обухвату Плана 1:2500; и ГРАФИЧКЕ ПРИЛОГЕ ПЛАНИРАНИХ РЕШЕЊА: Границе плана и подела на карактеристичне зоне 1:2500, Планирана намена површина са зонама заштите 1:2500, Регулационо-нивелациони план са аналитичко - геодетским елементима за обележавање, саобраћајна инфраструктура са попречним профилима и грађевинске линије 1:2500, План мреже и објеката инфраструктуре – синхрон план 1:2500 и План површина јавне намене и начин спровођења Плана 1:2500.
8. Простор обухваћен Планом налази се изван грађевинског подручја насеља Надаљ. Простор је делимично изграђен (део постојеће викенд зоне непосредно уз канал ДТД „Бечеј-Богојево“), док је остатак простора неизграђен и чине га пољопривредно и водно земљиште (атарски путеви, део канала Н-1 хидросистема ДТД „Бечеј-Богојево“ и мелиорациони канал са црпном станицом). Просторним планом општине Србобран, за посматрани простор дефинисана је обавезна израда Плана детаљне регулације, ради утврђивања регулације приступне саобраћајнице и регулације мелиорационог канала као и дефинисања услова за формирање грађевинских парцела и услова за изградњу кућа за одмор у викенд зони.
9. Рани јавни увид у План обављен је у периоду од 20. септембра 2021. године до 04. октобра 2021. године у Србобрану. Током раног јавног увида, на основу Извештаја о обављеном раном јавном увиду од 04.10.2021. године, није било примедби од надлежних органа, организација и јавних предузећа.
10. Комисија за планове је проверила усклађеност Нацрта Плана детаљне регулације за - материјал за Јавни увид, са донетим планским документима ширег подручја, Одлуком о изради плана, Законом о планирању и изградњи, Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања, стандардима и нормативима, оправданост планског решења, на 11. седници Комисије за планове општине Србобран, одржаној 11.01.2022. године и констатовала да је Нацрт Плана детаљне регулације за викенд зону у КО Надаљ I - материјал за Јавни увид, урађен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/2019).
11. Након увида у Нацрт Плана детаљне регулације за викенд зону у КО Надаљ I, Комисија за планове није имала сугестије, доноси закључак да Нацрт Плана детаљне регулације за викенд зону у КО Надаљ I, израђен је од стране Ј.П. "Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад, децембра 2021. године, бр. Е-2782, у складу са чланом 50 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/2019), дала позитивно мишљење и упутила на Јавни увид у складу са чланом 50 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021).

#### ПОСТУПАК ОБАВЉЕНОГ РАНОГ ЈАВНОГ УВИДА

- У складу са чланом 45а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) Рани јавни увид у План детаљне регулације за викенд зону у КО Надаљ I - материјал за Рани јавни увид извршила је Комисија за планове, а стручне административне послове обезбедио носилац израде Плана - орган јединице локалне самоуправе надлежан за послове просторног и урбанистичког планирања тј. Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено – комуналне послове и заштиту животне средине.
- Оглас о излагању Плана детаљне регулације за викенд зону у КО Надаљ I - материјал за Рани јавни увид, на Рани јавни увид у трајању од 15 дана, од 20. септембра 2021. године до 04. октобра 2021. године у дневном листу „Српски телеграф“, на општинском сајту: [www.srbobran.rs](http://www.srbobran.rs) и на огласној табли Општине Србобран у складу са ставом 3 члана 45а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и чланом 40 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/2019).
- Материјал за Рани јавни увид Плана детаљне регулације за викенд зону у КО Надаљ I, био је изложен 15 дана на огласној табли општине Србобран, на општинском сајту: [www.srbobran.rs](http://www.srbobran.rs).

- Примедбе и сугестије на Материјал за Рани јавни увид Плана детаљне регулације за викенд зону у КО Надаљу I физичка и правна лица могла су доставити, у писаној форми, Општинској управи Србобран, Одељењу за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

- У току трајања Раног јавног увида од 20. септембра 2021. године до 04. октобра 2021. године, није достављена ниједна примедба ни сугестије у писаној форми.

Списак услова који су прибављени:

1. РС Републички сеизмолошки завод, 11000 Београд, Ташмајдански парк бб, Бр.02-374-1/2021 од 13.09.2021. године
2. ЈКП "Градитељ", 21480 Србобран, Доситеја Обрадовића бр.2, 1700/2021 од 20.09.2021. године
3. Центар за разминурање, 11050 Београд, ул. Војводе Тоше бр.31, бр.350-01-20/2021-01, од 20.09.2021.године
4. Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, ул. Радничка бр 20а, 020-2841/2 од 24.09.2021. године
5. АД „Електромрежа Србије“ Београд, Кнеза Милоша 11, 130-00-UTD-003-1403/2021-002, од 23.09.2020.године
6. ЈП „Емисиона техника и везе“, Сектор технике Београд, Кнеза Вишеслава бр.88, бр.5105/21-1, од 21.09.2021. године
7. НИС АД Нови Сад, Депарتمان за спољне везе и односе са државним органима у Србији 21000 Нови Сад, Народног фронта 12, НМ-444000/ 12 до 6075/2021 од 29.09.2021. године.
8. Република Србија, Републички хидрометеоролошки завод, 11000 Београд, Кнеза Вишеслава бр.66, 922-3-83/2021 од 24.09.2021. године
9. А1 Србија доо, Булевар Милутина Миланковића 1ж, од 27.09.2021. године,
10. Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај, 21000 Нови Сад, Бул. Михајла Пупина 16, 143-310-483/2021-03 од 28.09.2021. године
11. ЈП „Србијагас“, 21000 Нови Сад, Народног фронта 12, 06-01/4077 од 28.09.2021. Године
12. Предузеће за телекомуникације, "Телеком Србија" АД Београд, Извршна јединица Нови Сад, 21000 Нови Сад, Народних хероја 1, Д210-410876 од 01.10.2021. године
13. ЈП "Путеви Србије", бр.953-21 501/21-1 од дана 17.09.2021. Године
14. Министарство унутрашњих послова, Управа за ванредне ситуације у Новом Саду, 09.21.1.1 бр. 217-15207/21 од 04.10.2021.г.
15. Министарство заштите животне средине, Београд, Немањина 22-26, бр. 532-02-03081/2021-03 од 01.10.2021.године
16. Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Београд, бр.217-1706/21 од 7.10.2021.године
17. Република Србија, Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, 11 000 Београд, Немањина 15, 15328-4 од 12.10.2021. године
18. СББ доо, Београд, Булевар Пеке Дапчевића бр.19, 1845/7 од 20.10.2021.године
19. Покрајински завод за заштиту споменика културе, Петроварадин, Штросмајерова 22, бр.02-319/2-2021 од 07.10.2021.године
20. ЈВП "Воде Војводине", Нови Сад, Бул. Михајла Пупина 25, бр. II-10/45/6-21 од 08.12.2021. године

#### ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ:

Комисија за планове општине Србобран је дала позитивно мишљење и упутила Нацрт Плана детаљне регулације а викенд зону у КО Надаљ I - материјал за јавни увид, израђен од стране Ј.П. "Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад, децембра 2021. године, бр. Е-2782, у даљу процедуру јавног увида, у складу са чланом 55 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. Гласник РС", бр. 32/2019).

Начелник ОУ Србобран  
Данијела Вујачић, дипл.правник

Секретар - члан комисије  
Славица Митровић, дипл.инж.грађ.

Саветник за урбанизам  
ОУ Србобран  
Габриела Мартин, дипл. инж. арх.

*gheh*



ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ:

*Ar. Zoltan*  
Фађаш Золтан, дипл. инж. арх.

ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:

*Olivera Dobrivoevich*  
Оливера Добривојевић, дипл. просторни планер

*Shumaru*  
Софија Шумаруна, дипл. инж. арх.

*Radoslav Lekich*  
Радослав Лекић, дипл. инж. грађ.

*Nemet Deje*  
Немет Деже, дипл. инж. елект.

## 7. Друга документација и подаци од значаја за израду Плана



ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“  
НОВИ САД

Примљено:		12-07-2021	
Број	Прилог	Орг. јед.	
1469/2			

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА СРБОБРАН  
Општинска управа Србобран  
Одељење за урбанизам,  
стамбено-комуналне послове и заштиту  
животне средине  
Број: 350-12/21-IV-01  
Дана: 09.07.2021. године  
21480 Србобран, Трг слободе 2  
Тел: 021/730-020; факс: 021/731-079  
E-mail: srbobran@eunet.rs

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“  
21000 Нови Сад  
Железничка 6/III

**ПРЕДМЕТ: ДОСТАВА СПИСКА ПАРЦЕЛА**

**Веза Ваш број: 23/8**

Дана 20.05.2021. доставили сте нам Захтев за достављање подлога и података за потребе израде Плана детаљне регулације за викенд зону у КО Надаљ I. Поводом тог захтева, достављамо Вам списак парцела која су у јавној својини у обухвату Плана: 2880, 1580/36, 1580/27, 1587, 2815, 2816/1, 2816/2, 2881, 2812, 2814, 2882, 2827.

Документ обрадио  
Немања Матић

НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН  
Данијела Вујачић





РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина: СРБОБРАН

Број: 350-12/21-00-I  
Дана: 08.07.2021. године  
21480 Србобран, Трг слободе бр. 2

И. ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ

НОВИ САД

Примљено:	12-07-2021	
Број	Датум	Ост. јед.
1469/3		

**Предмет: Програмски задатак, за потребе израде Плана детаљне регулације за викенд зону у КО Надаљ I**

Општина Србобран, је донела Одлуку о изради плана детаљне регулације за викенд зону у КО Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, бр. 8/21). Обухватом Плана су обухваћене целе катастарске парцеле у катастарској општини Надаљ I: 2880, 1580/36, 1580/35, 1580/21, 1580/22, 1580/23, 1580/24, 1580/25, 1580/26, 1580/27, 1580/28, 1580/29, 1580/30, 1580/31, 1580/32, 1580/33, 1584, 1585, 1586, 1587, 2815, 2816/1, 2816/2, 2881 и 28827, као и делови катастарских парцела: 1579, 1589, 1755, 1756, 1757, 1758, 1761/1, 1761/2, 1763, 1776, 2812, 2814, 2785 и 2827. Укупном површином обухваћено је оквирном границом обухвата Плана износи око 32,68 ha.

Саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације за викенд зону у КО Надаљ I је и Решење о потреби израде Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за викенд зону у КО Надаљ I бр. 350-11/21-IV-01 од 18.02.2021. године, коју је донело Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе општине Србобран.

Разлози за доношење Плана детаљне регулације за викенд зону у КО Надаљ I су стварање услова за формирање зоне кућа за одмор у оквиру које ће се регулисати услови за формирање грађевинских парцела и услови изградње кућа за одмор. Планом ће се дефинисати регулација јавних саобраћајних површина, преко којих ће се приступати викенд зони, као и начин прикључења на електроенергетску, комуналну и другу инфраструктуру. Важећим планским документом, Просторним планом општине Србобран („Службени лист општине Србобран“, број 5/13 и 16/19), предвиђено је проширење постојеће викенд зоне и формирање приступних саобраћајница за шта је прописана обавезна израда плана детаљне регулације.

Програмски задатак за Обрађивача Плана детаљне регулације за викенд зону у КО Надаљ I, ЈП за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка број 6/III, је да планским документом дефинише правила регулације, парцелације и грађења која ће се примењивати приликом локацијских услова и спровођења поступка парцелације и препарцелације, у складу са претходно донетим планским документом Просторним планом општине Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 5/13 и 16/19), у свему према Закону о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 и 52/2021) и Одлуци о изради плана детаљне регулације за викенд зону у КО Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, бр. 8/21).

У складу са Уговором о извршењу услуге бр.350-12/21-IV-01 од 22.02.2021. године, Носилац израде је Општина Србобран.

Обрађивач Плана детаљне регулације за викенд зону у КО Надаљ I, по достављеном Овлашћењу, бр. 06-15/20-00-I од 19.05.2021. године, прикупљеним условима и подацима од Имаоца јавних овлашћења из своје надлежности, приступа изради материјала за рани

јавни увид. У поступку израде Нацрта Плана детаљне регулације за викенд зону у КО Надаљ I, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе општине Србобран учествује у оглашавању и спровођењу јавног увида, обезбеђује рад стручне контроле, као и прибављању сагласности на План и Извештај о стратешкој процени утицаја.



Начелник општинске управе Србобран  
Данијела Вујачић



**ПДР викенд зона Надаљ I**

2 поруке(а)

JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE &lt;zavurbvo@gmail.com&gt;

Коме: Габриела Мартин &lt;gabriela.martin@srbobran48.rs&gt;

JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE 06. септембар 2021. 15:02

НОВИ САД

Поштовани,

Примљено: 07-09-2021		
Број	Прилог	Орг. јед.
1808/1		

У току је израда Материјала за рани јавни увид Плана детаљне регулације за викенд зону у КО Надаљ I (у даљем тексту: План). Након састанка Обрађивача Плана са представницима носиоца израде Плана (Општина Србобран) и обиласка терена, који су обављени 31.08.2021.год. и сакупљања релевантних података, Обрађивач Плана је дао два предлога урбанистичког/просторног решења од којих би се једно детаљно развило кроз израду Нацрта Плана. Овим путем Вам образлажемо проблеме који су уочени у простору обухвата Плана, а потом оба предлога решења, како у виду текстуалног образложења тако и у виду графичких прилога (у прилогу мејла).

Уочени проблеми:

Са обе стране мелиорационог канала у обухвату Плана, који се налази између насеља Надаљ и планиране викенд зоне, остављено је по ~ 25 m за приступну саобраћајницу (по Одлуци о изради Плана и по ППО Србобран), како би се приликом израде Плана утврдила тачна ширина и изабрао повољнији положај приступне саобраћајнице (са леве, или са десне стране канала). Приликом обиласка терена, тј. простора око мелиорационог канала, утврђено је да се постојећи канал (канал се простира преко катастарских парцела: к.п.бр. 1589 КО Надаљ I -припада СПЦ, општини Бачко градиште, епархији Бачкој, к.п.бр. 2815 и 2882 КО Надаљ I -некатегорисани пут, општина Србобран, к.п.бр. 1776, 1775, 1774 и 1772 КО Надаљ I-припада Земљорадничкој задрузи „Надаљ“, општина Србобран) користи као део система за заливање околних парцела. Са обе стране канала налази се механизација која црпи воду из канала за заливање околних пољопривредних површина. За приступну саобраћајницу, која би се планирала уз канал, а која би требала да обезбеди како проток путничких аутомобила тако исто и проток камиона, неопходно је обезбедити саобраћајни профил чија би висина (рачунајући од осе пута) износила мин. 4,5 m. Механизација која се користи за заливање пољопривредних парцела, својим конструкцијским склопом то не обезбеђује. У овом моменту не постоји начин на који би се механизација „заобишла“ у планирању, а касније и изградњи пута, а да то буде економски прихватљиво како за општину Србобран, тако и за кориснике парцела око мелиорационог канала.

У делу обухвата Плана који се односи на простор око постојеће викенд зоне, обиласком терена уочено је да су корисници парцела викенд зоне заузели простор јужно од својих парцела (у њиховој ширини) на рачун к.п.бр. 1579 КО Надаљ I која припада општини Србобран, тј. Земљорадничкој задрузи „Надаљ“, тако да су ограде на својим парцела поставили у простор који припада Земљорадничкој задрузи „Надаљ“. С тим у вези, и саобраћајница (земљани пут) којом се приступа парцелама у викенд зони једним својим делом прелази преко к.п.бр. 1579 КО Надаљ I.

Предлози решења:

С обзиром да мелиорациони канал нема своју парцелу и да је један од захтева општине Србобран да се кроз израду овог Плана створи плански основ за решавање тог проблема, Обрађивач је кориговао границу обухвата Плана у том делу само на предлог површине

парцеле канала (видети граф. прилоге), а приступну саобраћајницу за постојећу и планирану викенд зону предложио на два начина:

1. Први предлог решења се односи на планирање само једне приступне саобраћајнице која би представљала спону између постојећег Државног пута IIа реда бр. 115 и постојеће викенд зоне, проширењем постојећег атарског пута који се већ користи у сврху приступања викенд насељу- к.п.бр. 2880 КО Надаљ I-некатегорисани пут, општина Србобран, на рачун к.п.бр. 1579 КО Надаљ I- корисник је Земљорадничка задруга „Надаљ“. Ширина његове регулације би била 12 m и подразумевала би коловоз за двосмерни саобраћај и бициклическу стазу. Такође, земљани пут који се већ користи као саобраћајна површина за приступ постојећим изграђеним парцелама (једним делом прелази преко к.п.бр. 1579 КО Надаљ I – корисник је Земљорадничка задруга „Надаљ“), био би планиран у рангу приступне саобраћајнице и дефинисан у таквој регулацији и на такав начин на који би се безбедно одвијао саобраћај у овом делу простора. Приступни пут би пратио северни део парцела (к.п.бр. 1579, 2785, 1588, 1589 КО Надаљ I). Ширина његове регулације би била 14 m и у његовом профилу налазио би се коловоз за двосмерни саобраћај, канал за атмосфераску канализацију, планирана међународна бициклическа стаза и пешачка стаза.

На самом завршетку викенд зоне (на споју к.п.бр. 1587 КО Надаљ I-грађ.земљ.изван грађ.подручја насеља, општина Србобран и к.п.бр. 2813/2 КО Надаљ I- некатегорисани пут, општина Србобран) планиран је завршетак приступне саобраћајнице са дефинисаном окретницом.

2. Други предлог решења би био исти као и први уз планирање још једне приступне саобраћајнице, као алтернатива саобраћајници уз мелирациони канал, а која би повезала насеље Надаљ са самим крајем планиране викенд зоне. Приступна саобраћајница у овом решењу би имала профил 14 m, са планираним двосмерним коловозом, бициклическом и пешачком стазом. Обухватала би проширење к.п.бр. 2813/2 КО Надаљ I- некатегорисани пут, општина Србобран, на рачун парцела са леве стране пута које су махом у приватном власништву.

Молимо вас да размотрите оба предлога, да се определите за једно (за општину најприхватљивије), а потом нам повратним мејлом то и потврдите како бисмо прихваћено решење уградили у Материјал за рани јавни увид и потом га испоручили Општини Србобран, за потребу стручне контроле.

С поштовањем,

Радованка Шкрбић, дипл.инж.арх.


Марија Зец, дипл.инж.саоб.


(одговорни урбанисти на изради Плана)

--  
JP Zavod za urbanizam Vojvodine

Zeleznicka 6/III,  
21101 Novi Sad  
tel. 021/529-444  
zavurbvo@gmail.com  
zavurbvo@eunet.rs

## 2 прилога

 Predlog br. 1-PDR za vikend zonu u KO Nadalj 1-Model.pdf  
2103K

 Predlog br. 2-PDR za vikend zonu u KO Nadalj 1-Model.pdf  
2718K

Након разматрања оба предлога Материјала за рани јавни увид Плана детаљне регулације викенд зоне Надаљ I , у одељењу за урбанизам заједно са Начелником општинске управе Данијелом Вујачић, прихватили смо први предлог за детаљну разраду и кроз израду Нацрта плана.

С поштовањем,

ОУ Србобран

Габриела Мартин, д.и.а.

Дана 06/09/2021 у 15:02, JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE пише:

[Цитирани текст је сакривен]

--

ОУ Србобран

Габриела Мартин

## **Д) ПРИЛОГ**



**Списак закона од значаја за израду Плана**

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19);
- Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 91/10-исправка, 14/16, 95/18-др. закон и 71/21);
- Закон о националним парковима („Службени гласник РС“, бр. 84/15 и 95/18-др. закон);
- Закон о потврђивању Европске конвенције о пределу („Службени гласник РС“-Међународни уговори, број 4/11);
- Закон о култури („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 13/16, 30/16-исправка, 6/20, 47/21 и 78/21);
- Закон о културним добрима („Службени гласник РС“, бр. 71/94, 52/11-др. закон, 52/11-др. закон, 99/11-др. закон, 6/20 и 35/21-др. пропис);
- Закон о црквама и верским заједницама („Службени гласник РС“, број 36/06);
- Закон о бањама („Службени гласник РС“, број 80/92, 8/94—др. пропис, 10/94-др. пропис и 95/18-др. закон);
- Закон о регионалном развоју („Службени гласник РС“, бр. 51/09, 30/10 и 89/15-др. закон);
- Закон о територијалној организацији Републике Србије („Службени гласник РС“, број 129/07, 18/16, 47/18 и 9/20-др. закон);
- Закон о државном премеру и катастру („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15-УС и 96/15, 113/17-др. закон, 27/18-др. закон, 41/18-др. закон и 9/20-др. закон);
- Закон о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07, 83/14-др. закон, 101/16 и 47/18);
- Закон о утврђивању надлежности Аутономне покрајине Војводине („Службени гласник РС“, бр. 99/09, 67/12-УС и 18/20-др. закон);
- Закона о јавним службама („Службени гласник РС“, бр. 42/91, 71/94 и 79/05-др. закон и 83/14-др. закон);
- Закон о експропријацији („Службени гласник РС“, бр. 53/95, 23/01-СУС, „Службени лист СРЈ“, број 16/01-СУС и „Службени гласник РС“ бр. 20/09 и 55/13-УС);
- Закон о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08-др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18-др. закон);
- Закон о пољопривреди и руралном развоју („Службени гласник РС“, бр. 41/09, 10/13-др. закон, 101/16 и 67/21-др. закон);
- Закон о сточарству („Службени гласник РС“, бр. 41/09, 93/12 и 14/16);
- Закон о ветеринарству („Службени гласник РС“, бр. 91/05, 30/10, 93/12 и 17/19-др. закон);
- Закон о добробити животиња („Службени гласник РС“, број 41/09);
- Закон о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18);
- Закон о водама („Службени гласник РС“, бр. 46/91, 53/93, 53/93-др. закон, 67/93-др. закон, 48/94-др. закон, 54/96, 101/05-др. закон, престао да важи осим одредаба чл. 81. до 96.);
- Закона о пловидби и лукама на унутрашњим водама („Службени гласник РС“, бр. 73/10, 121/12, 18/15, 96/15 – др. закон, 92/16, 104/16 – др. закон и 113/17 – др. закон, 41/18, 95/18-др. закон, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21);
- Закон о путевима („Службени гласник РС“, број 41/18 и 95/18-др. закон);
- Закон о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13-УС, 55/14, 96/15-др. закон, 9/16-УС, 24/18, 41/18, 41/18-др. закон, 87/18, 23/19 и 128/20-др. закон);
- Закон о железници („Службени гласник РС“, бр. 41/18);
- Закон о безбедности у железничком саобраћају („Службени гласник РС“, број 41/18);
- Закон о интероперабилности железничког система („Службени гласник РС“, број 41/18);
- Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18, 95/18-др. закон и 95/18-др. закон);
- Закон о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 25/15);
- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10);
- Закон о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09);
- Закон о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 10/13 и 26/21-др. закон);
- Закон о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 96/21);
- Закон о заштити земљишта („Службени гласник РС“, број 112/15)



- Закон о здравственој заштити („Службени гласник РС“, бр. 25/19, осим одредбе члана 115. став 1. тачка 2) овог закона, која се примењује истеком 36 месеци од дана ступања на снагу овог закона);
- Закон о заштити од нејонизујућих зрачења („Службени гласник РС“ број 36/09);
- Закон о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18-др. закон);
- Закон о биоцидним производима („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 92/11 и 25/15);
- Закон о хемикалијама („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 92/11, 93/12 и 25/15);
- Закон о радијационој и нуклеарној сигурности и безбедности („Службени гласник РС“, број 95/18);
- Закон о туризму („Службени гласник РС“, број 17/19);
- Закон о спорту („Службени гласник РС“, број 10/16);
- Закона о јавним скијалиштима („Службени гласник РС“, број 46/06);
- Закон о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, број 101/15 и 95/18-др. закон и 40/21);
- Закон о електронским комуникацијама („Службени гласник РС“, бр. 44/10, 60/13-УС, 62/14 и 95/19-др. закон);
- Закон о енергетици („Службени гласник РС“, број 145/14, 95/19-др. закон и 40/21);
- Закон о енергетици („Службени гласник РС“, бр. 57/11, 80/11-исправка, 93/12 и 124/12, престао да важи осим одредаба члана 13. став 1. тачка 6) и став 2. у делу који се односи на тачку 6) и члан 14. став 2.);
- Закон о коришћењу обновљивих извора енергије („Службени гласник РС“, бр. 40/21);
- Закон о енергетској ефикасности и рационалној употреби енергије („Службени гласник РС“, бр. 40/21);
- Закон о шумама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 89/15 и 95/18-др. закон);
- Закон о шумама („Службени гласник РС“ бр. 46/91, 83/92, 53/93-др. закон, 54/93, 60/93-исправка, 67/93-др. закон, 48/94-др. закон, 54/96, 101/05-др. закон, престао да важи осим одредби чл. 9. до 20.);
- Закон о дивљачи и ловству („Службени гласник РС“, број 18/10 и 95/18-др. закон);
- Закон о заштити и одрживом коришћењу рибљег фонда („Службени гласник РС“, број 128/14 и 95/18-др. закона);
- Закон о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник РС“, бр. 87/18);
- Закон о транспорту опасне робе („Службени гласник РС“, бр. 104/16, 83/18, 95/18-др. закон и 10/19-др. закон);
- Закон о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника („Службени гласник РС“, број 104/09);
- Закон о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Службени гласник РС“, бр. 44/77, 45/85 и 18/89 и „Службени гласник РС“, бр. 53/93, 67/93, 48/94, 101/2005 -др. закон и 54/2015 - др. закон);
- Закон о одбрани („Службени гласник РС“, бр. 116/07, 88/09, 88/09-др. закон, 104/09-др. закон, 10/15 и 36/18);
- Закон о заштити од пожара („Службени гласник РС“, бр. 111/09, 20/15, 87/18-др. закон, 87/18 и 87/18-др. закон);
- Закон о одбрани од града („Службени гласник РС“, број 54/15);
- Уредба о категоризацији државних путева („Службени гласник РС“, број 105/13, 119/13 и 93/15);
- Уредба о класификацији вода („Службени гласник РС“, број 5/68);
- Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, број 102/10);
- Уредба о режимима заштите („Службени гласник РС“, број 31/12).

